

PROSPECTUS FLANDERS TAX SHELTER

Openbaar Aanbod met betrekking tot een Investering in de productie van een audiovisueel werk, podiumwerk of videospel in het kader van het Belgische "Tax Shelter"-stelsel. Flanders Tax Shelter bv heeft het maximale bedrag van de Aanbieding vastgesteld op EUR 35.000.000,00.

Aanbod geldig van 18/03/2025 tot en met 17/03/2026, behoudens vroegere afsluiting door het bereiken van het maximaal op te halen bedrag van EUR 35.000.000,00.

Waarschuwing

De aandacht van de Investeerders wordt op de volgende punten gevestigd:

- Dit Aanbod betreft een Investering in het kader van het Belgische "Tax Shelter"-stelsel bepaald in artikelen 194ter, 194ter/1194ter/2 en 194ter/3 van het Wetboek Inkomstenbelasting zoals laatst gewijzigd door de wet van 5 juli 2022 (BS 15 juli 22). Een Investering in het Aanbod is een storting zonder terugbetaling op termijn. De Aanbieder van dit Aanbod verbindt er zich toe om in ruil voor de Investering a) de In Aanmerking Komende Productievennootschap contractueel te verplichten tot het betalen van de bijkomende vergoeding op de prefinanciering (zoals wettelijk vastgelegd in artikel 194ter §6 WIB92) aan de Investeerder en b) de In Aanmerking Komende Productievennootschap contractueel te verplichten om artikel 194ter e.v. van het Wetboek Inkomstenbelasting 1992 na te leven zodat de Investeerder recht zou hebben op een Tax Shelter-attest en hiermee gepaard gaande fiscaal voordeel. Dit Aanbod houdt geen deelneming in het kapitaal van de Aanbieder in.
- Een Investering in het Aanbod houdt bepaalde risico's in, in het bijzonder het risico van het niet bekomen van het (volledig) fiscaal voordeel met als gevolg het volledige of gedeeltelijke verlies van het geïnvesteerde bedrag, ingeval de garantiemechanismen niet zouden werken. De risicofactoren worden verder beschreven in dit Prospectus (zie Hfst. 3). Alle weigeringen samen betreffen EUR 15.292,32 voor 2015; EUR 1.162.931,85 voor 2016; EUR 2.652.130,27 voor 2017; EUR 1.723.441,88 voor 2018, EUR 768.815,98 voor 2019 en EUR 843.000 voor 2020.
De totale weigeringsratio voor de jaren 2015-2016-2017-2018-2019-2020 bedraagt 12,16%, waarvan 19,34% projecten van de Music Hall-groep, 36,42% projecten van Deep Bridge Live bv en 14,38% projecten van Marmalade bv. Hieruit kunnen we afleiden dat de significante schadedossiers zich concentreren bij drie producenten. Inzake 5 producties van producent Deep Bridge Live bv uit 2017: met een vonnis van de rechtbank van eerste aanleg te Brussel dd. 25 maart 2024 zijn 5 negatieve beslissingen, al dan niet gedeeltelijk, van de FOD Financiën, Cel Tax Shelter vernietigd, hetgeen een impact heeft op de schaderatio van Aanbieder. Op 24 mei 2024 werd hoger beroep ingesteld door de FOD Financiën tegen het vonnis van de rechtbank van eerste aanleg te Brussel dd. 25 maart 2024. (zie risicofactor 3.2.1 van onderhavig prospectus).
De Aanbieder biedt een Tax Shelter verzekering aan voor geheel of gedeeltelijk verlies van het fiscaal voordeel in hoofde van de Investeerder. De niet-tussenkomst van voormelde verzekering wordt verder niet gewaarborgd. Dit houdt in dat in geval van niet-tussenkomst van voormelde verzekering, de Aanbieder zich niet contractueel tot schadeloosstelling verbindt ten aanzien van de Investeerder. Op datum van de goedkeuring van het Prospectus heeft de verzekeringstussenpersoon Vander Haeghen & C°, underwriter voor rekening van Belfius Insurance nv (100%), geweigerd

FLANDERS TAX SHELTER

tussen te komen voor een bedrag van EUR 3.196.293,60 op een totaal van EUR 3.196.293,60 geweigerde Tax Shelter-attesten die verzekerd waren bij deze verzekeringstussenpersoon.

Eveneens op datum van goedkeuring van het Prospectus heeft de verzekeraar Circles Group (via verzekeringsmakelaar BCOH en Vanbreda Risk & Benefits) bevestigd om integraal en dus 100% tussen te komen voor de periode 2017-2018 een totaal van EUR 1.989.219,58 geweigerde Tax Shelter-attesten.

- De verhouding tussen de opgehaalde Tax Shelter-fondsen in afwachting van de certificering en het eigen vermogen van de Aanbieder op 31/03/2024 is 196,67 Het eigen vermogen van de Aanbieder bedraagt EUR 244.502,00 op 31/03/2024.
- De aandacht van de Investeerder wordt gevestigd op de verhouding tussen opgehaalde Tax Shelter-bedragen waarvoor nog geen Tax Shelter-attest werd opgeleverd en het eigen vermogen. Het eigen vermogen per 31/03/2024 bedraagt 0,51% van de opgehaalde bedragen waarvoor nog geen Tax Shelter-attest werd opgeleverd op 31/03/2024.
- Dit Aanbod is gericht op rechtspersonen die aanspraak kunnen maken op een vrijstelling op de belastbare winsten overeenkomstig artikel 194ter WIB 92 en die in België onderworpen zijn aan vennootschapsbelasting of belastingen van niet-inwoners (vennootschappen) aan een aanslagvoet van 25%. Het rendement van een Investeerder kan evenwel lager (zelfs negatief nl. -15,80% bij een aanslagvoet van 20% en dit exclusief de positieve vergoeding voor prefinanciering).
- Alle berekeningen van het rendement van het Aanbod opgenomen in dit Prospectus zijn slechts van toepassing op stortingen gedaan t.e.m. 30/06/2025. Vanaf 01/07/2025 zal het nettorendement op een Tax Shelter-Investing wijzigen ingevolge de gewijzigde rentetarieven.
Deze berekeningen gaan tevens uit van een looptijd van de Investering van 18 maanden. Bijgevolg zal het rendement van de Investering lager zijn indien de looptijd van de Investering minder is dan 18 maanden.
- De Aanbieder voorziet in een minimuminvestering van EUR 5.000,00.
- De verzekeringspolis bij verzekeraar Circles bevat een aantal uitsluitingsgronden. Voor een volledig overzicht van alle uitsluitingsgronden wordt verwezen naar bijlagen 7a t.e.m. 8c Het is immers belangrijk voor de Investeerder om alle uitsluitingsgronden te kennen omdat elke uitsluitingsgrond van belang is.
- De beleggers moeten zelf beoordelen of het aangewezen is in de effecten te beleggen. De informatie opgenomen in dit Prospectus is slechts een samenvatting van de toepasselijke fiscale bepalingen, die mogelijks gewijzigd kunnen worden. Bijgevolg dient de situatie van iedere Investeerder bij voorkeur bestudeerd te worden met diens fiscale adviseur.

Het Prospectus met betrekking tot dit Aanbod werd op 18/03/2025 goedgekeurd door de FSMA, op basis van artikel 8 van de wet van 11 juli 2018 op de aanbieder van beleggingsinstrumenten aan het publiek en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt en als bevoegde autoriteit overeenkomstig Verordening (EU) 2017/1129.

Zij keurt dit Prospectus enkel goed wanneer is voldaan aan de in voormelde Verordening (EU) 2017/1129 neergelegde normen inzake volledigheid, begrijpelijkheid en consistentie.

De goedkeuring van onderhavig Prospectus door de FSMA houdt geen enkele beoordeling in van de opportuniteit en kwaliteit van de verrichting noch van de toestand van FLANDERS TAX SHELTER BV.

Beleggers moeten zelf oordelen of het aangewezen is op dit Aanbod in te gaan.

FLANDERS TAX SHELTER

De verplichting om dit Prospectus aan te vullen in geval van belangrijke nieuwe factoren, materiële vergissingen of materiële onnauwkeurigheden is niet van toepassing wanneer het Prospectus niet langer geldig is.

Het Prospectus wordt gratis beschikbaar gesteld op de maatschappelijke zetel van FLANDERS TAX SHELTER BV. Het Prospectus kan ook aangevraagd worden via de website www.flanderstaxshelter.be¹ alsook per e-mail via info@flanderstaxshelter.be.

¹ De informatie opgenomen op deze website maakt geen deel uit van het Prospectus en werd in het kader van de goedkeuring van het Prospectus niet door de bevoegde autoriteit goedgekeurd.

1 Inhoudsopgave

1	Inhoudsopgave	4
2	Samenvatting	8
2.1	Inleiding.....	8
2.1.1	Waarschuwingen	8
2.1.2	Essentiële informatie over de Aanbieder	8
2.1.3	Essentiële informatie over Tax Shelter	11
2.1.4	Essentiële informatie over de aanbieding van effecten aan het publiek en/of de toelating tot de handel op een gereguleerde markt.....	14
3	Voornaamste risicofactoren verbonden aan dit Aanbod	15
3.1	Voorafgaande informatie.....	15
3.2	Risico's verbonden aan het niet bekomen van het fiscaal voordeel	15
3.2.1	Het niet-respecteren door de producent van specifieke wettelijke voorwaarden uit WIB92 artikel 194ter	16
3.2.2	Ten gevolge van de niet-tijdige aflevering van het Tax Shelter-attest.....	27
3.2.3	Ten gevolge van de insolventie van de Productievenootschap	27
3.2.4	Ten gevolge van het niet voldoen door de Investeerder aan de wettelijke voorwaarden.....	27
3.2.5	Risico's uit hoofde van de SARS-CoV-2 pandemie	29
3.3	Risico's verbonden met de dekking door de Tax Shelter Verzekering	29
3.3.1	Risico op verlies van dekking door de Tax Shelter-verzekering wegens het niet ingevuld zijn van de verzekeraarsvoorwaarden en/of omstandigheden die onder de uitsluitingsgronden vallen	29
3.3.2	Risico op verlies van dekking door de Tax Shelter-verzekering wegens de voorlopige niet-tussentijdse van Vander Haeghen & C°, onderwriter voor rekening van Belfius Insurance nv (100%)	31
3.3.3	Risico op verlies van dekking door de Tax Shelter verzekering wegens financiële instabiliteit of faillissement van de Tax Shelter verzekeraar	31
3.4	Risico verbonden aan de niet-voltooiing van het audiovisuele werk, podiumwerk of videospel	32
3.5	Lagere belastingvoet.....	32
3.6	Risico's verbonden aan de sector – onzekerheid van de wetgeving.....	33
3.7	Risico's met betrekking tot FLANDERS TAX SHELTER BV	34

FLANDERS TAX SHELTER

3.7.1	Risico's met betrekking tot de financiële stabiliteit van FLANDERS TAX SHELTER BV	34
3.7.2	Risico op verlies erkenning als In Aanmerking Komende Tussenpersoon	35
3.7.3	Risico van ondermijning van de concurrentiepositie van FLANDERS TAX SHELTER BV	36
4	Beperking van de risico's.....	37
4.1	Niet-voltooiing	37
4.2	Tax Shelter-verzekering	38
4.3	Engagementen en verklaringen van FLANDERS TAX SHELTER BV	44
4.4	Due diligence.....	44
4.5	Gebruik notariële rubriekrekening	44
4.6	Onvoldoende uitgaven.....	45
5	Verantwoordelijken van het Prospectus.....	45
5.1	Contactgegevens.....	45
5.2	Informatie betreffende de commissaris	46
5.3	Beschikbaarheid van andere documenten	46
6	Voorstelling van het Aanbod	46
6.1	Prospectus – Bondig.....	46
6.1.1	Aanbod.....	47
6.1.2	Fiscale aspecten verbonden aan het rendement.....	48
6.2	Structuur van het Aanbod.....	50
6.3	Doel.....	51
6.4	Periode	51
6.5	Doelgroep.....	51
6.6	Bedrag investering	51
6.7	Bedrag van het fiscaal voordeel.....	52
6.8	Vergoeding prefinanciering	54
6.9	Totale belastingbesparing over de totale duurtijd van de Investering	55
6.10	Bijkomende voordelen.....	55
6.11	Aanvullingen op het Prospectus	56
7	Aanvullende fiscale aspecten	56
7.1	Fiscaal voordeel	56
7.2	Tax Shelter-attest.....	63
7.3	Fiscale waarde van het Tax Shelter-attest.....	65

FLANDERS TAX SHELTER

7.4	Voorwaarden Producent.....	66
7.5	Voorwaarden Investeerder	67
7.6	Voorbeeld.....	67
8	Informatie betreffende FLANDERS TAX SHELTER BV.....	70
8.1	Algemeen	70
8.1.1	Maatschappelijke benaming en zetel.....	70
8.1.2	Juridische vorm.....	70
8.1.3	Duur van de vennootschap.....	70
8.1.4	Maatschappelijk voorwerp.....	70
8.1.5	Projectbeleid FLANDERS TAX SHELTER BV	72
8.1.6	Boekjaar	73
8.1.7	Statuten	73
8.1.8	Commissaris.....	73
8.2	Algemene inlichtingen over het kapitaal	73
8.2.1	Inbreng.....	73
8.2.2	Aandeelhoudersstructuur	74
8.2.3	Informatie betreffende voornaamste personen FLANDERS TAX SHELTER BV	74
8.2.4	Dividendpolitiek.....	74
8.3	Bedrijfsleiding	74
8.3.1	Bevoegdheden.....	75
8.3.2	Verklaring bestuur	75
8.3.3	Belangenconflicten	75
8.3.4	Corporate governance.....	76
8.3.5	Historiek Tax Shelter Investerings.....	76
8.4	Financiële informatie over FLANDERS TAX SHELTER BV.....	76
8.4.1	Mechanisme van vergoeding als In Aanmerking Komende Tussenpersoon...76	
8.4.2	Informatie met betrekking tot boekhoudkundige verwerking van Tax Shelter Investerings bij FLANDERS TAX SHELTER BV	77
8.4.3	Essentiële financiële informatie	77
8.4.4	Verklaring m.b.t. rechtszaken en de afwezigheid van administratieve procedures en arbitrages.....	81
8.4.5	Verklaring m.b.t. de afwezigheid van wijziging in de financiële positie van de Aanbieder.....	82
8.4.6	Achterstallige betalingen.....	82

**FLANDERS
TAX
SHELTER**

9	Audiovisuele werken aangeboden door FLANDERS TAX SHELTER BV	83
10	Podiumwerken aangeboden door FLANDERS TAX SHELTER BV	83
11	Videospellen aangeboden door FLANDERS TAX SHELTER BV	83
12	Definities	84
13	Bijlagen	89

2 Samenvatting

2.1 Inleiding

2.1.1 Waarschuwingen

- a) Deze samenvatting dient gelezen te worden als inleiding tot dit Prospectus.
- b) Iedere beslissing om al dan niet in te tekenen op het Aanbod moet gebaseerd zijn op een bestudering van het gehele Prospectus door de belegger.
- c) Het fiscaal voordeel kan verloren gaan door het feit dat de Aanbieder er niet in slaagt een Tax Shelter-attest te verkrijgen of door een Tax Shelter-attest te verkrijgen met een lagere waarde dan die waarop het voorlopig fiscaal voordeel werd berekend. Verder kan het fiscaal voordeel negatief zijn (nl. -15,80% bij een aanslagvoet van 20% en dit exclusief de positieve vergoeding voor prefinanciering) door de toepassing van het verlaagd tarief in de vennootschapsbelasting bij de Investeerder. Indien het fiscaal voordeel geheel dan wel gedeeltelijk verloren gaat, kan de Aankoopsom geheel of gedeeltelijk verloren gaan.
- d) De kans bestaat dat de belegger, die als eiser optreedt wanneer bij een rechterlijke instantie een vordering met betrekking tot de informatie in een prospectus aanhangig wordt gemaakt, volgens het nationale recht van de lidstaten de kosten voor de vertaling van het prospectus moet dragen voordat de rechtsvordering wordt ingesteld.
- e) Alleen de personen die de samenvatting hebben ingediend, te weten FLANDERS TAX SHELTER BV, kunnen wettelijk aansprakelijk worden gesteld en uitsluitend indien de samenvatting, wanneer zij samen met de andere delen van het Prospectus wordt gelezen, misleidend, inaccuraat of inconsistent is, of indien zij, wanneer zij samen met andere delen van het Prospectus wordt gelezen, niet de essentiële informatie bevat ter ondersteuning van beleggers wanneer zij overwegen in Tax Shelter te beleggen.

2.1.2 Essentiële informatie over de Aanbieder

- **Wie doet dit Aanbod aan het publiek?**

FLANDERS TAX SHELTER BV, vennootschap opgericht naar Belgisch recht met ondernemingsnummer 0600.972.012 en gevestigd te Deinsesteenweg 108, 9031 Gent.

De vennootschap werd erkend als In Aanmerking Komende Tussenpersoon in de zin van artikel 194ter WIB 92 door de Minister van Financiën op 25 maart 2015 betreffende audiovisuele werken, op 6 maart 2017 betreffende podiumwerken en op 28 maart 2023 betreffende videospellen, wat ook haar hoofdactiviteit uitmaakt.

De commerciële benamingen Flanders Film Funding en Podiumfonds worden nog courant gebruikt en hebben betrekking op de activiteiten voor respectievelijk audiovisuele werken en podiumwerken.

De aandeelhouders van FLANDERS TAX SHELTER BV zijn Pieter Dewinter (50% - 93 aandelen) en Tom Notte (50% - 93 aandelen). Pieter Dewinter en Tom Notte oefenen gezamenlijke controle uit over de Aanbieder.

De bestuurders van FLANDERS TAX SHELTER BV zijn Hiverco BV, met maatschappelijke zetel te 9800 Deinze, Ooidonkdreef 3 bus A, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0818.899.140, vast vertegenwoordigd door de heer Pieter Dewinter, en Navito BV, met

FLANDERS TAX SHELTER

maatschappelijke zetel te 3140 Keerbergen, Oude Putsebaan 23, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0600.784.940, vast vertegenwoordigd door de heer Tom Notte.

- Commissaris

Er werd geen commissaris aangesteld maar Moore Audit BV, met maatschappelijke zetel te 8560 Wevelgem, Kortrijkstraat 145, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0446.426.860, beoordeelde het getrouw beeld van de cijfers opgenomen in het Prospectus voor de boekjaren per 31/03/2023 en 31/03/2024. Moore Audit bv (IBR-registratienummer B00179) wordt in deze vertegenwoordigd door Olivier Strobbe (IBR-registratienummer A02644).

Het verslag van Moore Audit bv werd opgenomen in het Prospectus met toestemming van de heer Strobbe: we verwijzen hiervoor naar zijn verklaring inzake controleverklaring.

De revisor heeft een verklaring zonder voorbehoud afgeleverd voor het boekjaar afgesloten op 31 maart 2024.

De analyse en het oordeel van de commissaris zijn getrouw weergegeven en verwijzen naar het volledige verslag van Moore Audit dat werd opgenomen.

Informatie met betrekking tot Moore Audit BV kan worden bekomen via hun website <https://www.moore.be/en/services/audit>².

- Wat is de essentiële informatie over de aanbieder

Het boekjaar per 31/03/2024 is het achtste afgesloten boekjaar. Dit boekjaar sloot af met een balanstotaal van EUR 941.278 (EUR 1.341.034 per 31/03/2023) en een winst van van EUR 176.194 (EUR 134.012 per 31/03/2023).

De voornaamste financiële informatie voor de afgelopen twee boekjaren hieronder samengevat:

<i>Winst & Verlies indicator</i>	31/03/2024 (12 maanden)	30/09/2024 (6 maanden)	31/03/2023 (12 maanden)	30/09/2023 (6 maanden)	
EBITDA	186.564	159.452	149.487	233.307	(1)
<i>Balans Informatie</i>					
Netto financiële schuld	-580.319	-215.562	-901.679	-388.833	(2)
Current Ratio	1,33	1,44	1,21	1,82	(3)
Ratio Totaal balans/Eigen vermogen	3,85	2,80	5,65	2,18	(4)
Rentedekkingsratio	28,79	16,40	46,77	323,73	(5)
<i>Winst & Verlies indicator</i>	31/03/2024 (12 maanden)	30/09/2024 (6 maanden)	31/03/2023 (12 maanden)	30/09/2023 (6 maanden)	
EBITDA	186.564	159.452	149.487	233.307	(1)
<i>Balans Informatie</i>					
Netto financiële schuld	-580.319	-215.562	-901.679	-388.833	(2)

² De informatie opgenomen op deze website maakt geen deel uit van het Prospectus en werd in het kader van de goedkeuring van het Prospectus niet door de bevoegde autoriteit goedgekeurd.

FLANDERS TAX SHELTER

Current Ratio	1,33	1,44	1,21	1,82	(3)
Ratio Totaal balans/Eigen vermogen	3,85	2,80	5,65	2,18	(4)
Rentedekkingsratio	28,79	16,40	46,77	323,73	(5)

<i>Winst & Verlies indicator</i>	31/03/2024 (12 maanden)	30/09/2024 (6 maanden)	31/03/2023 (12 maanden)	30/09/2023 (6 maanden)	
EBITDA	186.564	159.452	149.487	233.307	(1)
<i>Balans Informatie</i>					
Netto financiële schuld	-580.319	-215.562	-901.679	-388.833	(2)
Current Ratio	1,33	1,44	1,21	1,82	(3)
Ratio Totaal balans/Eigen vermogen	3,85	2,80	5,65	2,18	(4)
Rentedekkingsratio	28,79	16,40	46,77	323,73	(5)

(1) EBITDA = Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization: de winst vóór financieel resultaat, belastingen, afschrijvingen en afboekingen van materiële en immateriële vaste activa en vóór niet-recurrente bedrijfsopbrengsten. (2) Netto financiële schuld = "Schulden meer dan één jaar" + "Financiële schulden op minder dan één jaar" - "Beschikbare waarden"; (3) Current Ratio = "Vlottende Activa" / "Vlottende Passiva" ("Vlottende Activa" = "Totale Activa" - "Vaste Activa"; "Vlottende Passiva" = "Totale Passiva" - "Eigen Vermogen"); (4) Ratio Totaal balans/Eigen vermogen = "Totale Passiva" / "Eigen Vermogen"; (5) Rentedekkingsratio = "Bedrijfsinkomsten / rente-uitgaven"

Kasstroomoverzicht ³	31/03/2024 (12 maanden)	30/09/2024 (6 maanden)	31/03/2023 (12 maanden)	30/09/2023 (6 maanden)	
Nettokasstromen met betrekking tot bedrijfsactiviteiten	-310.552	-302.471	334.580	-506.178	(6)
Nettokasstromen met betrekking tot investeringsactiviteiten	-10.808	-62.286	0	-6.668	(7)
Nettokasstromen met betrekking tot financieringsactiviteiten	0	0	0	0	(8)
Netto toename of afname in geldmiddelen en kasequivalenten	= -321.360	= - 364.757	= 334.580	= -512.846	(9)

(6) Nettokasstromen mbt bedrijfsactiviteiten: Wijziging in liquide middelen, andere dan uit investerings- of financieringsactiviteiten. (toegepaste formule: EBITDA +/- afname of toename vorderingen +/- toename of afname van niet-financiële schulden (excl. uitkering vermogen) +/- financieel resultaat – belastingen).

FLANDERS TAX SHELTER

(7) Nettokasstromen mbt investeringsactiviteiten: investeringen en desinvesteringen van vaste activa: immateriële, materiële en financiële vaste activa.

(8) Nettokasstromen mbt financieringsactiviteiten: bewegingen in de omvang en in de samenstelling van het eigen vermogen en de financiële schulden van de onderneming.

(9) Nettotoename/afname geldmiddelen: Beweging van de liquide middelen.

Het eigen vermogen per 31/03/2024 van FLANDERS TAX SHELTER BV bedraagt 0,51% van de opgehaalde bedragen waarvoor nog geen Tax Shelter-attest werd opgeleverd op 31/03/2024.

De jaarrekeningen zijn opgemaakt volgens de Belgische boekhoudregels – Belgian GAAP of Belgian Generally Accepted Accounting Principles.

- **Wat zijn de voornaamste risico's specifiek voor de Aanbieder?**

Risico's verbonden aan de Aanbieder hebben betrekking op

- de financiële stabiliteit van de Aanbieder;
- het verlies van de erkenning als In Aanmerking Komende Tussenpersoon;
- de ondermijning van de concurrentiepositie van de Aanbieder

De risico-inschatting hiervan wordt als Laag beschouwd.

2.1.3 *Essentiële informatie over Tax Shelter*

- **Wat zijn de hoofdkenmerken van Tax Shelter?**

Het Aanbod houdt geen uitgifte van effecten in.

Een Investering in dit Aanbod is een storting zonder terugbetaling op termijn, noch houdt het een deelname in het kapitaal van de Aanbieder in. In ruil voor de Investering verbindt de Producent zich ertoe een vergoeding te betalen voor de prefinanciering en verplichtingen na te leven zodat de Investeerder recht heeft op een Tax Shelter-attest.

De Investering is niet verhandelbaar.

Het Aanbod geldt vanaf de datum van de goedkeuring van dit Prospectus (zijnde: 18/03/2025 t.e.m. 17/03/2026). Tijdens die periode kan steeds worden ingeschreven voor deze financiële verrichting.

Voor deelname in het Aanbod dient er een Raamovereenkomst te worden getekend door de Investeerder die hem ertoe verbindt een bepaald bedrag te storten en waardoor de FLANDERS TAX SHELTER BV er zich toe verbindt het overeengekomen bedrag door te storten naar de afgesproken rekening van de Producent van een audiovisueel werk, podiumwerk of videospel. De Aanbieder voorziet in een minimuminvestering van EUR 5.000.

Overeenkomstig de bepalingen van artikel 194ter WIB 92 kan de belastbare winst van de Investeerder vrijgesteld worden ten belope van 421% voor aanslagjaren 2025 en 2026 van de gestorte sommen conform de getekende Raamovereenkomst (Voorlopige vrijstelling) in het belastbaar tijdperk waarin de Raamovereenkomst werd afgesloten. Het fiscaal voordeel kan bij onvoldoende gereserveerde winst overgedragen worden binnen de door de wet voorziene grenzen.

Per belastbaar tijdperk wordt de fiscale vrijstelling verleend ten belope van een bedrag beperkt tot 50%, met een maximum van 1.000.000,00 voor aanslagjaren 2025 en 2026, van de belastbare gereserveerde winst van het belastbaar tijdperk vastgesteld voor de samenstelling van de vrijgestelde reserves.

- Het uiteindelijke fiscale voordeel zal worden bepaald op 203% voor aanslagjaren 2025 en 2026 van het Tax Shelter-attest. Het Tax Shelter-attest dient uiterlijk op 31 december van

het vierde jaar volgend op het jaar waarin de Raamovereenkomst wordt getekend, afgeleverd te worden.

Bovenop het fiscaal voordeel, ontvangt de Investeerder een vergoeding voor Prefinanciering. De maximumrente is gelijk aan het gemiddelde van EURIBOR 12 maanden van de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar dat voorafgaat aan de betaling, verhoogd met 450 basispunten. Het netto rendement⁴ voor aanslagjaar 2026 inclusief het fiscaal voordeel over een periode van 18 maanden bedraagt 13,44%.

Deze opbrengst is geen actuariel jaarlijks rendement. Het actuariel jaarlijks rendement is sterk afhankelijk van de specifieke situatie van de Investeerder (o.a. datum van ontvangst tax shelter-attest, toepasselijk tarief,...).

Verder dient de lezer te noteren dat de fiscale wetgeving voorwaarden oplegt aan de Investeerder, alsook dat het In Aanmerking Komend Werk aan een aantal wettelijke voorwaarden moet voldoen opdat het tax shelter-attest kan worden afgeleverd door de bevoegde overheid.

De voornaamste voorwaarden met betrekking tot de Investeerder betreffen de onderworpenheid aan de vennootschapsbelasting of de belasting niet-inwoners vennootschappen, de ondertekening van de Raamovereenkomst, de verplichting tot het effectief storten van de Aankoopsom binnen de 3 maanden na datum van ondertekening van de Raamovereenkomst en het aanhouden van de vrijgestelde winst op een afzonderlijke rekening van het passief van de balans tot op de datum waarop het tax shelter-attest door de In Aanmerking Komende Productievennootschap wordt afgeleverd. De vrijstelling die wordt toegekend op basis van de overgemaakte sommen in uitvoering van een raamovereenkomst met het oog op het bekomen van een tax shelter-attest wordt eveneens slechts verleend en behouden wanneer de investeerder op het ogenblik van het afsluiten van de raamovereenkomst geen bevel tot terugvordering heeft uitstaan ingevolge een besluit van de Europese Commissie die een door België verleende steun onrechtmatig en onverenigbaar met de interne markt heeft verklaard. Verder dient de Investeerder het ontvangen tax shelter-attest bij de aangifte inkomstenbelastingen te voegen van het belastbare tijdperk in de loop van hetwelk hij aanspraak heeft gemaakt op de definitieve vrijstelling.

In het kader van audiovisuele werken, podiumproducties en videospellen dient het In Aanmerking Komend Werk zelf aan bepaalde voorwaarden te voldoen. Verder gelden eveneens bepaalde voorwaarden inzake productie- en exploitatieuitgaven.

- **Waar wordt tax shelter verhandeld?**

Tax shelter wordt niet verhandeld en het fiscaal voordeel kan niet worden overgedragen op een andere vennootschap.

- **Wat zijn de voornaamste risico's specifiek aan tax shelter?**

Risico's niet rechtstreeks verbonden aan het audiovisueel werk, podiumwerk of videospel

Het fiscaal voordeel kan (geheel of gedeeltelijk) verloren gaan door het feit dat de Producent er niet in slaagt een tax shelter-attest te verkrijgen of een tax shelter-attest verkrijgt met een lagere waarde dan die waarop het voorlopig fiscaal voordeel werd berekend.

De totale weigeringsratio voor de jaren 2015-2016-2017-2018-2019-2020 bedraagt 12,16%, waarvan 19,34% projecten van de Music Hall-groep, 36,42% projecten van Deep Bridge Live bv en 14,38% projecten van Marmalade bv. Hieruit kunnen we afleiden dat de significante schadedossiers zich concentreren bij drie Producenten. De Aanbieder werkt op datum van goedkeuring niet meer met Marmalade bv, noch met de Music Hall-groep. Deep Bridge Live bv behaalde in de jaren 2023 en 2024 de noodzakelijke federale tax shelter-attesten zodat de investeerders het volledige fiscaal voordeel definitief konden verwerven.

⁴ Voor stortingen gedaan t.e.m.30/06/2025. Vanaf 01/07/2025 dient het rendement te worden herberekend.

FLANDERS TAX SHELTER

Opdat het tax shelter-attest zou worden afgeleverd én dit tax shelter-attest in hoofde van de Investeerder zou resulteren in het bekomen van de integrale vooropgestelde definitieve fiscale vrijstelling, dienen diverse bepalingen van de tax shelter-wet gerespecteerd te worden. Bij ontstentenis daarvan zal de Investeerder het fiscaal voordeel geheel of gedeeltelijk verliezen, met dien verstande dat hij de geïnvesteerde sommen niet terugbetaald zal zien en de Investeerder alsnog belast zal worden op het teveel aan genoten voorlopige fiscale vrijstelling, waarbij bovenop die belasting tevens fiscale nalatigheidsinteressen verschuldigd zullen zijn (en afhankelijk van de boekhoudkundige en/of fiscale verwerking door de Investeerder ook een fiscale toeslag (belastingverhoging)). Dergelijke situatie kan zich voordoen ingevolge:

- a. Het niet verkrijgen van een tax shelter-attest
- b. Een lagere fiscale waarde van het tax shelter-attest
- c. Een lagere aanslagvoet
- d. De Investeerder die niet voldoet aan de voorwaarden en de tax shelter-verplichtingen.

Opdat de fiscale waarde van het tax shelter-attest zou volstaan om de voorlopige fiscale vrijstelling in hoofde van de Investeerder integraal en definitief vrij te stellen, dient de Productievennootschap overeenkomstig de wettelijke bepalingen voldoende kwalificerende Belgische uitgaven te doen, die in voldoende mate rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie van het werk. Wanneer de Productievennootschap daar niet in slaagt, zal dit resulteren in een lagere dan vooropgestelde fiscale waarde van het tax shelter-attest. In die hypothese zal de Investeerder het beoogde fiscaal voordeel geheel of gedeeltelijk verliezen. De eindverantwoordelijkheid en wettelijke verplichting om effectief en in de vereiste mate voldoende lokale bestedingen te realiseren, ligt bij de In Aanmerking Komende Productievennootschap.

Verder kan het fiscaal voordeel negatief zijn (nl. -15,80% bij een aanslagvoet van 20% en dit exclusief de positieve vergoeding voor Prefinanciering) door de toepassing van het verlaagd tarief in de vennootschapsbelasting bij de Investeerder.

Verder dient de Investeerder te beschikken over voldoende belastbare gereserveerde winst om het belastingvoordeel (volledig) te kunnen genieten.

Het rendement op dit Aanbod is afhankelijk van de rentetarieven gezien deze gebaseerd zijn op het gemiddelde van EURIBOR 12 maanden van de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar dat voorafgaat aan de betaling door de Investeerder, verhoogd met 450 basispunten. Maar het rendement is tevens afhankelijk van het (gemiddeld) belastingtarief waaraan de Investeerder onderhevig is.

Het totale rendement wordt verder beïnvloed door de totale duurtijd van de Investering. Indien het tax shelter-attest binnen de maximum termijn van 18 maanden wordt afgeleverd, zal de Investeerder enkel een vergoeding voor prefinanciering ontvangen voor een kortere looptijd.

Risico's wel rechtstreeks verbonden aan het audiovisueel werk, podiumwerk of videospel

Er bestaat steeds een risico dat een bepaald audiovisueel werk, podiumwerk of videospel niet wordt voltooid. In zo'n geval zal de Investeerder geen tax shelter-attest ontvangen en bijgevolg ook geen fiscaal voordeel kunnen genieten.

Verder bestaat er ook de mogelijkheid dat de vereiste uitgaven niet worden gerealiseerd waardoor een deel van het fiscaal voordeel verloren zou gaan.

Risico's in verband met de Tax Shelter Verzekering

De polisvoorwaarden van de Tax Shelter Verzekering bevatten zowel voorwaarden inzake verzekering als uitsluitingsgronden. Indien bepaalde voorwaarden inzake de verzekering niet vervuld zijn of indien uitsluitingsgronden van toepassing zijn, bestaat het risico dat de Tax Shelter verzekeraar en/of verzekeringstussenpersoon niet tussenkomt, zoals dit het geval is bij de dossiers van Music Hall groep – Aïda Theater en Roodkapje – voor een totaal bedrag van EUR 1.385.500 op EUR 1.385.500 weigering; bij de dossiers van Deep Bridge Live bv – Ridders van de Ronde Keukentafel, Rocky Horror Show en de Rocky Horror Arena Show – voor een totaal bedrag van EUR 601.609,26 op EUR 601.609,26; bij de

FLANDERS TAX SHELTER

dossiers van Marmalade bv - Smile (thans: Alleen Eline), Bad Case (thans Bad Trip) en 100 dagen (thans Bastaard) voor een totaal bedrag van EUR 1.250.618,20. Dit zou leiden tot een verlies door de Investeerder van diens recht op uitkering van het bedrag gelijk aan het beoogde fiscaal voordeel, de fiscale nalatigheidsinteressen ten belope van het (teveel aan) voorlopig vrijgestelde winst en de brutering ervan.

De verzekeringspolis bij verzekeraar Circles bevat een aantal uitsluitingsgronden. Het is immers belangrijk voor de Investeerder om alle uitsluitingsgronden te kennen omdat elke uitsluitingsgrond van belang is.

Het risico bestaat dat de tax shelter-verzekeraar en/of verzekeringstussenpersoon in financiële moeilijkheden of in staat van faillissement verzeild geraakt. Dit kan tot gevolg hebben dat de Investeerder de uitkering ten belope van het (geheel of gedeeltelijk) niet-gerealiseerd fiscaal voordeel, de fiscale nalatigheidsinteressen ten belope van het (teveel aan) voorlopig vrijgestelde winst en de brutering ervan, niet zal verkrijgen.

In geval van een gedeeltelijke of niet-tussenkomst van de Tax Shelter Verzekering is het mogelijk dat de Investeerder het geïnvesteerde bedrag gedeeltelijk of geheel verliest.

2.1.4 *Essentiële informatie over de aanbieding van effecten aan het publiek en/of de toelating tot de handel op een gereguleerde markt*

- **Volgens welke voorwaarden en welk tijdschema kan ik in dit effect (deze Tax Shelter) beleggen?**

Het maximale bedrag van de Aanbieding is vastgesteld op EUR 35.000.000,00. Dit Aanbod is geldig van 18/03/2025 t.e.m. 17/03/2026, behoudens vroegere afsluiting door het bereiken van het maximaal op te halen bedrag van EUR 35.000.000,00. FLANDERS TAX SHELTER BV voorziet een minimum Investering van EUR 5.000,00.

Het Aanbod is gericht tot Belgische vennootschappen die aan de Belgische vennootschapsbelasting zijn onderworpen en Belgische inrichtingen van belastingplichtigen zoals bedoeld in artikel 227, 2° WIB 92 (Belgische inrichtingen van buitenlandse vennootschappen die in België onderworpen zijn aan de belasting van niet-inwoners), die belastbare winsten in België realiseren en die geen (i) In Aanmerking Komende Productievenootschappen, zoals bedoeld in de toepasselijke wetgeving, of gelijkaardige Productievenootschappen die niet erkend zijn, dan wel daarmee verbonden vennootschappen in de zin van artikel 1:20 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen zijn, of (ii) televisieomroepen zijn.

Aan de Investeerder worden geen kosten aangerekend voor deelname in dit Aanbod.

- **Waarom wordt dit Prospectus opgesteld?**

Dit Prospectus wordt opgesteld in het kader van de wettelijke verplichtingen waaraan FLANDERS TAX SHELTER BV is onderworpen in het kader van Tax Shelter en meer bepaald conform artikel 194ter, §12 WIB 92, alsook op basis van artikel 7, §2, 1° van de wet van 11 juli 2018.

- **Waar kan dit Prospectus worden geraadpleegd?**

Dit Prospectus wordt gratis beschikbaar gesteld op de maatschappelijke zetel van FLANDERS TAX SHELTER BV. Dit Prospectus kan ook aangevraagd worden via de website www.flanderstaxshelter.be⁵ alsook per e-mail via info@flanderstaxshelter.be.

⁵ De informatie opgenomen op deze website maakt geen deel uit van het Prospectus en werd in het kader van de goedkeuring van het Prospectus niet door de bevoegde autoriteit goedgekeurd.

3 Voornaamste risicofactoren verbonden aan dit Aanbod

Het Aanbod omvat een aantal risico's welke hieronder afzonderlijk worden opgesomd en toegelicht.

3.1 Voorafgaande informatie

FLANDERS TAX SHELTER BV is een In Aanmerking Komende Tussenpersoon in de zin van artikel 194ter §1, 3° WIB92 en onderhandelt en sluit binnen dit wettelijk kader Raamovereenkomsten met de Investeerder enerzijds en de In Aanmerking Komende Productievenootschap anderzijds. Ze haalt met andere woorden de nodige Investerings op zodat de In Aanmerking Komende Productievenootschap zich kan concentreren op haar hoofdtaken, met name de productie van audiovisuele werken, podiumwerken of videospellen.

3.2 Risico's verbonden aan het niet bekomen van het fiscaal voordeel

Een Investering in het Aanbod houdt bepaalde risico's in, in het bijzonder het risico van het niet bekomen van het (volledig) fiscaal voordeel met als gevolg het volledige of gedeeltelijke verlies van het geïnvesteerde bedrag, ingeval de garantiemechanismen niet zouden werken. De weigeringen per jaar zijn als volgt:

2015: 0,52% op de opgehaalde fondsen in 2015;

2016: 17,93% op de opgehaalde fondsen in 2016, waarvan 28,10% reeds werd vergoed aan de Investeerders en 56,45% projecten van Marmalade betreft, waarvan de volgende stappen in het Prospectus worden beschreven;

2017: 28,38% op de opgehaalde fondsen in 2017, waarvan 52,24% projecten van de Music Hall-groep en 33,66% projecten van Deep Bridge Live bv. Op datum van goedkeuring van het Prospectus heeft de verzekeraar Circles Group (via verzekeringsmakelaar BCOH) bevestigd om integraal tussen te komen op een totaal van EUR 291.935,93 geweigerde Tax Shelter-attesten in projecten van Deep Bridge Live bv wat staat voor 32,71% van de geweigerde attesten van dit jaar voor deze Producent.

2018: 14,56% op de opgehaalde fondsen in 2018, waarvan 99,64% projecten van Deep Bridge Live bv, waarvan de volgende stappen in deze Prospectus staan beschreven;

Op datum van goedkeuring van huidig Prospectus heeft de verzekeraar Circles Group bevestigd om integraal tussen te komen op een totaal van EUR 1.697.283,64 geweigerde Tax Shelter-attesten in projecten van Deep Bridge Live bv.

2019: 5,42% op de opgehaalde fondsen in 2019, waarvan 65% projecten van La Tilia bv en 35% projecten van Podium Arts Production Company bv, waarvan de volgende stappen in deze Prospectus staan beschreven. De Aanbieder heeft geen andere lopende producties met deze 2 producenten.

2020: 5,95% op de opgehaalde fondsen in 2020, waarvan 96,44% een project van Opera Ballet Vlaanderen vzw.

Alle weigeringen samen betreffen EUR 15.292,32 voor 2015; EUR 1.162.931,85 voor 2016; EUR 2.652.130,27 voor 2017; EUR 1.723.441,88 voor 2018, EUR 768.815,98 voor 2019 en EUR 843.000 voor 2020.

FLANDERS TAX SHELTER

De totale weigeringsratio voor de jaren 2015-2016-2017-2018-2019-2020 bedraagt 12,16%, waarvan 19,34% projecten van de Music Hall-groep, 36,42% projecten van Deep Bridge Live bv en 14,38% projecten van Marmalade bv. Hieruit kunnen we afleiden dat de significante schadedossiers zich concentreren bij drie Producenten.

De Aanbieder werkt op datum van goedkeuring niet meer met Marmalade bv, noch met de Music Hall-groep. Deep Bridge Live bv behaalde in de jaren 2023 en 2024 de noodzakelijke federale tax shelter-attesten zodat de investeerders het volledige fiscaal voordeel definitief konden verwerven.

100% van de geweigerde Tax Shelter-attesten zijn verzekerd.

Hiervan werd voor 27,76% reeds tussenkomst door de Verzekeraar en/of Verzekeringstussenpersoon en/of Producent bevestigd sedert investeringsjaar 2015.

Voor 22,02% van de andere geweigerde Tax Shelter-attesten wordt nog gewacht op het standpunt van de Verzekeraar en/of Verzekeringstussenpersoon (in het bijzonder de dossiers uit 2019).

Voor 44,61% van de geweigerde Tax Shelter-attesten lopen er gerechtelijke procedures of bekijken de Aanbieder en de Investeerders verder wat de volgende stappen zijn t.a.v. de verzekeraar, die op heden tussenkomst weigert. Met dien verstande dat deze weigeringen tot tussenkomst voor 100% toe te wijzen is aan verzekeringstussenpersoon Vander Haeghen & Co (gevolmachtigde onderschrijver (100%) voor de verzekeraar Belfius Insurance nv) waarmee sinds 2017 niet meer wordt samengewerkt. Een van de Investeerders in een podiumproductie van 2017, heeft verzekeringstussenpersoon Vander Haeghen & Co (gevolmachtigde onderschrijver (100%) voor de verzekeraar Belfius Insurance nv) en verzekeraar Belfius Insurance nv gedagvaard: de verzekeraar werd in eerste aanleg veroordeeld tot het vergoeden van de geleden schade van de investeerder t.g.v. het niet-verkrijgen van het fiscaal voordeel. De productie Roodkapje van Music Hall TS bv vertegenwoordigt EUR 635.500 en dus 23,96% van de schadegevallen in de producties van 2017.

Sinds 2017 werkt FTS samen met Circles Group. Investeerders dienen zich bewust te zijn van uitsluitingsclausules in hun verzekering en van de inherente risico's die verbonden zijn aan verzekeringen.

Bovenvermelde cijfers van tussenkomst van de verzekeraars zijn niet noodzakelijk representatief voor enige tussenkomst bij eventuele toekomstige claims.

FLANDERS TAX SHELTER BV is contractueel niet verplicht om tussen te komen indien de Verzekeraar en/of Verzekeringstussenpersoon of de Producent de Investeerder niet schadeloosstelt.

Dit betekent dat, bij gebreke van herziening van de beslissingen van FOD Financiën (cel tax shelter) en/of de Vlaamse Gemeenschap, of van tussenkomst door de Producenten of/de Verzekeraar en/of Verzekeringstussenpersoon, de Investeerder zowel het verwachte fiscale voordeel als de vervangende vergoeding definitief zal verliezen.

3.2.1 *Het niet-respecteren door de producent van specifieke wettelijke voorwaarden uit WIB92 artikel 194ter*

Risico-inschatting: gemiddeld

FLANDERS TAX SHELTER

De wet vereist dat de geïnvesteerde bedragen effectief aan het totaalbudget van de uitgaven worden toegewezen. Deze voorwaarde wordt gecontroleerd door de bevoegde Gemeenschap (Vlaamse of Franse Gemeenschap).

De wet vereist eveneens dat de Productievenootschap in België, en binnen een termijn van 18 maanden (24 maanden voor een animatiefilm en voor podiumwerken) na ondertekening van de Raamovereenkomst, productie- en exploitatieuitgaven doet ten belope van minimaal 90% van de fiscale waarde van het Tax Shelter-attest.

Bovendien moet, volgens WIB92 artikel 194ter §7 WIB 92, 70% van de uitgaven “rechtstreeks aan de productie verbonden zijn”.

Wanneer onvoldoende van dergelijke uitgaven werden gedaan, bestaat de kans op het verkrijgen van een onvolledig Tax Shelter-attest en bijgevolg een onvolledige definitieve fiscale vrijstelling in hoofde van de Investeerder.

Het risico van onvoldoende uitgaven bestaat in een situatie waarbij de (co)producent van een specifiek podium- of audiovisueel werk er niet in geslaagd is om voldoende Belgische uitgaven in de zin van artikel 194ter WIB 92 te realiseren. In het geval van een videospel bestaat het risico dat er niet voldoende uitgaven werden gedaan in de Europese Economische Ruimte in de zin van artikel 194ter/3 WIB 92. In beide gevallen zal de Investeerder het belastingvoordeel waarop hij aanspraak kon maken, (gedeeltelijk) verliezen en zal hij worden geconfronteerd met eventuele nalatigheidinteressen opgelegd door de fiscale administratie. Afhankelijk van de fiscale en/of boekhoudkundige verwerking van de Investeerder, kan er ook een belastingverhoging worden opgelegd door de fiscale administratie.

De dossiers waar sprake is van een vermindering of gehele weigering van het fiscale voordeel worden hier weergegeven:

Investeringsjaar 2015 (2 dossiers):

Audiovisueel werk (beslissing FOD Financiën 2017): een gedeeltelijke weigering t.w.v. EUR 4.149,10. Oorzaak: het niet-respecteren door de producent van 194ter §7 van het WIB92, de verplichtingen van de producent m.b.t. de uitgaven.

De producent heeft haar verbintenissen en verplichtingen o.b.v. de raamovereenkomst en de wetgeving niet nagekomen. De schade is vergoed door de producent.

Audiovisueel werk (beslissing FOD Financiën 2019): een gedeeltelijke weigering t.w.v. EUR 11.143,22. Oorzaak: het niet-respecteren door de producent van 194ter §7 van het WIB92, de verplichtingen van de producent m.b.t. de uitgaven.

De producent heeft haar verbintenissen en verplichtingen o.b.v. de raamovereenkomst en de wetgeving niet nagekomen. De schade is vergoed door de producent.

Totaal: EUR 15.292,32

Investeringsjaar 2016 (4 dossiers):

Audiovisuele werken (beslissing FOD Financiën 2020): een gedeeltelijke weigering van respectievelijk EUR 342.853,58 en EUR 516.673,17. De oorzaak hiervan is het niet-

FLANDERS TAX SHELTER

respecteren door de Producent van 194ter §7 van het WIB92, met betrekking tot de verplichtingen van de Producent met betrekking tot de uitgaven.

Er werd aangifte gedaan bij de verzekering, waarbij verzekeringstussenpersoon Vander Haeghen & Co (gevolmachtigde onderschrijver (100%) voor de verzekeraar Belfius Insurance nv) de schade weigert te vergoeden, waarna de verzekeraar in gebreke is gesteld. De Producent heeft haar verbintenissen en verplichtingen uit de raamovereenkomst niet nagekomen en is hiervoor in gebreke gesteld. Sinds 20 juli 2023 is de Producent in faling. De kans dat de genoemde productievennootschap de investeerders zal terugbetalen, lijkt momenteel beperkt, zo niet onbestaande.

De Aanbieder heeft geen samenwerking meer met de desbetreffende Producent sinds 2017. Inmiddels heeft de Aanbieder vernomen dat de Producent gedeeltelijk in het gelijk werd gesteld in een gerechtelijke procedure die door hem werd gevoerd voor de rechtbank van eerste aanleg te Brussel om de afgeleverde Tax Shelter Attesten te betwisten. De Cel Tax Shelter en de curator van de Producent hebben laten weten niet in beroep te gaan tegen deze uitspraak, waarbij vervangende attesten werden afgeleverd. Deze vervangende attesten hebben geleid tot een hogere waarde van de definitieve fiscale vrijstelling, met als gevolg dat de gedeeltelijke weigering werd herleid tot respectievelijk EUR 265.884,50 en EUR 390.569,35.

M.b.t. de eerste productie: er loopt een procedure met 4 investeerders als eisende partij, met verzekeringstussenpersoon Vander Haeghen & Co (gevolmachtigde onderschrijver (100%) voor de verzekeraar Belfius Insurance nv), Belfius Insurance en de curatoren van de failliete Producent verweerders zijn, en waarbij de Aanbieder en haar beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar vrijwillige tussenkomende partijen zijn.

M.b.t. de tweede productie: er lopende 2 procedures.

De eerste procedure: 2 investeerders als eisende partij, met verzekeringstussenpersoon Vander Haeghen & Co (gevolmachtigde onderschrijver (100%) voor de verzekeraar Belfius Insurance nv), Belfius Insurance en de curatoren van de failliete Producent als verweerders, en waarbij 1 investeerder, de Aanbieder en haar beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar vrijwillige tussenkomende partijen zijn.

De tweede procedure: 1 eisende investeerder, met Belfius Insurance en de curatoren van de failliete Producent als verweerders, waarbij de Aanbieder gedwongen moest tussenkomen en verzekeringstussenpersoon Vander Haeghen & Co (gevolmachtigde onderschrijver (100%) voor de verzekeraar Belfius Insurance nv) vrijwillig tussenkwam.

Audiovisueel werk (beslissing FOD Financiën 2020): een gedeeltelijke weigering t.w.v. 179.645,41 EUR. Oorzaak: het niet-respecteren door de producent van 194ter §7 van het WIB92, de verplichtingen van de producent m.b.t. de uitgaven.

Er werd aangifte gedaan bij de verzekering: verzekeringstussenpersoon Vander Haeghen & Co (gevolmachtigde onderschrijver (100%) voor de verzekeraar Belfius Insurance nv) weigert de schade te vergoeden. De verzekeraar is hiervoor in gebreke gesteld. Desondanks dat de Aanbieder niet verantwoordelijk is voor de schade, bekijkt de Aanbieder samen met de Investeerders wat de volgende stappen zijn t.a.v. de verzekeraar.

De producent heeft haar verbintenissen en verplichtingen o.b.v. de raamovereenkomst niet nagekomen: de producent is hiervoor in gebreke gesteld. De Producent is niet in beroep gegaan tegen de beslissing van FOD Financiën. .

De Aanbieder heeft geen samenwerking meer met de desbetreffende producent sinds 2017.

FLANDERS TAX SHELTER

Audiovisueel werk (beslissing FOD Financiën 2020): een gedeeltelijke weigering t.w.v. 326.832,59 EUR. Oorzaak: het niet-respecteren door de producent van 194ter §7 van het WIB92, de verplichtingen van de producent m.b.t. de uitgaven.

De producent heeft haar verbintenissen en verplichtingen o.b.v. de raamovereenkomst niet nagekomen. De schade is vergoed door de producent.

Totaal: EUR 1.162.931,85

Producent Marmalade bv (in faling sinds 20 juli 2023) was verantwoordelijk voor EUR 656.453,85 (=265.884,50 + 390.569,35) of 56,45%. De Aanbieder heeft geen samenwerking meer met de desbetreffende producent sinds 2017.

Investeringsjaar 2017 (8 dossiers):

Audiovisueel werk (beslissing FOD Financiën 2021): integrale weigering t.w.v. EUR 374.000. Oorzaak: het niet-respecteren door de producent van 194ter §7 van het WIB92, de producent kon geen document voorleggen conform 1^{ste} alinea, 3°.

FLANDERS TAX SHELTER BV deed aangifte bij verzekeringstussenpersoon Vander Haeghen & C°, underwriter voor rekening van Belfius Insurance nv (100%), maar gezien deze haar tussenkomst weigert nu zij naar mening van de Aanbieder ten onrechte claimt dat aan een aantal wettelijke en contractuele verplichtingen niet zou voldaan zijn door de Producent en de Aanbieder, werd zij in gebreke gesteld door de Aanbieder. Vander Haeghen & C°, underwriter voor rekening van Belfius Insurance nv (100%), blijft dekking weigeren. FLANDERS TAX SHELTER BV betwist deze weigering formeel en onderzoekt wat de volgende (gerechtelijke) stappen kunnen zijn t.a.v. de Verzekeraar en/of Verzekeringstussenpersoon en gebeurlijk t.a.v. de producent. Sinds 20 juli 2023 is de Producent in faling. De kans dat de genoemde productievennootschap de Investeerders zal terugbetalen, is momenteel onbestaande.

De Producent heeft haar verbintenissen en verplichtingen o.b.v. de raamovereenkomst en de wetgeving niet nagekomen. .

Er lopen twee procedures. Twee investeerders hebben een procedure opgestart waarin verzekeringstussenpersoon Vander Haeghen & C°, Belfius Insurance nv, de curatoren van de failliete Producent en de Aanbieder in solidum worden aangesproken voor de totaliteit van de schade. De Aanbieder wordt betrokken in deze procedure, desondanks het feit dat er geen wettelijke of contractuele gronden voorhanden zijn om Aanbieder in rechte aan te spreken. De beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar van de Aanbieder kwam vrijwillig tussen in deze procedure.

Daarnaast hebben 3 investeerders een procedure opgestart tegen verzekeringstussenpersoon Vander Haeghen & Co (gevolmachtigde onderschrijver (100%) voor de verzekeraar Belfius Insurance nv), Belfius Insurance en de curatoren van de failliete Producent. De Aanbieder en de beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar van de Aanbieder kwamen vrijwillig tussen.

De Aanbieder heeft geen samenwerking meer met de desbetreffende producent sinds 2017.

Podiumwerk (beslissing FOD Financiën 2021): integrale weigering t.w.v. 750.000 EUR. Oorzaak: het niet-respecteren door de producent van 194ter §4 en §7 van het WIB92: de verplichtingen van de producent m.b.t. financiering en uitgaven.

FLANDERS TAX SHELTER BV deed aangifte bij verzekeringstussenpersoon Vander Haeghen & C°, underwriter voor rekening van Belfius Insurance nv (100%), maar gezien deze haar tussenkomst weigert nu zij naar mening van de Aanbieder ten onrechte claimt dat aan een

FLANDERS TAX SHELTER

aantal wettelijke en contractuele verplichtingen niet zou voldaan zijn door de Producent en de Aanbieder, werd zij in gebreke gesteld door de Aanbieder. Vander Haeghen & C°, underwriter voor rekening van Belfius Insurance nv (100%), blijft dekking weigeren. FLANDERS TAX SHELTER BV betwist deze weigering formeel.

De producent heeft haar verbintenissen en verplichtingen o.b.v. de raamovereenkomst en de wetgeving niet nagekomen.

Sinds 9 juni 2022 is de productievennootschap in faling. De kans dat de genoemde productievennootschap de Investeerders zal terugbetalen, lijkt momenteel beperkt, zo niet onbestaande, te zijn.

Inzake dit Podiumwerk is momenteel een gerechtelijk strafonderzoek lopende lastens de producent. Het betreft de productie Aïda Theater van productievennootschap Aïda België bv (ondernemingsnummer 0671.543.767).

In dit investeringsdossier worden volgens FOD Financiën (cel Tax Shelter) inbreuken tegen artikel 194ter §4 en §7 van het WIB92, zijnde de verplichtingen van de producent m.b.t. financiering en uitgaven weerhouden. Zo wordt de 50%-grens zoals bepaald onder artikel 194ter, §4, 3° WIB overschreden, zijn de gestorte fondsen van de Investeerders niet aangewend voor de uitvoering van de begroting van de Productie, ontbreekt diverse noodzakelijk informatie in het controledossier m.b.t. de cast en de overheadkosten en wordt er geen volledig financieel plan voorgelegd. Voorts blijkt dat er, volgens FOD Financiën, sprake zou zijn van een vermoeden van fraude in hoofde van de producent nu ernstige onregelmatigheden zijn ontdekt m.b.t. voorgelegde facturen van de productievennootschappen en transacties binnen en buiten de Music Hall-groep. Dit laatste maakt ondertussen het voorwerp uit van het voormeld gerechtelijk strafonderzoek.

FLANDERS TAX SHELTER BV heeft vernomen dat er een fiscaal verzoekschrift werd ingediend door de productievennootschap Aïda België bv bij de rechtbank van eerste aanleg te Brussel om de negatieve beslissingen van de Cel Tax Shelter te betwisten. Concreet wil dit zeggen dat er op heden niet met juridische zekerheid kan worden gesteld dat er nooit een positief attest zal worden uitgereikt door de FOD Financiën voor de gehele of gedeeltelijke waarde van de gedane investeringen. De Investeerder moet er zich van bewust zijn dat een dergelijke procedure verscheidene jaren kan duren en dat het faillissement van de producent een impact kan hebben op de voorzetting van zo'n procedure.

De Aanbieder heeft geen samenwerking meer met de desbetreffende producent sinds 2017. Zes investeerders in deze productie hebben de verzekeringstussenpersoon Vander Haeghen & Co (gevolmachtigde onderschrijver (100%) voor de verzekeraar Belfius Insurance nv) en Belfius Insurance gedagvaard. De Aanbieder heeft beslist om vrijwillig tussen te komen in deze procedure, teneinde de investeerders in hun argumentatie te sterken. De beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar van de Aanbieder en de curatoren van de failliete Producent werden gedwongen om tussen te komen.

Podiumwerk (beslissing FOD Financiën 2021): integrale weigering t.w.v. 635.500 EUR. Oorzaak: het niet-respecteren door de producent van 194ter §4 en §7 van het WIB92: de verplichtingen van de producent m.b.t. financiering en uitgaven.

FLANDERS TAX SHELTER BV deed aangifte bij verzekeringstussenpersoon Vander Haeghen & C°, underwriter voor rekening van Belfius Insurance nv (100%), maar gezien deze haar tussenkomst weigert nu zij naar mening van de Aanbieder ten onrechte claimt dat aan een aantal wettelijke en contractuele verplichtingen niet zou voldaan zijn door de Producent en de Aanbieder, werd zij in gebreke gesteld door de Aanbieder. Vander Haeghen & C°, underwriter voor rekening van Belfius Insurance nv (100%), blijft dekking weigeren. FLANDERS TAX SHELTER BV betwist deze weigering formeel.

FLANDERS TAX SHELTER

Een van de Investeerders in deze podiumproductie heeft verzekeringstussenpersoon Vander Haeghen & Co (gevolmachtigde onderschrijver (100%) voor de verzekeraar Belfius Insurance nv) en verzekeraar Belfius Insurance nv gedagvaard: de verzekeraar werd in eerste aanleg veroordeeld tot het vergoeden van de geleden schade van de investeerder t.g.v. het niet-verkrijgen van het fiscaal voordeel. De productie Roodkapje van Music Hall TS bv vertegenwoordigt EUR 635.500 en dus 23,95% van de schadegevallen in de producties van 2017.

De producent heeft haar verbintenissen en verplichtingen o.b.v. de raamovereenkomst en de wetgeving niet nagekomen.

Inzake dit Podiumwerk is momenteel een gerechtelijk strafonderzoek lopende lastens de producent. Het betreft de productie Roodkapje van productievennootschap Music Hall TS bv (ondernemingsnummer 0671.543.569).

In dit investeringsdossier worden volgens FOD Financiën (cel Tax Shelter) inbreuken tegen artikel 194ter §4 en §7 van het WIB92, zijnde de verplichtingen van de producent m.b.t. financiering en uitgaven weerhouden. Zo wordt de 50%-grens zoals bepaald onder artikel 194ter, §4, 3° WIB overschreden, zijn de gestorte fondsen van de Investeerders niet aangewend voor de uitvoering van de begroting van de Productie, ontbreekt diverse noodzakelijk informatie in het controledossier m.b.t. de cast en de overheadkosten en wordt er geen volledig financieel plan voorgelegd. Voorts blijkt dat er, volgens FOD Financiën, sprake zou zijn van een vermoeden van fraude in hoofde van de producent nu ernstige onregelmatigheden zijn ontdekt m.b.t. voorgelegde facturen van de productievennootschappen en transacties binnen en buiten de Music Hall-groep. Dit laatste maakt ondertussen het voorwerp uit van het voormeld gerechtelijk strafonderzoek.

FLANDERS TAX SHELTER BV heeft vernomen dat er een fiscaal verzoekschrift werd ingediend door de productievennootschap Music Hall TS bv bij de rechtbank van eerste aanleg te Brussel om de negatieve beslissingen van de Cel Tax Shelter te betwisten. Concreet wil dit zeggen dat er op heden niet met juridische zekerheid kan worden gesteld dat er nooit een positief attest zal worden uitgereikt door de FOD Financiën voor de gehele of gedeeltelijke waarde van de gedane investeringen. De Investeerder moet er zich van bewust zijn dat een dergelijke procedure verscheidene jaren kan duren.

De Aanbieder heeft geen samenwerking meer met de desbetreffende producent sinds 2017.

Wat betreft de producties van Deep Bridge Live bv hebben vijf podiumwerken (beslissing FOD Financiën 2021) te maken gehad met integrale of gedeeltelijke weigeringen met betrekking tot de Tax Shelter-attesten.

De producenten hebben in alle gevallen bepaalde verplichtingen uit artikel 194ter §7 van het WIB92 niet nageleefd met betrekking tot uitgaven.

FLANDERS TAX SHELTER BV heeft in alle gevallen de verzekeringstussenpersoon ingeschakeld, maar dekking blijft geweigerd voor drie van de vijf dossiers.

De productievennootschap heeft een negatief eigen vermogen, zoals blijkt uit de laatste jaarrekening (gepubliceerd door de Nationale Bank van België). De kans dat de genoemde productievennootschap de Investeerders zal terugbetalen, lijkt momenteel beperkt, zo niet onbestaande, te zijn.

De producenten hebben in alle gevallen hun verbintenissen en verplichtingen o.b.v. de raamovereenkomst en de wetgeving niet nagekomen, maar de Aanbieder is niet verantwoordelijk voor de schade.

Producent Deep Bridge Live bv heeft op 29 september 2022 een fiscaal verzoekschrift ingediend bij de rechtbank van eerste aanleg te Brussel, om vier gedeeltelijk negatieve fiscale attesten te betwisten en één integraal negatief fiscaal attest te betwisten.

FLANDERS TAX SHELTER

Met een vonnis van 25 maart 2024 vernietigt de rechtbank volgende beslissingen van de Cel Tax Shelter als volgt:

- De rechtbank vernietigt de beslissing van de Cel Tax Shelter van 13 december 2021 met betrekking tot het podiumwerk “Ridders van de Ronde Keukentafel”.
- De rechtbank vernietigt de beslissing van de Cel Tax Shelter van 27 december 2021 met betrekking tot het podiumwerk “Er was eens”, doch slechts in de mate geen rekening is gehouden met enkele rechtstreekse uitgaven.
- De rechtbank vernietigt de beslissing van de Cel Tax Shelter van 27 december 2021 met betrekking tot het podiumwerk “Doornroosje”, doch slechts in de mate geen rekening is gehouden met enkele rechtstreekse uitgaven.
- De rechtbank vernietigt de beslissing van de Cel Tax Shelter van 17 december 2021 met betrekking tot het podiumwerk “Rocky Horror Show”, doch slechts in de mate geen rekening is gehouden met enkele rechtstreekse uitgaven.
- De rechtbank vernietigt de beslissing van de Cel Tax Shelter van 21 december 2021 met betrekking tot het podiumwerk “Rocky Horror Arena Show”, doch slechts in de mate geen rekening is gehouden met enkele rechtstreekse uitgaven.

Op 24 mei 2024 werd er door de FOD Financiën een verzoekschrift neergelegd bij het hof van beroep te Brussel teneinde het vonnis van 25 april 2024 te betwisten.

Bedragen van de weigeringen variëren:

- Podiumwerk 1: integrale weigering van EUR 527.500,00.
- Podiumwerk 2: gedeeltelijke weigering van EUR 59.542,54.
- Podiumwerk 3: gedeeltelijke weigering van EUR 13.651,80.
- Podiumwerk 4: gedeeltelijke weigering van EUR 100.691,51.
- Podiumwerk 5: gedeeltelijke weigering van EUR 191.244,42.

Specifieke verzekeraars en tussenpersonen worden genoemd in verschillende gevallen:

- Podiumwerk 1,2 en 3: Vander Haeghen & C°, underwriter voor Belfius Insurance nv (100%).
- Podiumwerk 4: BCOH (Circles Group) en Vanbreda Risk & Benefits (Circles Group).
- Podiumwerk 5: BCOH (Circles Group).

Dekking van verzekeraars en verzekeringstussenpersonen:

- Podiumwerk 1, 2 en 3: Aangezien Vander Haeghen & C° voor rekening van Belfius Insurance nv (100%) naar mening van de Aanbieder – wat betreft de geweigerde dossiers – ten onrechte claimt dat aan een aantal wettelijke en contractuele verplichtingen niet voldaan zou zijn door de Producent en de Aanbieder, werd zij in gebreke gesteld door de Aanbieder. Vander Haeghen & C°, underwriter voor rekening van Belfius Insurance nv (100%), blijft dekking weigeren. De Aanbieder betwist deze weigering formeel.
- Podiumwerk 4 en 5: FLANDERS TAX SHELTER BV ontving intussen het standpunt bericht van de Verzekeringstussenpersoon en/of Verzekeraar: er werd inmiddels bevestigd dat de Verzekeraar integraal zal tussenkomen op het totaal van beide

geweigerde Tax Shelter-attesten. De investeerders werden met andere woorden inmiddels integraal vergoed.

Acties van investeerders en Aanbieder verschillen enigszins:

Podiumwerk 1: er lopen intussen vier procedures. Procedure 1: een investeerder heeft een procedure opgestart waarin verzekeringstussenpersoon Vander Haeghen & C° en Belfius Insurance nv in hoofdorde in solidum worden aangesproken voor de totaliteit van de schade. Aanbieder wordt in subsiaire orde betrokken in deze procedure, desondanks het feit dat er geen wettelijke of contractuele gronden voorhanden zijn om Aanbieder in rechte aan te spreken. De beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar van de Aanbieder kwam vrijwillig tussen en de Producent werd gedwongen tot tussenkomst. Procedure 2: een investeerder in deze productie heeft een procedure opgestart tegen Aanbieder. Ook de producent wordt door deze investeerder aangesproken in dezelfde procedure. Vander Haeghen & Co (gevolmachtigde onderschrijver (100%) voor de verzekeraar Belfius Insurance nv) en Belfius Insurance werden gedwongen tussen te komen. Procedure 3: een andere investeerder heeft Belfius Insurance gedagvaard. Vander Haeghen & Co (gevolmachtigde onderschrijver (100%) voor de verzekeraar Belfius Insurance nv) kwam vrijwillig tussen. De Aanbieder en haar beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar werden gedwongen tot tussenkomst. Procedure 4: 1 investeerder heeft Belfius Insurance gedagvaard. De Aanbieder en Vander Haeghen & Co (gevolmachtigde onderschrijver (100%) voor de verzekeraar Belfius Insurance nv) kwamen vrijwillig tussen.

Gelet op het hoger beroep dat de FOD Financiën instelde op 24 mei 2024, blijft de schadeclaim van deze investeerders voorlopig gehandhaafd. De aflevering van het vervangende attest door de FOD Financiën – Cel Tax Shelter wordt in dit podiumwerk afgewacht. Indien na een bevestigend arrest zou blijken dat niet alle investeerders aanspraak maken op het integrale fiscaal voordeel of andere schadeloosstellingen, bekijkt de Aanbieder samen met investeerders de volgende stappen tegen de producent.

Podiumwerk 2, 3, 4 en 5: De aflevering van de vervangende attesten door de FOD Financiën – Cel Tax Shelter worden in deze podiumwerken afgewacht, gelet op het hoger beroep dat de FOD Financiën instelde op 24 mei 2024. Indien na een bevestigend arrest zou blijken dat niet alle investeerders aanspraak maken op het integrale fiscaal voordeel of andere schadeloosstellingen, bekijkt de Aanbieder samen met investeerders de volgende stappen tegen de producent.

Totaal: EUR 2.652.130,27

Producent Marmalade bv was verantwoordelijk voor EUR 374.000,00 of 14,10% van het totaal. De Aanbieder heeft geen samenwerking meer met de desbetreffende producent sinds 2017.

Producent Deep Bridge Live bv was verantwoordelijk voor EUR 892.630,27 (527.500 + 59.542,54 + 13.651,80 + 100.691,51 + 191.244,42) of 33,66%.

Producent Aïda België bv en Music Hall TS bv waren verantwoordelijk voor respectievelijk EUR 750.000,00 en EUR 635.500,00 in totaal dus EUR 1.385.500,00 of 52,24% van het totaal. De Aanbieder werkt op datum van goedkeuring niet meer met Marmalade bv, noch met de Music Hall-groep. Deep Bridge Live bv behaalde in de jaren 2023 en 2024 de noodzakelijke federale tax shelter-attesten zodat de investeerders het volledige fiscaal voordeel definitief konden verwerven.

Investeringsjaar 2018 (11 dossiers):

Podiumwerk (beslissing FOD Financiën 2019): een gedeeltelijke weigering t.w.v. 2.342,26 EUR. Oorzaak: het niet-respecteren door de producent van 194ter §7 van het WIB92, de verplichtingen van de producent m.b.t. de uitgaven. De schade is vergoed door de producent. De Aanbieder heeft geen samenwerking meer met de desbetreffende producent sinds 2020.

Wat betreft de producties van Deep Bridge Live bv hebben acht podiumwerken (beslissing FOD Financiën 2022) te maken gehad met integrale of gedeeltelijke weigeringen met betrekking tot de Tax Shelter-attesten.

De producenten hebben in alle gevallen bepaalde verplichtingen uit 194ter §7 van het WIB92 niet nageleefd met betrekking tot uitgaven.

FLANDERS TAX SHELTER BV heeft in 8 gevallen de verzekeringstussenpersoon ingeschakeld en ontving intussen het standpunt van de Verzekeringstussenpersoon en/of Verzekeraar: er werd inmiddels bevestigd dat de Verzekeraar integraal zal tussenkomen op het totaal van de geweigerde Tax Shelter-attesten.

De producenten hebben in alle gevallen hun verbintenissen en verplichtingen o.b.v. de raamovereenkomst en de wetgeving niet nagekomen, maar de Aanbieder is niet verantwoordelijk voor de schade.

De schade van podiumwerk 9 werd vergoed.

FLANDERS TAX SHELTER BV heeft vernomen dat er door de productievennootschap Deep Bridge Live bv een fiscaal verzoekschrift werd ingediend bij de rechtbank van eerste aanleg te Brussel om de negatieve beslissingen van de Cel Tax Shelter te betwisten voor podiumwerk 1 t.e.m. 8. Concreet wil dit zeggen dat er op heden niet met juridische zekerheid kan worden gesteld dat er nooit een positief attest zal worden uitgereikt door de FOD Financiën voor de gehele of gedeeltelijke waarde van de gedane investeringen. De Investeerders moeten er zich van bewust zijn dat een dergelijke procedure verscheidene jaren kan duren.

Bedragen van de weigeringen variëren:

- Podiumwerk 1: gedeeltelijke weigering van EUR 5.932,15.
- Podiumwerk 2: gedeeltelijke weigering van EUR 17.306,79.
- Podiumwerk 3: gedeeltelijke weigering van EUR 7.747,62.
- Podiumwerk 4: volledige weigering van EUR 460.000,00.
- Podiumwerk 5: volledige weigering van EUR 400.000,00.
- Podiumwerk 6: volledige weigering van EUR 150.000,00.
- Podiumwerk 7: gedeeltelijke weigering van EUR 143.297,08.
- Podiumwerk 8: volledige weigering van EUR 513.000,00.
- Podiumwerk 9: volledige weigering van EUR 20.000.

Specifieke verzekeraars en tussenpersonen worden genoemd in verschillende gevallen:

- Podiumwerk 1: BCOH (Circles Group).
- Podiumwerk 2: Vanbreda Risk & Benefits (Circles Group).
- Podiumwerk 3: BCOH (Circles Group).
- Podiumwerk 4: BCOH en/of Vanbreda Risk & Benefits (Circles Group).

FLANDERS TAX SHELTER

- Podiumwerk 5: Vanbreda Risk & Benefits (Circles Group).
- Podiumwerk 6: BCOH en/of Vanbreda Risk & Benefits (Circles Group).
- Podiumwerk 7: Vanbreda Risk & Benefits (Circles Group).
- Podiumwerk 8: Vanbreda Risk & Benefits (Circles Group).

Audiovisueel werk (beslissing FOD Financiën 2022): een gedeeltelijke weigering t.w.v. EUR 3.815,98. Oorzaak: het niet-respecteren van artikel 194ter, §1, 7° WIB92 en artikel 194ter §1,6° WIB92.

De producent heeft haar verbintenissen en verplichtingen o.b.v. de raamovereenkomst en de wetgeving niet nagekomen. De schade is vergoed door de producent.

Totaal: EUR 1.723.441,88

Producent Deep Bridge Live bv *cq.* Deep Bridge International bv was verantwoordelijk voor EUR 1.717.283,64 of 99,64% van het totaal.

M.b.t. producent Deep Bridge Live bv:

- heeft 100% eindattesten verkregen van FOD Financiën – cel tax shelter in 2023 en 2024 (producties 2019 en 2020).
- in haar procedure in eerste aanleg tegen FOD Financiën – cel tax shelter voor haar 5 producties uit 2017 (zoals voormeld) grotendeels gelijk gekregen van de rechter.
- de verzekeraar Circles is opnieuw bereid Deep Bridge Live te verzekeren volgens de voorwaarden vermeld in deze prospectus, dit zonder bijkomende voorwaarden.

Om die redenen kan FTS de samenwerking met Deep Bridge Live bv opnieuw activeren.

Investeringsjaar 2019 (4 dossiers):

Audiovisueel Werk (beslissing FOD Financiën 2022): een gedeeltelijke weigering t.w.v. EUR 3.815,98. Oorzaak: het niet-respecteren door de producent van 194ter §7 van het WIB92, de verplichtingen van de producent m.b.t. de uitgaven. De schade werd inmiddels vergoed door de producent.

2 Podiumwerken (beslissing FOD Financiën 2023): een volledige weigering t.w.v. respectievelijk EUR 200.000,00 en EUR 300.000,00 . Oorzaak: het niet-respecteren door de producent van 194ter/1, §2 WIB92 van het WIB92 in samenlezing met 194ter §7, eerste lid, 7° WIB92: de podiumwerken beantwoorden volgens de Cel Tax Shelter niet aan de definitie van een “in aanmerking komend werk”.

Er werd aangifte gedaan bij verzekeringsmakelaar BCOH en/of Vanbreda Risk & Benefits (Circles Group).

De producent heeft haar verbintenissen en verplichtingen o.b.v. de raamovereenkomst en de wetgeving niet nagekomen, niettegenstaande het feit dat de Vlaamse Gemeenschap de werken heeft erkend als “in aanmerking komend werk”.

FLANDERS TAX SHELTER BV heeft vernomen dat er door de productievennootschap een fiscaal verzoekschrift werd ingediend bij de rechtbank van eerste aanleg te Brussel om de negatieve beslissingen van de Cel Tax Shelter te betwisten. Concreet wil dit zeggen dat er op heden niet met juridische zekerheid kan worden gesteld dat er nooit een positief attest zal worden uitgereikt door de FOD Financiën voor de gehele of gedeeltelijke waarde van de gedane investeringen. De Investeerders moeten er zich van bewust zijn dat een dergelijke procedure verscheidene jaren kan duren.

De Aanbieder heeft geen andere lopende producties met deze producent.

FLANDERS TAX SHELTER

Podiumwerk (beslissing FOD Financiën 2023): een volledige weigering t.w.v. EUR 265.000,00 . Oorzaak: het niet-respecteren door de producent van 194ter/1, §2 WIB92 van het WIB92 in samenlezing met 194ter §7, eerste lid, 7° WIB92: het podiumwerk beantwoordt niet aan de definitie van een “in aanmerking komend werk”, niettegenstaande het feit dat de Vlaamse Gemeenschap het werk heeft erkend als “in aanmerking komend werk”.

Er werd aangifte gedaan bij verzekeringsmakelaar BCOH en/of Vanbreda Risk & Benefits (Circles Group).

De producent heeft haar verbintenissen en verplichtingen o.b.v. de raamovereenkomst en de wetgeving niet nagekomen, niettegenstaande het feit dat de Vlaamse Gemeenschap het werk heeft erkend als “in aanmerking komend werk”. Desondanks dat de Aanbieder niet verantwoordelijk is voor de schade, bekijkt de Aanbieder samen met de Investeerders wat de volgende stappen zijn t.a.v. de producent.

FLANDERS TAX SHELTER BV heeft vernomen dat er door de productievenootschap een fiscaal verzoekschrift zal worden ingediend bij de rechtbank van eerste aanleg te Brussel om de negatieve beslissingen van de Cel Tax Shelter te betwisten. Concreet wil dit zeggen dat er op heden niet met juridische zekerheid kan worden gesteld dat er nooit een positief attest zal worden uitgereikt door de FOD Financiën voor de gehele of gedeeltelijke waarde van de gedane investeringen. De Investeerder moet er zich van bewust zijn dat een dergelijke procedure verscheidene jaren kan duren.

De Aanbieder heeft geen andere lopende producties met deze producent.

Totaal: EUR EUR 768.815,98

Investeringsjaar 2020 (2 dossiers):

Audiovisueel werk (beslissing FOD Financiën 2024): integrale weigering t.w.v. EUR 30.000. Oorzaak: het niet-respecteren door de producent van 194ter §7 van het WIB92, de producent kon geen document voorleggen conform 1ste alinea, 3°. De schade werd inmiddels vergoed door de producent.

Podiumwerk (beslissing FOD Financiën 2024): een volledige weigering t.w.v. 813.000,00 EUR. Oorzaak: het niet-respecteren door de producent van 194ter/1, §2 WIB92 van het WIB92 in samenlezing met 194ter §7, eerste lid, 7° WIB92: het podiumwerk beantwoordt niet aan de definitie van een “in aanmerking komend werk”, niettegenstaande het feit dat de Vlaamse Gemeenschap het werk heeft erkend als “in aanmerking komend werk”.

Er werd aangifte gedaan bij verzekeringsmakelaar Vanbreda Risk & Benefits (verzekeraar Circles Group).

De producent heeft haar verbintenissen en verplichtingen o.b.v. de raamovereenkomst en de wetgeving niet nagekomen, niettegenstaande het feit dat de Vlaamse Gemeenschap het werk heeft erkend als “in aanmerking komend werk”.

De producent liet ons het volgende weten: Opera Ballet Vlaanderen zal ofwel via haar verzekeraar ofwel cfr. de contractuele voorwaarden de betrokken investeerders vergoeden zodat deze hierdoor geen schade zullen leiden.

FLANDERS TAX SHELTER BV heeft vernomen dat de productievenootschap niet akkoord gaat met zienswijze van FOD Financiën met als gevolg een volledige weigering. De Producent zou van plan zijn om een fiscaal verzoekschrift in te dienen bij de rechtbank van eerste aanleg te Brussel om de negatieve beslissing van de FOD Financiën te betwisten. Concreet wil dit zeggen dat er op dat moment niet met juridische zekerheid kan worden gesteld dat er nooit een positief attest zal worden uitgereikt door de FOD Financiën voor de gehele of

FLANDERS TAX SHELTER

gedeeltelijke waarde van de gedane investeringen. De Investeerder moet er zich van bewust zijn dat een dergelijke procedure verscheidene jaren kan duren.

Totaal: EUR 843.000

3.2.2 *Ten gevolge van de niet-tijdige aflevering van het Tax Shelter-attest*

Risico-inschatting: laag

Indien het Tax Shelter-attest niet tijdig wordt aangevraagd en de FOD Financiën het Tax Shelter-attest daardoor niet tegen de uiterste datum heeft afgeleverd, gaat de fiscale vrijstelling in hoofde van de Investeerder integraal verloren.

In 0% van de investeringsdossiers (investeringsjaren 2015 t.e.m. 2020) werd het fiscaal attest laattijdig afgeleverd aan de investeerder.

3.2.3 *Ten gevolge van de insolventie van de Productievenootschap*

Risico-inschatting: gemiddeld

Bij insolventie of faillissement van de Productievenootschap en de hieraan gekoppelde onmogelijkheid om het werk te finaliseren, bestaat de kans dat het fiscaal voordeel in hoofde van de Investeerder verloren gaat. In dit verband wordt verwezen naar de risico's uit hoofde van de SARS-CoV-2 pandemie (zie risicofactor 3.2.5).

Indien de Productievenootschap over onvoldoende financiële middelen beschikt, loopt de Investeerder die schade lijdt ingevolge het geheel of gedeeltelijk verlies van het fiscaal voordeel en deze schade niet of niet volledig via de Tax Shelter Verzekering kan laten vergoeden, het risico de schade niet op de Productievenootschap te kunnen verhalen.

De risico-inschatting voor voormelde schadegevallen bij 3.2.1 inzake Marmalade bv, Aïda België bv en Deep Bridge Live bv ligt hoog. o.a. omwille van het faillissement *cq.* negatief eigen vermogen van voormelde productievenootschappen, zoals blijkt uit de laatste jaarrekening (gepubliceerd door de Nationale Bank van België).

3.2.4 *Ten gevolge van het niet voldoen door de Investeerder aan de wettelijke voorwaarden*

Risico-inschatting: laag

De Investeerder dient aandachtig de tekst van artikel 194ter WIB 92 te lezen. De naleving van bepaalde in dit artikel vermelde voorwaarden behoort immers uitsluitend tot de verantwoordelijkheid van de Investeerder. Zo moet de in de zin van artikel 194ter WIB 92 In Aanmerking Komende Investeerder verplicht een Belgische vennootschap zijn die onderworpen is aan de vennootschapsbelasting, of een Belgische inrichting van een buitenlandse vennootschap die in België aan de belasting van niet-inwoners voor vennootschappen onderworpen is. De wet staat aan natuurlijke personen niet toe om van de fiscale voordelen, zoals voorzien in artikel 194ter WIB 92, te genieten.

Bovendien mag de In Aanmerking Komende Investeerder, nog steeds krachtens artikel 194ter

FLANDERS TAX SHELTER

WIB 92, evenmin tot de volgende categorieën behoren:

- een In Aanmerking Komende Productievennootschap zoals bedoeld in artikel 194ter WIB 92; of
- een overeenkomstig artikel 1:20 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen hiermee verbonden vennootschap; of
- een televisieomroep zoals bedoeld in artikel 194ter WIB 92.

Bovendien moet de In Aanmerking Komende Investeerder voor de toekenning en het behoud van zijn fiscaal voordeel ook een aantal voorwaarden naleven. Zo moet hij:

- Garanderen dat zijn vennootschap een binnenlandse vennootschap is of de Belgische inrichting van een belastingplichtige bedoeld in artikel 227, 2° WIB 92, die geen In Aanmerking Komende Productievennootschap is, noch een hiermee verbonden vennootschap, noch een televisieomroep;
- Zich ertoe verbinden de vrijgestelde winst op een afzonderlijke rekening van het passief van de balans te boeken tot op de datum waarop het Tax Shelter-attest door de In Aanmerking Komende Productievennootschap, of door de In Aanmerking Komende Tussenpersoon, aan de In Aanmerking Komende Investeerder wordt afgeleverd;
- Zich ertoe verbinden de vrijgestelde winst niet te gebruiken als grondslag voor de berekening van enige beloning of toekenning tot op de datum waarop het Tax Shelter-attest, aan de In Aanmerking Komende Investeerder wordt afgeleverd;
- Zich ertoe verbinden de vrijgestelde winst te beperken tot 203%⁶ van de uiteindelijk verwachte fiscale waarde van het Tax Shelter-attest zoals vermeld in de Raamovereenkomst.
- Zich ertoe verbinden om op het ogenblik van het afsluiten van de raamovereenkomst geen bevel tot terugvordering te hebben uitstaan ingevolge een besluit van de Europese Commissie die een door België verleende steun onrechtmatig en onverenigbaar met de interne markt heeft verklaard.

De aandacht van de Investeerder wordt eveneens gevestigd op het feit dat het behoud van het fiscaal voordeel onderworpen is aan de naleving van een aantal voorwaarden, waar hij zelf weinig vat op heeft en waarvan de belangrijkste voorwaarden de volgende zijn:

- De voltooiing van het Werk en het voorleggen van het Tax Shelter-attest dat uiterlijk op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin de Raamovereenkomst wordt getekend, wordt afgeleverd (artikel 194ter, § 5 WIB 92).
- Het integrale gebruik van de geïnvesteerde bedragen voor effectieve uitgaven in het In Aanmerking Komend Werk door de Productievennootschap;
- het feit dat de productie- en exploitatiekosten gemaakt in België het voorziene aandeel tov. de geïnvesteerde bedragen bedragen (zie artikel 194ter, §1, 4° en 7° WIB 92). Voor videospellen moet het gaan over productie- en exploitatiekosten gemaakt in de Europese Economische Ruimte (zie artikel 194ter/3, §2, 1° en 5° WIB 92);
- Het feit dat 70% van de productie- en exploitatie-uitgaven gedaan in België uitgaven zijn die volgens de wet verplicht “rechtstreeks aan de productie verbonden zijn” (zie artikel 194ter, §7, 4°bis WIB 92). Voor videospellen worden de in artikel 194ter bedoelde productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan telkens verruimd tot de uitgaven die werden gedaan in de Europese Economische Ruimte (zie artikel 194ter/3, §3, tweede lid).

⁶ Aanslagjaren 2024 en 2025.

De Investeerder zal, indien de Investeerder niet voldoet aan de voorwaarden, niet kunnen genieten van de Tax Shelter Verzekering.

3.2.5 Risico's uit hoofde van de SARS-CoV-2 pandemie

Risico-inschatting: laag

Productie- en opvoeringsplanningen van audiovisuele- en podiumwerken kunnen worden aangepast ten gevolge van COVID-19. Het aanpassen van voormelde planningen kan tot gevolg hebben dat de kwalificerende Belgische uitgaven die tevens in voldoende mate rechtstreeks verbonden zijn met de productie en exploitatie niet tijdig worden gedaan, met geheel of gedeeltelijk verlies van het vooropgestelde fiscaal voordeel tot gevolg.

Productie- en opvoeringsplanningen van audiovisuele werken, podiumwerken en videospellen die aangepast worden zouden tot gevolg kunnen hebben dat er extra kosten moeten worden gemaakt in hoofde van de In Aanmerking Komende Productievenootschap. Anderzijds kan de aanpassing van de planning ook tot gevolg hebben dat het aantal geplande draaidagen of opvoeringsmomenten vermindert of de productieplanning kan gewijzigd worden waardoor er minder kosten gemaakt worden dan initieel voorzien. Dit kan leiden tot het niet-realiseren van voldoende kwalificerende Belgische uitgaven of Europese uitgaven ingeval van een videospel die tevens in voldoende mate rechtstreeks verbonden zijn met de productie en exploitatie van het In Aanmerking Komend Werk, met geheel of gedeeltelijk verlies van het vooropgestelde fiscaal voordeel tot gevolg.

Voormeld uitstel van productie- en opvoeringsplanningen, kan tevens een verhoogd risico op de niet-tijdige aflevering van het Tax Shelter-attest met zich mee kunnen brengen, indien door het uitstel van de voltooiing van het Audiovisueel Werk, respectievelijk het uitstel van de premières en voorstellingen van de Podiumwerken of uitstel van de finale versie van het videospel, het voltooiingsattest niet tijdig zou kunnen worden aangevraagd en afgeleverd worden door de bevoegde Gemeenschap.

Het valt niet uit te sluiten dat dit risico zich in de toekomst voordoet voor dossiers uit het verleden.

Het Rekening houdende met de huidige omstandigheden, de informatie waarover de Aanbieder op dit ogenblik beschikt en omwille van het feit dat een pandemie als uitsluitingsgrond geldt in het kader van de Tax Shelter-Verzekering, beoordeelt de Aanbieder de risico's ten gevolge van de pandemie als "laag".

3.3 Risico's verbonden met de dekking door de Tax Shelter Verzekering

3.3.1 Risico op verlies van dekking door de Tax Shelter-verzekering wegens het niet ingevuld zijn van de verzekeraarvoorwaarden en/of omstandigheden die onder de uitsluitingsgronden vallen

Risico-inschatting: gemiddeld

De polisvoorwaarden van de Tax Shelter-verzekering bevatten zowel een aantal "verzekeraarvoorwaarden" als een aantal "uitsluitingsgronden".

FLANDERS TAX SHELTER

Het risico bestaat dat de Tax Shelter-verzekeraar Circles Group SA of Allianz Global Corporate & Specialty, ingeval bepaalde van de verzekeraarvoorwaarden niet zouden zijn ingevuld, respectievelijk één of meerdere uitsluitingsgronden van toepassing zouden zijn, niet zou tussenkomen, wat dan zou resulteren in een verlies door de Investeerder van diens recht op uitkering van het bedrag gelijk aan het beoogde fiscaal voordeel, de fiscale nalatigheidsintresten ten belope van het (teveel aan) voorlopig vrijgestelde winst en de brutering ervan.

Op datum van goedkeuring van het Prospectus heeft de verzekeraar Circles Group bevestigd om integraal tussen te komen in 2 dossiers van 2017 voor een totaal van EUR 291.935,93 op een totaal van EUR 291.935,93 geweigerde tax shelter-attesten, alsook in 8 dossiers van 2018 voor een totaal van EUR 1.697.283,64. op een totaal van EUR 1.697.283,64 geweigerde tax shelter-attesten. De vermelde cijfers zijn niet noodzakelijk representatief voor enige tussenkomst bij eventuele toekomstige claims.

Inzake de Tax Shelter- verzekeringstussenpersoon Vander Haeghen & Co (gevolmachtigde onderschrijver (100%) voor de verzekeraar Belfius Insurance nv) is de risico-inschatting momenteel hoger dan gemiddeld. De samenwerking met Vander Haeghen & Co is weliswaar in 2017 stopgezet. De hogere risico-inschatting situeert zich bij 3 dossiers uit investeringsjaar 2016 waarbij Vander Haeghen & Co momenteel in gebreke gesteld is (risico: hoog) en 9 ingeleide schadedossiers uit investeringsjaar 2017 (hoger dan gemiddeld omwille van de houding van Vander Haeghen & Co m.b.t. de dossiers uit 2016), allen vermeld onder 3.2.1.

Een pandemie (zoals het SARS-CoV-2) geldt als uitsluitingsgrond in het kader van de Tax Shelter-Verzekering.

Voor een volledig overzicht van alle uitsluitingsgronden wordt verwezen naar bijlage 8a, 8b en 8c. Het is immers belangrijk voor de Investeerder op alle uitsluitingsgronden te kennen omdat elke uitsluitingsgrond van belang is.

Indien de Tax Shelter-verzekering niet tussenkomt in geval van eventuele schade, kan de Investeerder zich uitsluitend richten tot de Aanbieder of de In Aanmerking Komende Producent ingeval zij de waarborgen geboden middels de Raamovereenkomst niet zouden zijn nagekomen en de geleden schade haar oorzaak daarin vindt (cfr. de bepalingen in de Raamovereenkomst, o.a. art. 8 en 10 zoals gevoegd in bijlage 2 van onderhavig prospectus).

Indien noch de Verzekering, noch de Producent tussenkomt, is de Aanbieder contractueel niet verplicht de Investeerder te vergoeden. Indien deze situatie zich voordoet en de rechterlijke uitspraken uiteindelijk ongunstig uitvallen voor de Investeerder, zullen de betrokken Investeerders derhalve het verwachte fiscaal voordeel geheel of gedeeltelijk verliezen, met als gevolg het volledige of gedeeltelijke verlies van het geïnvesteerde bedrag.

Er is dus een risico verbonden aan deze verzekering, zoals vermeld in punt 3.3.1. Als de uitsluitingsclausules worden ingeroepen, is het mogelijk dat de investeerder geen beroep kan doen op de verzekering met betrekking tot het belastingvoordeel, en dat hij alleen zijn toevlucht kan nemen tot de contractuele verbintenissen van de In Aanmerking Komende Producent en die van de Aanbieder.

FLANDERS TAX SHELTER

3.3.2 *Risico op verlies van dekking door de Tax Shelter-verzekering wegens de voorlopige niet-tussenkomst van Vander Haeghen & C°, underwriter voor rekening van Belfius Insurance nv (100%)*

Risico-inschatting: hoog

Voor de Tax Shelter-verzekeringstussenpersoon Vander Haeghen & C°, underwriter voor rekening van Belfius Insurance nv (100%), nv, waarmee sinds 2017 niet meer samengewerkt wordt, is de risico-inschatting derhalve hoog. Vander Haeghen & C°, underwriter voor rekening van Belfius Insurance nv (100%), weigert haar dekking te bevestigen voor de schade in hoofde van de Investeerder ten gevolge van de niet- integrale afgifte van de Tax Shelter-attesten, voor een bedrag van EUR 3.538.418,51 op een totaal van EUR 3.538.418,51 geweigerde Tax Shelter-attesten.

De Aanbieder informeert de Investeerders dat Vander Haeghen & C°, underwriter voor rekening van Belfius Insurance nv (100%), liet weten tussenkomst te weigeren in het kader van de Tax Shelter verzekering. Vander Haeghen & C°, underwriter voor rekening van Belfius Insurance nv (100%), claimt, naar mening van de Aanbieder onterecht, dat aan een aantal wettelijke en contractuele verplichtingen niet zou voldaan zijn door de Aanbieder en de Producent. FLANDERS TAX SHELTER BV wenst te specificeren dat zij ten voordele van de Investeerder een Tax Shelter verzekering afsluit ter verzekering van het fiscaal voordeel in hoofde van elk van hen. Bij eventuele niet-tussenkomst van voormelde verzekering, noch van de betrokken Producent, bij mogelijk gedeeltelijk of volledig verlies van het fiscaal voordeel, is FLANDERS TAX SHELTER noch contractueel, noch wettelijk gehouden tot schadeloosstelling. Geen enkele wettelijke bepaling verplicht namelijk de Aanbieder als tussenpersoon om financieel tussen te komen indien de Verzekeraar en/of Verzekeringstussenpersoon niet tussenkomt.

Gelet op het feit dat FLANDERS TAX SHELTER BV op heden niet meer samenwerkt met Tax Shelter-verzekeringstussenpersoon Vander Haeghen & C°, underwriter voor rekening van Belfius Insurance nv (100%) en hier in de toekomst niet mee zal samenwerken, zal dit risico (zoals beschreven onder risicofactor 3.3.2) zich naar de toekomst toe niet meer herhalen.

3.3.3 *Risico op verlies van dekking door de Tax Shelter verzekering wegens financiële instabiliteit of faillissement van de Tax Shelter verzekeraar*

Risico-inschatting: laag

Het risico bestaat dat de Tax Shelter-verzekeraar in financiële moeilijkheden of in staat van faillissement verzeild zou geraken, en de Investeerder ten gevolge daarvan, en in de mate hij de geleden schade niet op de Productievennootschap en/of de Aanbieder kan verhalen op basis van de verbintenissen door laatstgenoemden opgenomen in de Raamovereenkomst de uitkering ten belope van het (geheel of gedeeltelijk) niet-gerealiseerde fiscaal voordeel, de fiscale nalatigheidsintresten ten belope van het (teveel aan) voorlopig vrijgestelde winst en de brutering ervan, niet zal verkrijgen.

3.4 Risico verbonden aan de niet-voltooing van het audiovisuele werk, podiumwerk of videospel

Risico-inschatting: laag

Het risico bestaat dat de audiovisuele productie nooit wordt afgewerkt en dat de Investeerder bijgevolg het fiscaal voordeel niet definitief en onvoorwaardelijk verwerft.

De voltooiing van een podiumwerk wordt bereikt door een opvoering van het werk waarbij deze opvoering als een première kan worden beschouwd. Deze publieke vertoning moet derhalve plaatsvinden om het werk als voltooid te kunnen beschouwen. Het risico bestaat dat dergelijke opvoering niet zou kunnen doorgaan op het voorziene tijdstip volgens de planning van de Producent, dit bijvoorbeeld door het (tijdelijk) wegvallen van een sleutelpersoon in de productie (zoals vb. een solist, dirigent, choreograaf...). Het is hierbij van belang dat deze première binnen de door de wet voorziene termijn kan plaatsvinden.

Podiumwerk: om het risico te illustreren heeft een producent t.g.v. COVID-19 in 2020 de podiumproductie geannuleerd waarvoor 15.000 EUR tax shelter werd opgehaald. Bij gebrek aan nieuwe productie van de desbetreffende podiumproducent bood artikel 16 van de circulaire 2020/C/72 geen oplossing. De reden dat artikel 16 niet kon worden gebruikt: de mogelijkheid om een nieuw in aanmerking komend werk aan te duiden was beperkt tot dezelfde producent. Het desbetreffende productiehuis is stopgezet, waardoor dit onmogelijk was.

De Investeerder heeft zijn investering terugbetaald gekregen.

De Aanbieder heeft geen samenwerking meer met de desbetreffende producent sinds 2020.

De voltooiing van een videospel wordt bereikt door het realiseren van een finale versie, d.i. de versie zoals deze is op het ogenblik van zijn commercialisering in de Europese Economische Ruimte. Met commercialisering wordt bedoeld de datum waarop het videospel voor het eerst te koop wordt aangeboden. Het risico bestaat dat het videospel niet gecommmercialiseerd kan worden omwille van verschillende redenen, bijvoorbeeld door onvoorziene bugs, prestatieproblemen, of andere technische complicaties, en derhalve geen finale versie tot stand wordt gebracht. Het is hierbij van belang dat de finale versie binnen de door de wet voorzien termijn kan plaatsvinden. De Aanbieder heeft potentieel een gebrek aan ervaring met betrekking tot deze sector, alsook een onbeschikbaar *track record* en ervaring van de producenten in deze sector voor tax shelter-doeleinden. De mogelijkheid bestaat dat, vanwege het gebrek aan ervaring binnen de sector en de onvoldoende *track record* en ervaring van producenten met betrekking tot tax shelter, investeerders het fiscale voordeel niet verkrijgen en het risico lopen hun geïnvesteerde bedrag te verliezen, ingeval de garantiemechanismen niet zouden werken.

3.5 Lagere belastingvoet

Risico-inschatting: laag

Indien de Investeerder geniet van het verlaagd belastingtarief kan het fiscaal voordeel lager zijn dan het in dit Prospectus vermelde rendement. Het rendement kan zelfs negatief zijn.

Onderstaand overzicht geeft de impact weer van het verlaagd tarief op de totale opbrengst, rekening houdend met een netto rendement over de totale looptijd van de Investering van 18 maanden).

FLANDERS TAX SHELTER

Tarief (per belastbare belastingschijf)	Aanslagvoet ⁷	Rendement (incl. vergoeding prefinanciering) ⁸
Van 0,00 tot 100.000,00	20%	-7,06%
Van 100.000,00 tot ...	25%	13,44%

Zoals men kan zien in bovenstaand overzicht is er een negatief rendement bij een belastbare winst van EUR 0,00 tot EUR 100.000,00. Vanaf een belastbare winst boven EUR 100.000 wordt een positief rendement gegenereerd.

Een Investeerder die een verlaagd tarief van de vennootschapsbelasting geniet, dient samen met zijn fiscaal raadgever / boekhouder de impact van dat verlaagd tarief op het rendement van zijn Investering te onderzoeken.

3.6 Risico's verbonden aan de sector – onzekerheid van de wetgeving

3.6.1. Risico met betrekking tot voortbestaan tax shelter-wetgeving

Risico-inschatting: laag

De Tax Shelter werd ingevoerd via de programmawet van 2 augustus 2002 en is van toepassing sinds 2003. De wettekst werd verscheidene malen gewijzigd. Het stelsel werd in 2017 uitgebreid naar podiumwerken.

De Tax Shelter-maatregel moet, als Europese staatssteun, regelmatig door de Europese Commissie worden goedgekeurd. Inzake audiovisuele werken gaf de Europese Commissie haar laatste goedkeuring op 7 december 2020, en dit voor de periode van 1 januari 2021 tot en met 31 december 2026.

De Tax Shelter voor videospellen werd ingevoerd via de wet van 5 juli 2022 en is van toepassing sinds 2023. Inzake videospellen gaf de Europese Commissie goedkeuring op 25 juli 2022.

3.6.2 Risico met betrekking tot interpretatie van de tax shelter-wetgeving

Risico-inschatting: gemiddeld

Er bestaat steeds een kans op divergentie van de interpretatie van de Tax Shelter-wetgeving tussen enerzijds de Federale Overheidsdienst Financiën en anderzijds de Aanbieder en de Producent. Ook kan de interpretatie door de belastingautoriteiten of rechtbanken van deze wetgeving evolueren.

⁷ Aanslagjaren 2025 en 2026.

⁸ Netto rendement voor stortingen gedaan tussen 01/01/2025 tot en met 30/06/2025, en inclusief de positieve vergoeding voor prefinanciering.

FLANDERS TAX SHELTER

3.7 *Risico's met betrekking tot FLANDERS TAX SHELTER BV*

3.7.1 *Risico's met betrekking tot de financiële stabiliteit van FLANDERS TAX SHELTER BV*

Risico-inschatting: laag

Zoals voor alle andere vennootschappen bestaat er een risico van faillissement van FLANDERS TAX SHELTER BV. Dit risico is echter beperkt door het feit dat FLANDERS TAX SHELTER BV geen Productievennootschap is, zonder de bijkomende complexere structuur en samenwerkingen. De kans op faillissement is dus klein. FLANDERS TAX SHELTER BV treedt namelijk nooit op als ondertekenaar van de contracten voor de productie van de betrokken werken. Deze contracten worden ondertekend door de In Aanmerking Komende Productievennootschap van de desbetreffende audiovisuele werken, podiumproductie of videospel.

De activiteit van FLANDERS TAX SHELTER BV bestaat in het in contact brengen van Belgische Investeerders met een In Aanmerking Komende Productievennootschap, met het oog op het investeren van een deel van de belastbare gereserveerde winst van die vennootschappen-investeerders in het Tax Shelter-stelsel, om zo één of meerdere Tax Shelter-attesten te bekomen die toelaten dat een belangrijke vrijstelling op de vennootschapsbelasting wordt gerealiseerd, dit naast een financiële vergoeding op het geïnvesteerde bedrag. In ruil daarvoor ontvangt FLANDERS TAX SHELTER BV een bemiddelingscommissie van de In Aanmerking Komende Productievennootschap voor wie de fondsen bestemd zijn. Deze activiteit vormt voor FLANDERS TAX SHELTER BV de essentiële bron van inkomsten.

Deze huidige afhankelijkheid van één type diensten (met name het zoeken van Tax Shelter-fondsen) vormt een risico met betrekking tot de stabiliteit van de financiële resultaten van FLANDERS TAX SHELTER BV. Het dient echter onderstreept dat zelfs bij teruglopende inkomsten, de reeds afgesloten Raamovereenkomsten geen nadelige effecten zullen ondervinden, maar slechts de capaciteit tot het plaatsen van nieuwe Investerings in het gedrang kan komen.

Bij faillissement van de Aanbieder is er geen risico wat betreft uitbetaling van de vergoeding voor prefinanciering. Het is namelijk de verantwoordelijkheid van de In Aanmerking Komende Productievennootschap om deze vergoeding aan de Investeerder te betalen en om dit risico laag te houden wordt beroep gedaan op de notariële rubriekrekening. De notaris voert daarna de betaling uit, niet FLANDERS TAX SHELTER BV.

Verder dient er opgemerkt te worden dat de financiële resultaten van FLANDERS TAX SHELTER BV geen impact hebben op de totale opbrengst over de volledige horizon van de financiële verrichting.

Bij blijvende weigering van tussenkomst door de Tax Shelter-Verzekeraar en/of Verzekeringstussenpersoon tot dekking van de schade in hoofde van de Investeerder door de niet-integrale afgifte van de Tax Shelter-attesten en in het geval deze weigering gestoeld kan worden op enige aansprakelijkheid in hoofde van FLANDERS TAX SHELTER BV, zou de Investeerder tegen haar verhaal kunnen trachten uit te oefenen. Op te merken valt dat FLANDERS TAX SHELTER BV vrijwillig is tussengekomen bij bepaalde gerechtelijke procedures die zijn ingesteld door enkele investeerders. De interne opvolging hiervan kan extra administratieve en juridische kosten met zich meebrengen, wat mogelijk een impact heeft

FLANDERS TAX SHELTER

op het financiële resultaat van de Aanbieder. FLANDERS TAX SHELTER BV is echter contractueel niet verplicht om tussen te komen indien de verzekeraar en/of verzekeringstussenpersoon of de Producent de Investeerder niet schadeloosstelt.

FLANDERS TAX SHELTER BV beschikt over een burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering met een dekking van 1.250.000 EUR.

De kans bestaat dat, indien de aansprakelijkheid van de Aanbieder toch zou toegekend worden en indien de verzekeraar en/of verzekeringstussenpersoon niet zou tussenkomen, de Aanbieder niet over voldoende financiële buffers zal beschikken om een dergelijke schadeclaim van een Investeerder het hoofd te bieden. Dit zou een aantasting van het eigen vermogen tot gevolg kunnen hebben en zou ertoe kunnen leiden dat de Aanbieder het faillissement moet aanvragen, voor zover er geen minnelijke schikking zou kunnen gevonden worden.

Er is een recent antwoord van de minister van Financiën op een parlementaire vraag, die volgens de informatie waarover Flanders Tax Shelter bv vandaag beschikt nog geen rechterlijke toetsing heeft ondergaan, betreffende de totale maximale vergoeding van 18% op de Belgische directe uitgaven die mogelijks een impact zou hebben op de financiële stabiliteit van de Aanbieder.

Voormelde interpretatie stelt dat bepaalde kosten in de 18% zijn inbegrepen, zoals de producentenvergoeding, de vergoeding van de In Aanmerking Komende Tussenpersoon alsook de bijkomende financiële vergoeding voor de Investeerder.

Projecten die sinds 01/08/2022 de goedkeuring van de desbetreffende gemeenschap hebben gekregen worden mogelijks beïnvloed.

De inschatting op vandaag is dat deze interpretatie van de FOD Financiën geen of beperkte impact heeft op de werking, de marges of financiële resultaten van Flanders Tax Shelter bv aangezien de impact van deze interpretatie zich voornamelijk op het niveau van de productievennootschap situeert. Deze interpretatie zou voornamelijk een impact hebben op grote(re) internationale coproducties, hetgeen op vandaag niet de hoofdzaak uitmaakt bij Flanders Tax Shelter bv.

3.7.2 *Risico op verlies erkenning als In Aanmerking Komende Tussenpersoon*

Risico-inschatting: laag

FLANDERS TAX SHELTER BV werd erkend als In Aanmerking Komende Tussenpersoon in de zin van artikel 194ter WIB 92 door de Minister van Financiën op 25 maart 2015 betreffende audiovisuele werken, op 6 maart 2017 betreffende podiumwerken en op 28 maart 2023 betreffende videospellen.

De intrekking van deze erkenningen zou mogelijks een negatief effect kunnen hebben op de fiscale waarde van het Tax Shelter-attest en bijgevolg op het aan de Investeerder toegekende definitieve fiscale voordeel. De erkenning kan echter uitsluitend worden ingetrokken door de Federale Overheidsdienst Financiën in geval van een belangrijke wijziging van het aandeelhouderschap, de statuten of de werking van de vennootschap. Geen van deze zaken lijkt op dit ogenblik aan de orde.

Indien de Aanbieder zijn erkenning zou verliezen, zal dat geen impact hebben op de Investerings in projecten waarbij het ophalen van gelden via Tax Shelter reeds werd

FLANDERS TAX SHELTER

afgesloten, maar zal dat tot gevolg hebben dat de Aanbieder geen nieuwe Investerings zal kunnen ophalen tot zolang er geen nieuwe erkenning werd toegekend. Dit houdt in dat het verlies van erkenning een negatief effect zou kunnen hebben op de Investerings in projecten waarvan het ophalen van Tax Shelter nog niet werd afgesloten. Voor de lopende projecten bestaat immers het risico, bij verlies van erkenning, dat onvoldoende financiering wordt opgehaald waardoor de fiscale waarde van het Tax Shelter-attest mogelijks lager uit valt en bijgevolg de Investeerder niet de volledige definitieve vrijstelling kan genieten. De In Aanmerking Komende Producent kan beroep op een andere Aanbieder of zelf Tax Shelter ophalen.

Het wegvallen van de erkenning van FLANDERS TAX SHELTER BV als In Aanmerking Komende Tussenpersoon weerhoudt de In Aanmerking Komende Producent er niet van om de nodige bijkomende Tax Shelter-investeringen met een andere tussenpersoon op te halen.

In principe is een erkenning van onbepaalde duur, maar indien aan de voorwaarden door de Aanbieder niet wordt voldaan, kan de erkenning worden ingetrokken. In zo'n geval zal de Aanbieder een nieuwe erkenning moeten aanvragen. Een erkenning na een intrekking is geldig voor een duurtijd van 3 jaar, maar is hernieuwbaar.

3.7.3 *Risico van ondermijning van de concurrentiepositie van FLANDERS TAX SHELTER BV*

Risico-inschatting: laag

Er bestaat, zoals in elke competitieve sector, een risico van ondermijning van de concurrentiepositie van FLANDERS TAX SHELTER BV, dat verbonden is aan de ontwikkeling van concurrerende vennootschappen.

Mocht de concurrentiepositie van FLANDERS TAX SHELTER BV in het gedrang komen of er is een marktversturende gebeurtenis en derhalve een negatieve impact op de inkomsten en financiële resultaten zal dit geen nadelig effect hebben op de eerdere noch op nieuwe Investeerders waarvoor FLANDERS TAX SHELTER BV fungeert als In Aanmerking Komende Tussenpersoon. Maar stel dat het gevolg zou zijn dat de Aanbieder er daardoor niet zou in slagen om nog nieuwe Investerings op te halen voor projecten waarvan het ophalen van Tax Shelter nog niet werd afgesloten bestaat het risico dat er onvoldoende financiering wordt opgehaald waardoor de fiscale waarde van het Tax Shelter-attest mogelijks lager uit valt en bijgevolg de Investeerder niet de volledige definitieve vrijstelling kan genieten. De In Aanmerking Komende Producent kan desgevallend beroep op een andere Aanbieder of zelf Tax Shelter ophalen.

De risico-inschatting acht de Aanbieder hier laag omdat zelfs wanneer FLANDERS TAX SHELTER BV in het extreme geval uit de markt zou verdwijnen, de In Aanmerking Komende Productievenootschap de verplichtingen ten aanzien van de Investeerder verder zal nakomen, met name het bekomen van het Tax Shelter-attest voor de definitieve fiscale vrijstelling en de betaling van de bijkomende financiële opbrengst.

4 Beperking van de risico's

4.1 Niet-voltooiing

Elke Productievennootschap bevestigt aan de Aanbieder en de Investeerder dat ze een In Aanmerking Komende Producent is conform artikel 194ter en artikel 194ter/1 van het WIB 1992.

Daarenboven bevestigt elke Productievennootschap dat er geen RSZ-schulden zijn.

Audiovisueel werk

FLANDERS TAX SHELTER BV tracht via haar beleid het risico van niet-voltooiing van het audiovisueel werk te beperken.

Het risico bestaat dat de audiovisuele productie nooit wordt afgewerkt en dat de Investeerder bijgevolg niet het voorzien fiscaal voordeel ontvangt.

De desbetreffende Productievennootschappen kunnen er, per afzonderlijk project, voor kiezen om dit risico te verzekeren via een gespecialiseerde verzekering 'completion bond': deze verzekering is enkel (mogelijks) van toepassing voor Audiovisuele Werken:

Een 'completion bond' is een specifieke verzekering in de audiovisuele sector die bedoeld is om de goede afloop van de audiovisuele productie, de termijn van de voltooiing en het respecteren van het budget te verzekeren. Anders moet de uitgever van de 'completion bond' de Investeerders vergoeden. Deze verzekering kan worden afgesloten door de Productievennootschappen, en dus niet door FLANDERS TAX SHELTER BV, indien deze Productievennootschappen het noodzakelijk achten om een completion bond af te sluiten. De Productievennootschap bepaalt dus of en bij wie de completion bond wordt afgesloten.

FLANDERS TAX SHELTER BV betracht geen Raamovereenkomsten met de Investeerders te ondertekenen zonder op voorhand een due diligence uit te voeren, hetgeen in de praktijk neerkomt op het ontvangen van het certificaat van de betrokken Gemeenschap (= de erkenning van het audiovisueel werk om in aanmerking te komen voor tax shelter-financiering) van de In Aanmerking Komende Producent.

Het is in het aanvraagdossier tot erkenning van het audiovisueel werk dat de desbetreffende In Aanmerking Komende Producent volgende informatie opneemt: omschrijving van het audiovisueel werk, timing, cast, Belgische uitgaven, EER-uitgaven en eventueel niet EER-uitgaven, ... en de samenstelling van de financiering.

De due diligence op elk audiovisueel werk is, hoewel niet juridisch afdwingbaar, een bijkomende betrachting tot bescherming dat het audiovisueel werk zal voltooid worden.

Podiumwerk

FLANDERS TAX SHELTER BV tracht via haar beleid het risico van niet-voltooiing van het podiumwerk te beperken.

Het risico bestaat dat de podiumproductie nooit wordt afgewerkt en dat de Investeerder bijgevolg niet het voorzien fiscaal voordeel ontvangt.

FLANDERS TAX SHELTER

FLANDERS TAX SHELTER BV betracht geen Raamovereenkomsten met de Investeerders te ondertekenen zonder op voorhand een due diligence uit te voeren, hetgeen in de praktijk neerkomt op het ontvangen van het certificaat van de betrokken Gemeenschap (= de erkenning van het podiumwerk om in aanmerking te komen voor tax shelter-financiering) van de In Aanmerking Komende Producent.

Het is in het aanvraagdossier tot erkenning van het podiumwerk dat de desbetreffende In Aanmerking Komende Producent volgende informatie opneemt: omschrijving van het podiumwerk, timing, cast, Belgische uitgaven, EER-uitgaven en eventueel niet EER-uitgaven, ... en de samenstelling van de financiering.

De due diligence op elk podiumwerk is, hoewel niet juridisch afdwingbaar, een bijkomende betrachting tot bescherming dat het podiumwerk zal voltooid worden.

Videospel

FLANDERS TAX SHELTER BV tracht via haar beleid het risico van niet-voltooiing van het videospel te beperken.

Het risico bestaat dat het videospel nooit wordt afgewerkt en dat de Investeerder bijgevolg niet het voorzien fiscaal voordeel ontvangt.

FLANDERS TAX SHELTER BV betracht geen Raamovereenkomsten met de Investeerders te ondertekenen zonder op voorhand een due diligence uit te voeren, hetgeen in de praktijk neerkomt op het ontvangen van het certificaat van de betrokken Gemeenschap (= de erkenning van het videospel om in aanmerking te komen voor tax shelter-financiering) van de In Aanmerking Komende Producent.

Het is in het aanvraagdossier tot erkenning van het videospel dat de desbetreffende In Aanmerking Komende Producent volgende informatie opneemt: omschrijving van het videospel, timing, ontwikkelingsteam, EER-uitgaven en eventueel niet EER-uitgaven, ... en de samenstelling van de financiering.

De due diligence op elk videospel is, hoewel niet juridisch afdwingbaar, een bijkomende betrachting tot bescherming dat het videospel zal voltooid worden.

FLANDERS TAX SHELTER BV betracht op die manier de kans dat het audiovisueel werk, het podiumwerk of het videospel niet wordt afgewerkt, beperkt te houden.

Als één van de werken die door FLANDERS TAX SHELTER BV werd geselecteerd echter niet zou worden voltooid en het fiscaal voordeel (gedeeltelijk) verloren zou gaan, wordt er beroep gedaan op de verzekering ter dekking van het voorziene fiscaal voordeel.

We verwijzen naar hoofdstuk 4.2 voor meer informatie over de verzekering en naar risicofactor 3.3 waar meer informatie over de verzekering en bijhorende uitsluitingsclausules kan worden teruggevonden.

4.2 Tax Shelter-verzekering

FLANDERS TAX SHELTER heeft bij een gespecialiseerde aanbieder (Circles Group SA, via Vanbreda Risk & Benefits of Allianz Global Corporate & Specialty, via Aon Belgium) een verzekering afgesloten die in principe dekking verleent in geval van niet-afgifte of gedeeltelijke afgifte van het Tax Shelter-attest (en dit laatste geval slechts voor zover de waarde van dit attest lager zou zijn dan een bepaald percentage van het bedrag overgemaakt aan de Productievenootschap) en in het kader waarvan de Investeerder desgevallend een

FLANDERS TAX SHELTER

bedrag zou ontvangen dat overeenstemt met het niet-ontvangen bedrag van fiscaal voordeel (Investeringsbedrag x 421% x 25%) conform de Raamovereenkomst.

Deze verzekering bestaat uit de algemene voorwaarden en de specifieke Tax Shelter voorwaarden, opgenomen als bijlage 7a, 7b, 7c, 7d, alsook uit bijzondere voorwaarden, waarvan een samenvatting is opgenomen als bijlage 8a, 8b en 8c en die voorrang zullen hebben op de algemene en specifieke voorwaarden. Conform deze bijzondere voorwaarden dekt de verzekering in principe ook de eventuele nalatigheidsinteressen en het bedrag van de belasting geheven op de verzekeringsvergoeding.

Deze verzekering betreft in principe alle audiovisuele, podiumproducties en videospellen waarin FLANDERS TAX SHELTER BV de door de Investeerders geïnvesteerde sommen zal investeren. Bovendien neemt FLANDERS TAX SHELTER BV de kosten van deze verzekering ten laste.

De door FLANDERS TAX SHELTER BV afgesloten Tax Shelter-verzekering zal in bepaalde gevallen niet worden toegepast zo geldt een pandemie (zoals het SARS-CoV-2) als uitsluitingsgrond in het kader van de Tax Shelter Verzekering.

Voor een volledig overzicht van alle uitsluitingsgronden wordt verwezen naar bijlage 7a, 7b, 7c, 7d, 8a, 8b en 8c. Het is immers belangrijk voor de Investeerder om alle uitsluitingsgronden te kennen omdat elke uitsluitingsgrond van even groot belang is.

In de voormelde algemene en specifieke voorwaarden zijn onder meer de verzekeraarvoorwaarden opgenomen, evenals de gevallen waarin geen vergoeding verschuldigd zal zijn (wat is niet verzekerd en de uitsluitingen):

Wat is verzekerd (voor podiumwerken)

In geval van niet-afgifte van de Tax Shelter attesten:

In geval van niet-afgifte van het Tax Shelter-attest door de Federale Overheidsdienst Financiën, voor elke reden ander dan deze opgenomen in de uitsluitingen van deze waarborg, dan zal de verzekeraar de Investeerder vergoeden voor een bedrag gelijk aan het niet-ontvangen bedrag van het fiscaal voordeel conform de Raamovereenkomst en het Artikel.

Worden eveneens vergoed, de wettelijke verwijlinteressen op de te betalen belastingen, de belastingvermeerdering en het bedrag van de belasting geheven op de Vergoeding, voor zover deze verzekerd werden en opgenomen in de Bijzondere Voorwaarden.

Indien het Werk (Film) niet voltooid kan worden (Waarborg « Completion Bond »), in overeenstemming met het financieringsplan, dan heeft de verzekeraar het recht om de financiering van het Werk (Film) te vervolledigen maximaal ter hoogte van het verzekerd bedrag, teneinde de uitgifte van het Tax Shelter-attest binnen de wettelijke termijnen te bewerkstelligen. In dat geval, zal de verzekeraar dezelfde rechten verwerven als eender welke co-producent. Tevens zal de waarborg geldig blijven voor de Investeerder(s) tot uitgifte van het Tax Shelter-attest aan de Investeerder.

In geval van gedeeltelijke afgifte van het Tax Shelter-attest :

FLANDERS TAX SHELTER

Indien de waarde van het Tax Shelter-attest lager zou zijn dan 206,98% van het bedrag overgemaakt aan de Producer voor aanslagjaar 2020 en 207,39% vanaf aanslagjaar 2021, dan zal de verzekeraar de Investeerder vergoeden voor het verschil tussen het bedrag die hij had moeten genieten, moest het Tax Shelter-attest minstens gelijk zijn aan 206,98% van het bedrag overgemaakt aan de Producer voor aanslagjaar 2020 en 207,39% vanaf aanslagjaar 2021, en het werkelijk ontvangen of te ontvangen fiscaal voordeel vermeerderd met verwijlrenten en belastingvermeerdering op de pro-rata terug te betalen belasting en het bedrag van de belasting geheven op de Vergoeding voor zover deze verzekerd werden en opgenomen in de Bijzondere Voorwaarden.

Wat is niet verzekerd (uitsluitingen Circles voor podiumwerken)?

In aanvulling met hetgeen vermeld staat in de algemene uitsluitingen, zal geen vergoeding verschuldigd zijn

- a) In het geval dat de Investeerder de Investering, welke beloofd werd in overeenstemming met de ondertekende Raamovereenkomst, binnen de termijnen van het Artikel aan de Producer niet zou hebben betaald;
- b) Indien bewezen wordt dat de Investeerder bij het indienen van zijn aangifte van zijn inkomstenbelasting, voor de belastbare periode gedurende dewelke hij een definitieve vrijstelling vraagt, geen kopij van het Tax Shelter attest, die hij eerder ontvangen heeft, heeft toegevoegd;
- c) Indien de Investeerder geen Belgische vennootschap, of Belgische inrichting van een belastingplichtige is in overeenstemming met artikel 227, 2° van het Wetboek van de Inkomstenbelasting 1992;
- d) Indien de Tussenpersoon geen in aanmerking komende Tussenpersoon is zoals bepaald in het Artikel bij ondertekening van de verzekeringspolisen/of indien zijn Beroepsaansprakelijkheid geen dekking biedt ter hoogte van minstens 1.250.000€;
- e) Voor elke klacht waarvan de oorsprong een artistieke overweging is;
- f) Voor elke klacht verbonden aan promotie en/of distributie, tenzij anders bepaald in de Bijzondere Voorwaarden;

Wat is niet verzekerd (algemene uitsluitingen Circles voor podiumwerken)

De algemene uitsluitingen zijn van toepassing op alle afgesloten verzekeringen bij Circles Group, tenzij uitdrukkelijk vermeld in de Bijzondere Voorwaarden van de verzekering.

De verzekering dekt geen verliezen en/of schade, aansprakelijkheid of kosten, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel en/of gedeeltelijk werden veroorzaakt door of voortvloeien uit het gebruik van, een van de volgende gebeurtenissen:

- a) Oorlog, verklaard of niet, waarbij dient vermeld te worden dat het aan de verzekerde is om te bewijzen dat het schadegeval een andere oorzaak heeft dan oorlog;

FLANDERS TAX SHELTER

- b) Oproer, volksbewegingen, aanslagen, dreigingen tot aanslagen, terrorisme of sabotage, waarbij dient vermeld te worden dat het aan de verzekeraar is om te bewijzen dat de schade door één dezer gebeurtenissen werd veroorzaakt. Bovendien, een aanslag die plaats vindt op de plaats van opname en/of in de onmiddellijke omgeving van de plaats van opname van de verzekerde film, is verzekerd;
- c) Niet-inachtneming door de verzekerde van de verplichtingen waaraan hij gehouden is, in het kader van de collectieve beroepsovereenkomsten en of de arbeidsovereenkomsten;
- d) Burgeroorlog, waarbij dient vermeld te worden dat het aan de verzekeraar is om te bewijzen dat de schade hierdoor werd veroorzaakt;
- e) Het gebruik of het starten, op schadelijke wijze, van computers, informaticasystemen, computerprogramma's, schadelijke codes, virussen of computerprocédés of van elk ander elektronisch systeem;
- f) Embargo's, verbeurdverklaring, verovering, weerhouding of vernietiging, op bevel van enige regering of overheid, van studio's, apparatuur, filmpellicule en apparaten vermeld in de waarborg. Indien de lokalen waarin het audiovisuele document wordt gerealiseerd, ten gevolge van één van hoger vermelde oorzaken niet langer bewaakt wordt, onder controle staat van of ter beschikking is van de verzekerde of een persoon die hem vertegenwoordigt, dan wordt het contract opgeschorst tijdens de duur van deze toestand;
- g) Niet-inachtneming van douanere elementen;
- h) Opzettelijke of zware fout van de verzekerde. Onder "zware fout van verzekerde" moet worden verstaan: de daad of fout die wordt gelijkgesteld met een opzettelijke fout;
- i) Fraude, oneerlijkheid of misdaad door de verzekerde;
- j) Indirecte schades zoals verlies van inkomsten, commerciële en/of artistieke schade, waardeverminderingen en winstverlies;
- k) Dirty bombs: deze verzekering dekt in geen enkel geval de verliezen, schade, aansprakelijkheid of kosten, rechtstreeks en/of onrechtstreeks, volledig en/of gedeeltelijk, veroorzaakt door - of voortvloeiend uit :
- Ioniserende straling of radioactieve besmetting door elke nucleaire brandstof en/of nucleaire afvalstof en/of door de verbranding van nucleaire brandstof;
 - Radioactieve, giftige, explosieve eigenschappen en/of andere besmettende gevaarlijke eigenschappen van elke kerninstallatie, van elke reactor en/of van andere nucleaire samenstellingen of componenten;
 - Elk wapen of elk hulpmiddel waarvoor de splitsing en/of de atoom- of nucleaire fusie, of andere gelijksoortige reactie, of radioactieve kracht of de radioactieve materie ervan worden gebruikt;
 - Radioactieve, giftige, explosieve eigenschappen of andere besmettende gevaarlijke eigenschappen van elke radioactieve materie. De uitsluiting vervat in deze paragraaf is niet van toepassing op de radioactieve isotopen, behalve de nucleaire brandstof, wanneer dergelijke isotopen worden

voorbereid, vervoerd, opgeslagen of gebruikt voor een commercieel, landbouw-, geneeskundig, wetenschappelijk doel of andere gelijksoortige vredelievende doelen;

- Elk chemisch, biologisch, biochemisch of elektromagnetisch wapen;

l) Schades, rechtstreeks of onrechtstreeks gelinkt aan vogelgriep, pandemie en niet-seizoensgebonden epidemieën;

m) Het coronavirus (Covid-19), het ernstig en acuut respiratoir syndroom coronavirus2 (SRAS-Cov-2) of eender welke mutant of variant hiervan gedekt onder deze polis. Deze uitsluiting is eveneens van toepassing voor alle schade, verlies, aansprakelijkheid, kost of uitgave van welke aard dan ook, direct of indirect een gevolg van, of verergerd of veroorzaakt door:

- Alle angst of dreiging (reel of waargenomen) voor; of
- Elke actie ondernomen om te controleren, te voorkomen, te onderdrukken of elke andere manier om de uitbraak van; het coronavirus (Covid-19), het ernstig en acuut respiratoir syndroom coronavirus 2 (SRAS-Cov-2), of elke mutatie of variant hiervan;

n) Eender welke overdraagbare ziekten of dreiging of angst voor overdraagbare ziekten (reel of waargenomen) gedekt onder deze polis welke zou leiden tot:

- De verplichting tot quarantaine of beperkte bewegingsvrijheid van mensen of dieren opgelegd door eender welke lokale, nationale of internationale instantie.
- Elk advies of waarschuwing voor reizigers uitgebracht door eender welke lokale, nationale of internationale instantie;

Wat is niet verzekerd (uitsluitingen Bijzonder Voorwaarden Circles voor podiumwerken)

Er zal geen vergoeding verschuldigd zijn:

a) In het geval dat de Investeerder de investering, welke beloofd werd in overeenstemming met de ondertekende Raamovereenkomst, binnen de termijnen van de Artikelen aan de Producer niet zou hebben betaald ;

b) Indien bewezen wordt dat de Investeerder bij het indienen van zijn aangifte van zijn inkomstenbelasting, voor de belastbare periode gedurende de welke hij een definitieve vrijstelling vraagt, geen kopij van het Tax Shelter attest, die hij eerder ontvangen heeft van de Producer of Tussenpersoon, heeft toegevoegd ;

c) Indien de Investeerder geen Belgische vennootschap, of Belgische inrichting van een belastingplichtige is in overeenstemming met artikel 227, 2° van het Wetboek van de Inkomstenbelasting 1992;

d) Indien de Tussenpersoon geen Tussenpersoon is zoals bepaald in het Artikel en indien zijn Beroepsaansprakelijkheid geen dekking biedt ter hoogte van minstens 1.250.000€ ;

- e) Voor elke klacht waarvan de oorsprong een artistieke overweging is ;
- f) Voor alle kosten voor promotie en distributie, tenzij anders bepaald in de Bijzondere Voorwaarden ;
- g) In geval van de gedeeltelijke afgifte of de niet-afgifte van het Tax Shelter-attest naar aanleiding van een weigering door de Cel Tax Shelter van de attesten van de Gemeenschappen voor de voltooiing van het werk en/of de naleving van de voorwaarden en grens van de globale financiering van het werk ;
- h) In geval van een weigering door de Cel Tax Shelter van uitgaven waarvan de vereffening van de schuld plaatsvindt door intra-groepscompensatie en niet door een feitelijke betaling ;
- i) In geval van gebruik van Tax Shelter-fondsen voor andere projecten of voor de betaling van uitgaven die niet gerelateerd zijn aan het werk;
- j) In geval van weigering door de cel Tax Shelter van uitgaven die buiten de in aanmerking komende periode gefactureerd werden;
- k) Indien het werk een marge van minder dan 10% heeft voor zowel de Belgische als Europese uitgavenplafonds bij de onderschrijving van de polis."

Voor de Tax Shelter-verzekeringstussenpersoon Vander Haeghen & C°, underwriter voor rekening van Belfius Insurance nv (100%), waarmee sinds 2017 niet meer samengewerkt wordt, is de risico-inschatting momenteel hoog. Vander Haeghen & C°, underwriter voor rekening van Belfius Insurance nv (100%), weigert haar dekking te bevestigen voor de schade in hoofde van de Investeerder ten gevolge van de niet integrale afgifte van de Tax Shelter-attesten, voor een bedrag van EUR3.196.293,60.

De Aanbieder informeert de Investeerders dat voor een aantal producties waarvoor de Tax Shelter-attesten niet of onvolledig werden verkregen (2016: EUR 836.099,26 en 2017: EUR 1.759.500), en voorlopig niet of onvolledig werden verkregen (2017: EUR 600.694,34), , Vander Haeghen & C°, underwriter voor rekening van Belfius Insurance nv (100%), liet weten tussenkomst te weigeren in het kader van de Tax Shelter verzekering. Vander Haeghen & C°, underwriter voor rekening van Belfius Insurance nv (100%), claimt, naar mening van de Aanbieder onterecht, dat aan een aantal wettelijke en contractuele verplichtingen niet zou voldaan zijn door de Aanbieder en de Producent. FLANDERS TAX SHELTER BV wenst te specificeren dat zij ten voordele van de Investeerder een Tax Shelter verzekering afsluit ter verzekering van het fiscaal voordeel in hoofde van elk van hen. Bij eventuele niet-tussenkomst van voormelde verzekering, noch van de betrokken Producent, bij mogelijk gedeeltelijk of volledig verlies van het fiscaal voordeel, is FLANDERS TAX SHELTER noch contractueel, noch wettelijk gehouden tot schadeloosstelling. Geen enkele wettelijke bepaling verplicht namelijk de Aanbieder als tussenpersoon om financieel tussen te komen indien de verzekeraar en/of verzekeringstussenpersoon niet tussenkomt. Indien noch de verzekering, noch de Producent tussenkomt, is de Aanbieder contractueel niet verplicht de Investeerder te vergoeden. Indien deze situatie zich voordoet en de rechterlijke uitspraken uiteindelijk ongunstig uitvallen voor de Investeerder, zullen de betrokken Investeerders derhalve het verwachte fiscaal voordeel geheel of gedeeltelijk verliezen, met als gevolg het volledige of gedeeltelijke verlies van het geïnvesteerde bedrag.

FLANDERS TAX SHELTER

De totale weigeringsratio voor de jaren 2015-2016-2017-2018-2019-2020 bedraagt 12,16%, waarvan 19,34% projecten van de Music Hall-groep, 36,42% projecten van Deep Bridge Live bv en 14,38% projecten van Marmalade bv. Hieruit kunnen we afleiden dat de significante schadedossiers zich concentreren bij drie Producenten. De Aanbieder werkt op datum van goedkeuring niet meer met Marmalade bv, noch met de Music Hall-groep. Deep Bridge Live bv behaalde in de jaren 2023 en 2024 de noodzakelijke federale tax shelter-attesten zodat de investeerders het volledige fiscaal voordeel definitief konden verwerven.

4.3 *Engagementen en verklaringen van FLANDERS TAX SHELTER BV*

FLANDERS TAX SHELTER BV betracht steeds dat het werk dat zij via het Tax Shelter-stelsel zullen financieren erkend is als Europees werk en bijgevolg voldoet aan de bepalingen van artikelen 194ter, 194ter/1, 194ter/2 en 194ter/3 WIB 92. Dit erkenningsdocument bevindt zich bovendien in de bijlage van de Raamovereenkomst die wordt afgesloten met de Investeerder. Dit houdt in dat met een Investeerder geen enkele Raamovereenkomst wordt afgesloten voor het audiovisueel, podiumwerk of videospel dat niet is erkend als Europees werk.

4.4 *Due diligence*

FLANDERS TAX SHELTER BV betracht geen Raamovereenkomsten met de Investeerders te ondertekenen zonder op voorhand een due diligence uit te voeren, hetgeen in de praktijk neerkomt op het nakijken van het certificaat van de betrokken Gemeenschap (= de erkenning van het audiovisueel werk, podiumwerk of videospel om in aanmerking te komen voor tax shelter-financiering).

De due diligence op elk werk is, hoewel niet juridisch afdwingbaar, een bijkomende betrachting tot bescherming.

Daarenboven bevestigt elke Productievennootschap dat er geen RSZ-schulden zijn. Uiteraard wordt er ook steeds in eerste instantie gecontroleerd dat de desbetreffende Productievennootschap een In Aanmerking Komende Productievennootschap is, alsook dat het audiovisueel werk, podiumwerk of videospel een In Aanmerking Komend Werk is.

4.5 *Gebruik notariële rubriekrekening*

Door gebruik te maken van een notariële rubriekrekening biedt FLANDERS TAX SHELTER BV haar Investeerders een extra beveiligingsmechanisme op niveau van de bijkomende vergoeding op de prefinanciering.

FLANDERS TAX SHELTER BV zorgt ervoor dat de Investeerder een bevoorrecht schuldeiser door pandrecht wordt op de notariële rubriekrekening die op naam van de In Aanmerking Komende Productievennootschap, maar bezwaard met een pandrecht ten gunste van de Investeerder, wordt aangehouden en dit ten belope van de uit de desbetreffende Raamovereenkomst verschuldigd geworden bijkomende financiële opbrengst. Echter, het risico van faillissement van de Productievennootschap blijft desondanks de positie van bevoorrechte schuldeiser bestaan.

Ook in het geval dat de Investeerder de Investering toch rechtstreeks op de bankrekening van de In Aanmerking Komende Productievennootschap zou storten, wordt er voorzien in

het beveiligingsmechanisme van de notariële rubriekrekening. In dat geval is de In Aanmerking Komende Productievennootschap verplicht de maximale bijkomende vergoeding op de notariële derdenrekening te storten nadat de In Aanmerking Komende Productievennootschap de storting van de Investering heeft ontvangen. De Investeerder zal voorafgaand aan de ondertekening van de Raamovereenkomst duidelijk worden ingelicht of de Investering aan FLANDERS TAX SHELTER BV, dan wel aan de In Aanmerking Komende Productievennootschap zal dienen gestort te worden. We merken op dat de standaard werkwijze een storting aan FLANDERS TAX SHELTER BV inhoudt.

4.6 Onvoldoende uitgaven

FLANDERS TAX SHELTER BV focust in hoofdzaak op majoritair Vlaamse (co)producties waardoor in vele gevallen reeds automatisch in hoge mate Belgische uitgaven voorzien zijn. Desalniettemin bestaat het risico van onvoldoende uitgaven, namelijk een situatie waarbij de (co)producent van een specifiek podium- of audiovisueel werk er niet in geslaagd is om voldoende Belgische uitgaven in de zin van artikel 194ter WIB 92 te realiseren, of een situatie waarbij de (co)producent van een specifiek videospel er niet in geslaagd is om voldoende Europese uitgaven in de zin van artikel 194ter/3 WIB 92 te realiseren. In dat geval zal de Investeerder het belastingvoordeel waarop hij aanspraak kon maken, (gedeeltelijk) verliezen en zal hij worden geconfronteerd met een eventuele belastingverhoging (afhankelijk van de boekhoudkundige en fiscale verwerking van de investeerder) en nalatigheidsinteressen, opgelegd door de fiscale administratie.

De Raamovereenkomst afgesloten tussen FLANDERS TAX SHELTER BV en de In Aanmerking Komende Productievennootschap zorgt ervoor dat deze Productievennootschap op zijn verplichtingen wordt gewezen en de Productievennootschap verantwoordelijk wordt gesteld voor het naleven van de voorwaarden bepaald in de wetgeving.

FLANDERS TAX SHELTER BV wenst dit risico te beperken en betracht daarom het uitvoeren van een due diligence op het werk (erkenningaanvraag desbetreffende Gemeenschap of certificaat), maar het is en blijft de Producent die de wettelijke verplichtingen moet nakomen.

5 Verantwoordelijken van het Prospectus

5.1 Contactgegevens

Dit Prospectus, op door de FSMA goedgekeurd, wordt gratis beschikbaar gesteld op de maatschappelijke zetel van FLANDERS TAX SHELTER BV. Dit Prospectus kan ook aangevraagd worden via de website www.flanderstaxshelter.be⁹ alsook per e-mail via info@flanderstaxshelter.be.

De aanbieder en de verantwoordelijke voor de inhoud van dit Prospectus is FLANDERS TAX SHELTER BV, met maatschappelijke zetel te Deinsessesteenweg 108, 9031 Gent, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 0600.972.012.

⁹ De informatie opgenomen op deze website maakt geen deel uit van het Prospectus en werd in het kader van de goedkeuring van het Prospectus niet door de bevoegde autoriteit goedgekeurd.

Meer informatie rond de bestuurders werd opgenomen in Hfst. 8.3.

De Aanbieder verklaart dat, voor zover hem gekend, de gegevens in dit Prospectus in overeenstemming zijn met de werkelijkheid en dat er geen gegevens zijn weggelaten waarvan de vermelding de strekking van het Prospectus zou wijzigen.

5.2 *Informatie betreffende de commissaris*

Gezien FLANDERS TAX SHELTER BV niet gehouden is volgens de toepasselijke wetgeving om een commissaris aan te stellen, heeft zij geopteerd dit niet te doen. Evenwel, ten behoeve van dit Prospectus heeft FLANDERS TAX SHELTER BV Moore Audit bv (IBR-registratienummer B00179), met maatschappelijke zetel te Kortrijkstraat 145, 8560 Wevelgem, vertegenwoordigd door de heer Olivier Strobbe (IBR-registratienummer A02644) aangesteld om zich uit te spreken over het getrouw beeld van de jaarrekeningen per 31/03/2023 en 31/03/2024.

Het verslag van Moore Audit BV werd opgenomen in de Prospectus met toestemming van de heer Strobbe.

De analyse en het oordeel van de commissaris zijn getrouw weergegeven en verwijzen naar het volledige verslag dat werd opgenomen.

Informatie met betrekking tot Moore Audit BV kan worden bekomen via hun website <https://www.moore.be/en/services/audit>.

5.3 *Beschikbaarheid van andere documenten*

Tijdens de geldigheidsduur van dit Prospectus is steeds inzage mogelijk in de hierna volgende documenten op de zetel van Flanders Tax Shelter bv en/of via <https://www.flanderstaxshelter.be/>¹⁰:

- De gecoördineerde statuten van de Aanbieder;
- Het model van Raamovereenkomst voor Audiovisuele Werken,voor Podiumkunsten en Videospellen;
- Artikelen 194ter, 194ter/1, 194ter/2, 194ter/3 WIB 92
- Attesten van erkenning als In Aanmerking Komende Tussenpersoon voor Audiovisuele Werken,voor Podiumwerken en voor Videospellen;
- De jaarrekeningen voor de boekjaren per 31/03/2023 en 31/03/2024
- De verzekeringspolissen en model van verzekeringsattest van de Tax Shelter Verzekering voor Audiovisuele Werken,Podiumwerken en Videospellen.

6 Voorstelling van het Aanbod

6.1 *Prospectus – Bondig*

FLANDERS TAX SHELTER BV heeft gebruikmakend van de mogelijkheden geboden door de “Tax Shelter” een financiële verrichting ontwikkeld die toelaat te investeren in de

¹⁰ De informatie opgenomen op deze website maakt geen deel uit van het Prospectus en werd in het kader van de goedkeuring van het Prospectus niet door de bevoegde autoriteit goedgekeurd.

FLANDERS TAX SHELTER

audiovisuele productie, podiumproductie of videospelproductie in België, met vooruitzichten op een bijkomende opbrengst en met risico beperkende initiatieven (cfr. Hfst. 4).

Het Prospectus met betrekking tot dit Aanbod werd op goedgekeurd door de FSMA, op basis van artikel 8 van de wet van 11 juli 2018 juncto 20 van de prospectusverordening op de aanbidding van beleggingsinstrumenten aan het publiek en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt (Verordening (EU) 2017/1129). Zij keurt dit Prospectus enkel goed wanneer is voldaan aan de in voormelde Verordening neergelegde normen inzake volledigheid, begrijpelijkheid en consistentie.

De goedkeuring van dit Prospectus door de FSMA mag noch worden beschouwd als een goedkeuring van de aanbieder noch van de Investering waarop dit Prospectus betrekking heeft.

De beleggers moeten zelf beoordelen of het aangewezen is in Tax Shelter te beleggen.

6.1.1 Aanbod

De Aanbieder van het Aanbod is FLANDERS TAX SHELTER BV, een besloten vennootschap naar Belgisch recht met maatschappelijke zetel te Deinsesteenweg 108, 9031 Gent, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent onder het ondernemingsnummer 0600.972.012.

De Aanbieder kwalificeert als een In Aanmerking Komende Tussenpersoon voor audiovisuele werken, voor podiumwerken en voor videospellen in de zin van artikel 194ter WIB 92. Zie erkenningen in bijlage 4.

Dit Aanbod is gebaseerd op artikel 194ter, artikel 194ter/1, 194ter/2 en 194ter/3 WIB 92 volgens hetwelk een Belgische vennootschap (of een Belgische inrichting van een buitenlandse vennootschap) die deelneemt aan de financiering van een erkend audiovisueel, podiumwerk of videospel, onder bepaalde voorwaarden en binnen bepaalde grenzen, kan genieten van een vrijstelling van haar belastbare winst ten belope van 421%¹¹ van de geïnvesteerde bedragen.

De Investering die in het kader van een bepaalde Raamovereenkomst door de Investeerder wordt gedaan, dient maximum drie maanden na ondertekening van de Raamovereenkomst te worden gestort.

FLANDERS TAX SHELTER BV voorziet een minimum Investering van EUR 5.000,00 en een maximum Investering van EUR 237.529,69.

FLANDERS TAX SHELTER BV zal mogelijks gebruik maken van een onherroepelijke intentieverklaring of inschrijvingsverbintenis vooraleer de Investering definitief te maken ten opzichte van de Investeerder, tenzij de Investeerder er op staat of de omstandigheden ertoe nopen geen onherroepelijke intentieverklaring of inschrijvingsverbintenis te ondertekenen (bijlage 9).

Elke Investeerder is vrij te bepalen op welk moment de vennootschap de Raamovereenkomst ondertekent.

Hiertoe neemt de Investeerder contact op met FLANDERS TAX SHELTER BV die de aanvragen

¹¹ Aanslagjaar 2025 en 2026

FLANDERS TAX SHELTER

dan verder opvolgt. De Investeerder krijgt de informatie betreffende het Aanbod, werkwijze en projecten in financiering. Na desgevallend aanduiding van een voorkeursproject en de daaropvolgende ondertekening van de Raamovereenkomst krijgt de Investeerder toegang tot een gesloten online opvolgsysteem teneinde de nodige documenten terug te vinden alsook de status van het project te kunnen opvolgen.

FLANDERS TAX SHELTER BV betracht om in de mate van het mogelijke voldoende projecten 'in financiering' te hebben om de fondsen te kunnen plaatsen. Indien dit niet het geval zou zijn, zal dit uitdrukkelijk aan de Investeerder worden gecommuniceerd.

De aandacht van de Investeerder wordt er dus op gevestigd dat FLANDERS TAX SHELTER BV niet garandeert dat alle inschrijvingen in hun geheel zullen kunnen worden aangewend in uitzonderlijke gevallen (o.a door een sneller dan verwacht financieringsproces). Het is dus aan te raden niet te wachten tot de laatste weken van het lopende boekjaar om de Investering te finaliseren.

Het is derhalve raadzaam om reeds eerder in het jaar met FLANDERS TAX SHELTER BV contact op te nemen om een zicht te krijgen op de lopende projecten en de timing hiervan.

De door de Investeerder geïnvesteerde bedragen die overeenstemmen met zijn Investering zullen via bankoverschrijving op de in de Raamovereenkomst vermelde rekening moeten worden gestort en dit uiterlijk drie maanden na ondertekening van de Raamovereenkomst.

Het in gebreke blijven van de Investeerder in dit stadium van het investeringsproces kan zeer schadelijke gevolgen hebben.

Derhalve zal FLANDERS TAX SHELTER BV, in principe, bij het uitblijven van de integrale storting van de Investering 1 week voor het verstrijken van voormelde periode van 3 maanden, per aangetekend schrijven een herinnering sturen aan de in gebreke blijvende Investeerder.

De wettelijke termijnen, onder andere voor het realiseren van de uitgaven in België, zullen beginnen lopen op het moment dat de Raamovereenkomst wordt ondertekend.

De Raamovereenkomst, waarvan het model in bijlage 2 is opgenomen, voorziet dat het Belgisch recht van toepassing is en dat in geval van geschil de rechtbanken van Gent uitsluitend bevoegd zijn.

6.1.2 *Fiscale aspecten verbonden aan het rendement*

Dit hoofdstuk moet de Investeerder samen met Hfst. 7 lezen.

Voor zover de voorwaarden van artikel 194ter WIB 92 werden gerespecteerd, bedraagt de fiscale opbrengst 5,25% (= (fiscaal voordeel – Investering) / Investering) in aanslagjaar 2025 en 2026 rekening houdend met het basistarief in de vennootschapsbelasting van 25%.

De Investeerder geniet in eerste instantie een tijdelijke fiscale vrijstelling ten belope van 421% van de bedragen die hij moet storten (Art. 194ter, §2 WIB 92), echter zonder dat deze tijdelijke vrijstelling 203% van de geschatte waarde van het Tax Shelter-attest overschrijdt (Artikel 194ter, § 4, 4° WIB 92).

FLANDERS TAX SHELTER

De finale reële waarde van het Tax Shelter-attest hangt echter af van de realisatie van de uitgaven die beantwoorden aan de voorwaarden van artikel 194ter WIB 92. Ook de niet-afgifte van het Tax Shelter-attest is een risico onder een bepaalde voorwaarde, namelijk bij de niet-beëindiging van het audiovisuele, podiumwerk of videospel

Indien een deel van de aanvankelijk voorziene uitgaven (en waarmee rekening werd gehouden voor de schatting van de waarde van het Tax Shelter-attest) niet wordt gedaan of deze niet voldoen aan de in artikel 194ter WIB 92 vereiste voorwaarden, zal de finale waarde van het Tax Shelter-attest lager liggen dan aanvankelijk geschat werd. In dit geval zal de Investeerder die een te hoge tijdelijke vrijstelling zou hebben genoten belastingen moeten betalen op dit teveel aan vrijstelling. Bovenop deze belastingen zijn ook nalatighedsinteressen verschuldigd (Art. 194ter, § 7, laatste lid WIB 92).

Voorbeeld

Indien de geschatte waarde van het Tax Shelter-attest EUR 100.000 bedraagt mag de tijdelijke fiscale vrijstelling dus niet $(100 \times 203\%) = \text{EUR } 203.000$ overschrijden.

Deze tijdelijke fiscale vrijstelling stemt overeen met een Investering van maximum (EUR $203.000/421\%$) = EUR 48.218,53.

Met een dergelijke Investering mag de Investeerder inderdaad $(\text{EUR } 48.218,53 \times 421\%) = \text{EUR } 203.000$ vrijstellen en dus een fiscaal voordeel genieten van $(\text{EUR } 203.000 \times 25\%) = \text{EUR } 50.750$.

Indien na controle van de daadwerkelijke gedane uitgaven in het kader van de productie blijkt dat de finale waarde van het Tax Shelter-attest niet EUR 100.000 bedraagt, zoals aanvankelijk geschat, maar slechts EUR 90.000, zal de definitieve fiscale vrijstelling dus slechts $(\text{EUR } 90.000 \times 203\%) = \text{EUR } 182.700$ bedragen (ipv EUR 203.000).

De Investeerder zal in dit geval tijdelijk een teveel aan vrijstelling van $(\text{EUR } 203.000 - \text{EUR } 182.700) = \text{EUR } 20.300$ hebben genoten en zal bijgevolg bijkomende belastingen moeten betalen van $(\text{EUR } 20.300 \times 25\%) = \text{EUR } 5.087,76$, bovenop de nalatighedsinteressen “vanaf 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar waarvoor de vrijstelling voor de eerste keer werd gevraagd”. Een verzekering dekt onder voorwaarden echter de schade die de Investeerder in dit geval zou oplopen (zie Hfst.4.2 en risicofactor 3.3 waar meer informatie over de verzekering en bijhorende uitsluitingsclausules kan worden teruggevonden)..

De Investeerder kan dit voorlopig fiscaal voordeel onmiddellijk genieten voor het jaar waarin hij de Raamovereenkomst heeft ondertekend. In de wet is echter bepaald dat deze vrijstelling tijdelijk is en definitief wordt wanneer het Tax Shelter-attest wordt afgeleverd door de bevoegde diensten en dit uiterlijk op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin de Raamovereenkomst wordt getekend.

Voorbeeld:

	Zonder tax shelter	Met tax shelter
Belastbare basis	2.000.000,00	2.000.000,00
Tax shelter Investering		48.218,53
Fiscale vrijstelling		203.000,00 (= Investering x 421%)

FLANDERS TAX SHELTER

Belastbare basis	2.000.000,00	1.797.000
Verschuldigde belasting	500.000	449.250
Netto winst	1.500.000	1.550.750

Fiscale opbrengst tax shelter:

Investering	- 48.218,53
Fiscaal voordeel	50.750
Fiscale opbrengst	5,25% (= (fiscaal voordeel – Investering) / Investering)
Maximale brutovergoeding voorfinanciering (18 maanden)	10,92%
Totale maximale bruto-opbrengst op 18 maanden:	16,17%
Totale maximale netto-opbrengst op 18 maanden:	13,44%

Ter verduidelijking:

(i) Het fiscaal voordeel kan voor aanslagjaren 2025 en 2026 lager zijn, nl. -15,80% bij een aanslagvoet van 20%).

(ii) De berekeningen van deze totale opbrengst van het Aanbod gaan uit van een looptijd van de Investering van 18 maanden. Indien deze looptijd van de Investering minder is dan 18 maanden zal dus ook de totale opbrengst lager zijn.

(iii) Deze berekening geldt voor Raamovereenkomsten getekend t.e.m. 30/06/2025 en voor betalingen t.e.m. 30/06/2025. Het netto rendement over de volledige looptijd van de Investering dient te worden herberekend vanaf 01/07/2024.

Voor de Investeerder kan het feit dat hij het verlaagde tarief van de vennootschapsbelasting geniet (belastbaar inkomen < EUR 100.000, artikel 215, tweede lid WIB 92), tot een negatieve totale opbrengst over de volledige horizon van de financiële verrichting leiden.

De Investeerder die het verlaagde tarief geniet dient, op eigen kosten en indien nodig met de hulp van zijn raadgevers, zijn persoonlijke situatie en interesse om dit Aanbod te aanvaarden, te onderzoeken.

FLANDERS TAX SHELTER BV heeft zich samen met haar adviseurs in deze materie gespecialiseerd en kan op vraag van de Investeerder hulp bieden bij het onderzoeken van deze vragen.

6.2 Structuur van het Aanbod

Het Aanbod bestaat uitsluitend uit een continue openbare aanbieding tot inschrijving betreffende een Investering in de productie van een audiovisueel werk, podiumwerk of videospel onder het stelsel van de "Tax Shelter".

Een Investering in het Aanbod is een storting zonder terugbetaling op termijn. De In Aanmerking Komende Productievenootschap verbindt er zich toe om in ruil voor de Investering een vergoeding voor prefinanciering te betalen.

FLANDERS TAX SHELTER

De In Aanmerking Komende Productievennootschap en de In Aanmerking Komende Tussenpersoon zullen de verplichtingen naleven opdat de Investeerder recht heeft op een Tax Shelter-attest en hiermee gepaard gaande een fiscaal voordeel.

De Raamovereenkomst wordt afgesloten tussen 3 partijen: de Investeerder, FLANDERS TAX SHELTER BV en de In Aanmerking Komende Productievennootschap.

6.3 Doel

Het bedrag dat FLANDERS TAX SHELTER BV met dit Aanbod bijeen kan brengen en aan de In Aanmerking Komende Productievennootschap aanbieden zal uitsluitend en daadwerkelijk gebruikt worden voor de financiering van audiovisuele werken, podiumwerken of videospellen in overeenstemming met het budget.

6.4 Periode

De inschrijvingsperiode van dit Aanbod loopt van 18/03/2025 t.e.m. 17/03/2026 en geldt voor alle tussen deze twee data gedane Investerings (de datum van de Investering is de datum van ondertekening van de Raamovereenkomst door de Investeerder). Het maximaal op te halen bedrag dat onder dit Prospectus valt, is EUR 35.000.000,00.

6.5 Doelgroep

De doelgroep van dit Aanbod (de 'Investeerders') zijn uitsluitend Belgische vennootschappen onderworpen aan de vennootschapsbelasting, of Belgische inrichtingen van buitenlandse vennootschappen die in België aan de belasting van niet-inwoners voor vennootschappen onderworpen zijn.

De wet staat aan natuurlijke personen niet toe om van de fiscale voordelen, zoals voorzien in artikel 194ter WIB 92, te genieten.

Bovendien mag de In Aanmerking Komende Investeerder krachtens artikel 194ter WIB 92 niet tot de volgende categorieën behoren:

- een Productievennootschap, in de zin van artikel 194ter WIB 92;
- een overeenkomstig artikel 1:20 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen; of
- een televisieomroep zoals bedoeld in artikel 194ter WIB 92.

6.6 Bedrag investering

In het kader van dit Aanbod kan elke investerende vennootschap minimum EUR 5.000 per inschrijving en maximum EUR 237.529,69 per belastbaar tijdperk investeren, wanneer dit tijdperk verbonden is aan het normale tarief in de vennootschapsbelasting van 25%. Het maximum geldt per investerende vennootschap. Bijgevolg kan elke vennootschap die deel uitmaakt van eenzelfde groep tot EUR 237.529,69 investeren.

Hierbij wordt benadrukt dat de hierboven vermelde bedragen, bedragen zijn die door de Investeerder daadwerkelijk mogen worden gestort.

Per belastbare periode mag de belastingaftrek echter niet meer bedragen dan 50% van de

belastbare gereserveerde winst van de investerende vennootschap en met een absoluut maximum van EUR 1.000.000,00 (i.e. EUR 237.529,69 x 421% = fiscale vrijstelling van EUR 1.000.000).

Er zijn voor de Investeerder geen andere kosten verbonden aan het aangaan van een Investering.

Elke Investeerder dient zelf na te gaan of hij over voldoende gereserveerde belastbare winst beschikt om volledig van het fiscaal voordeel te kunnen genieten waarop hij, als gevolg van de Investering die hij zou doen in het kader van dit Aanbod, recht heeft.

Elke Investeerder dient eveneens na te gaan, indien nodig met de hulp van zijn eigen raadgevers en op eigen verantwoordelijkheid, of bepaalde artikels (onder andere) in zijn statuten of aandeelhoudersovereenkomsten zich verzetten tegen zijn deelname aan deze Investering.

Bovendien dient de Investeerder die een verlaagd tarief van de vennootschapsbelasting geniet samen met zijn raadgevers en voorafgaand aan de ondertekening van de Raamovereenkomst, de impact van dit verlaagd tarief op de totale opbrengst over de volledige horizon van de financiële verrichting te onderzoeken.

De totale opbrengst houdt namelijk rekening met het basistarief in de vennootschapsbelasting (25%). Indien een Investeerder geniet van het verlaagd tarief in de vennootschapsbelasting dient de Investeerder zelf na te gaan wat de totale opbrengst over de volledige horizon van de financiële verrichting is.

De fiscale opbrengst kan lager zijn. Zie in dit verband 3.5 en 6.1.2. Dit dient per Investeerder in detail te worden onderzocht met raadgevers ter zake.

6.7 Bedrag van het fiscaal voordeel

Ten name van de in aanmerking komende Investeerder wordt de belastbare winst in het belastbaar tijdperk waarin de Raamovereenkomst is getekend voorlopig vrijgesteld ten belope van 421%¹² van de sommen waartoe de Investeerder zich in de loop van het belastbaar tijdperk in uitvoering van de Raamovereenkomst verbonden heeft voor zover deze werkelijk door de Investeerder gestort zijn binnen de drie maanden na de ondertekening van deze Raamovereenkomst.

Per belastbaar tijdperk wordt de vrijstelling verleend ten belope van een bedrag beperkt tot 50%, met een maximum van EUR 1.000.000,00¹³, van de belastbare gereserveerde winst van het belastbaar tijdperk.

Indien een belastbaar tijdperk geen of onvoldoende winst oplevert om de sommen ter uitvoering van de Raamovereenkomst te kunnen aanwenden, wordt de voor dat belastbaar tijdperk niet verleende vrijstelling achtereenvolgens overgedragen op de winst van de volgende belastbare tijdperken, waarbij de vrijstelling per belastbaar tijdperk nooit hoger mag zijn dan de in het vorige lid gestelde grenzen.

De voorlopige vrijstelling wordt slechts verleend en behouden wanneer:

¹² Voor belastbare tijdperken die aanvangen vanaf 1 januari 2020 én conform aanslagjaar 2021 of later worden belast

¹³ Voor belastbare tijdperken die aanvangen vanaf 1 januari 2023 én conform aanslagjaar 2021-4 of later worden belast

FLANDERS TAX SHELTER

- ◇ De vrijgestelde winst op een afzonderlijke rekening van het passief van de balans geboekt is en blijft tot op de datum waarop het Tax Shelter-attest aan de Investeerder wordt afgeleverd
- ◇ De vrijgestelde winst niet tot grondslag dient voor de berekening van enige beloning of toekenning tot op de datum waarop het Tax Shelter-attest aan de in aanmerking komende Investeerder wordt afgeleverd
- ◇ Het totaal van de door het geheel van in aanmerking komende Investeerders daadwerkelijk gestorte sommen (in uitvoering van de Raamovereenkomst), niet meer bedraagt dan 50% van het totale budget van de kosten voor het In Aanmerking Komend Werk en het daadwerkelijk voor de uitvoering van dat budget werd aangewend
- ◇ De vrijgestelde winst beperkt is tot 203%¹⁴ van de uiteindelijk verwachte fiscale waarde van het Tax Shelter-attest zoals vermeld in de Raamovereenkomst
- ◇ De investeerder op het ogenblik van het afsluiten van de raamovereenkomst geen bevel tot terugvordering heeft uitstaan ingevolge een besluit van de Europese Commissie die een door België verleende steun onrechtmatig en onverenigbaar met de interne markt heeft verklaard.

De voorlopige vrijstelling wordt slechts definitief toegekend indien het Tax Shelter-attest daadwerkelijk wordt afgeleverd en dat uiterlijk op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin de Raamovereenkomst wordt getekend.

Op heden is de boekhoudkundige verwerking van een Tax Shelter-Investing, zoals die door de amendementen gestemd op 12 mei 2014 werd gewijzigd, op officiële wijze bepaald door een standpunt van de Commissie voor Boekhoudkundige Normen (13 mei 2015).

Tijdens het jaar van de tijdelijke vrijstelling, dus het jaar waarin de Raamovereenkomst wordt getekend, dient de Investering te worden geboekt als een (belastings)kost. Verder moet er voor de volledige verrichting geen andere uitgave worden geboekt.

De vergoeding voor de prefinanciering wordt op zijn beurt als een financiële opbrengst geboekt.

De vennootschapsbelasting die in het jaar van de tijdelijke vrijstelling is verschuldigd, dit wil zeggen in het jaar van de ondertekening van de Raamovereenkomst, wordt via de tijdelijke vrijstelling verminderd, zodat de Investeerder in datzelfde jaar reeds een vermindering van zijn belasting geniet.

De tijdelijke vrijstelling geeft recht op een fiscaal voordeel hoger dan het bedrag van de Investering, waardoor het resultaat na belastingen stijgt in het jaar van de tijdelijke vrijstelling. Voor Investeerders die genieten van de verlaagde aanslagvoet, kan de opbrengst over de volledige investeringshorizon negatief zijn tot -15,80%¹⁵.

¹⁴ Voor belastbare tijdperken die aanvangen vanaf 1 januari 2020 én conform aanslagjaar 2021 of later worden belast

¹⁵ Voor belastbare tijdperken die aanvangen vanaf 1 januari 2020 én conform aanslagjaar 2022 of later worden belast

6.8 Vergoeding prefinanciering

Voor de periode verstreken tussen de datum van de effectieve en volledige betaling van de Investering conform de Raamovereenkomst en het ogenblik waarop het Tax Shelter-attest aan de Investeerder wordt afgeleverd, maar met een maximum van 18 maanden, betaalt de In Aanmerking Komende Productievenootschap aan de In Aanmerking Komende Investeerder, in overeenstemming met artikel 194ter §6 WIB 92, een som (of vergoeding) voor prefinanciering

- berekend op basis van het bedrag dat effectief door de Investeerder aan de In Aanmerking Komende Tussenpersoon (of uitzonderlijk) rechtstreeks aan de In Aanmerking Komende Producent werd overgemaakt;
- prorata van de verlopen dagen; en
- waarbij wordt uitgegaan van een rentevoet die maximaal gelijk is aan het gemiddelde van EURIBOR 12 maanden van de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar dat voorafgaat aan de effectieve betaling van de Investering, verhoogd met 450 basispunten.

Deze potentiële vergoeding wordt berekend over een periode van maximaal 18 maanden. Deze zal 18 maanden na de storting van de Investering worden betaald of, indien het Tax Shelter-attest vroeger wordt afgeleverd, wanneer de In Aanmerking Komende Productievenootschap dit attest ontvangt. Indien het Tax Shelter-attest wordt afgeleverd voor het verstrijken van de periode van 18 maanden, wordt de vergoeding voor prefinanciering berekend naar rata van de verstreken maanden tussen de datum waarop de Investering werd gestort en het Tax Shelter-attest werd afgeleverd.

Indien de Investeerder de Investering op bankrekening van FLANDERS TAX SHELTER BV stort, zal de volgende systematiek gehanteerd worden:

1. De maximale bijkomende vergoeding op de prefinanciering (meer bepaald 4,5% + Euribor op 12 maanden en dit voor de maximale periode dewelke wettelijk is vastgelegd op 18 maanden), van kracht voor dat specifiek semester, wordt door FLANDERS TAX SHELTER BV doorgestort op een notariële rubriekrekening.
2. FLANDERS TAX SHELTER BV houdt haar vergoeding af.
3. Het nettobedrag, verkregen na toepassing van 1. en 2. wordt doorgestort naar de In Aanmerking Komende Producent

De vergoeding voor prefinanciering wordt vanaf voormelde notariële rubriekrekening aan de Investeerder uitbetaald door de instrumenterende notaris zodra de wettelijke vereisten hiervoor zijn voldaan: bij aflevering van én het (eind)attest van de desbetreffende Gemeenschap én van het Federaal (eind)attest of het Tax Shelter-attest volgens artikel 194ter, §7 en §8 WIB 92 of, na het louter verstrijken van 18 maanden te rekenen vanaf de storting van de Investeerder.

De vergoeding voor prefinanciering van de Investering die in dit Prospectus wordt weergegeven, wordt op de volledige looptijd van de Investering uitgedrukt. Deze looptijd bedraagt maximaal 18 maanden.

De aandacht van de Investeerder wordt echter gevestigd op het feit dat de totale opbrengst van de Investering kan variëren in functie van het tijdstip waarop de Investeerder het fiscaal voordeel bedoeld in artikel 194ter WIB 92 bekomt. Mocht de Investeerder namelijk zijn definitieve fiscale vrijstelling eerder dan 18 maanden verwerven, zal de vergoeding op

FLANDERS TAX SHELTER

prefinanciering pro rata de verlopen termijn worden berekend en kan deze dus lager uitvallen dan berekend op de maximale looptijd van 18 maanden.

Het risico op niet of slechts gedeeltelijke uitbetaling van de prefinanciering kan bestaan bij het faillissement van de In Aanmerking Komende Productievenootschap. In dat geval kan, in zoverre er door de notaris nog geen uitbetaling gebeurde, de gereserveerde som op de rubriekrekening betrokken worden bij de afhandeling van het faillissement waardoor er geen uitbetaling mogelijk zou zijn aan de Investeerder.

De in dit Prospectus weergegeven opbrengsten worden bepaald in functie van de ontvangen bedragen gedurende de hele looptijd van de Investering en zijn geen actuariële of effectieve opbrengsten, namelijk opbrengsten waarbij rekening wordt gehouden met het tijdstip van de geldstromen.

Opmerking:

De totale opbrengst over de volledige horizon van de financiële verrichting (zijnde het fiscaal voordeel + vergoeding op prefinanciering) zoals voorgesteld in dit Prospectus zal lager of zelfs negatief zijn indien de Investeerder geniet van het verlaagd tarief in de vennootschapsbelasting.

De totale opbrengst houdt namelijk rekening met het basistarief in de vennootschapsbelasting (25%). Indien een Investeerder geniet van het verlaagd tarief in de vennootschapsbelasting dient de Investeerder zelf na te gaan wat de totale opbrengst over de volledige horizon van de financiële verrichting is.

De fiscale opbrengst kan lager zijn indien de Investeerder aan het verlaagd tarief wordt onderworpen. Zie in dit verband 3.5 en 6.1.2.

Er wordt opgemerkt dat een eventueel verlaagd tarief in de vennootschapsbelasting echter enkel een effect kan hebben op het fiscale voordeel, en dus niet op de vergoeding op prefinanciering. Dit verlaagd tarief zal dus wel de totale opbrengst beïnvloeden.

6.9 Totale belastingbesparing over de totale duurtijd van de Investering

Het bedrag van de belastingbesparing is afhankelijk van de aanslagvoet waaraan de Investeerder onderworpen is en welke vergoeding voor prefinanciering van toepassing is wat op zich afhangt van de datum waarop de Investeerder de Investering overmaakt.

6.10 Bijkomende voordelen

FLANDERS TAX SHELTER BV biedt de Investeerder enkel voordelen van een geringe waarde zoals bepaald in artikel 194ter § 11 WIB 92 (maximaal € 50).

Dat artikel stelt dat geen enkel economisch of financieel voordeel kan worden toegekend aan de In Aanmerking Komende Investeerder, met uitzondering van handelsgeschenken van geringe waarde.

Verder stelt het artikel dat de verzekering van het voltooien van het audiovisueel werk, podiumwerk of videospel en de aflevering van het Tax Shelter-attest niet wordt beschouwd als een economisch of financieel voordeel, voor zover de Investeerder niet meer ontvangt

dan het bedrag van de belastingen en de nalatigheidsinteressen verschuldigd door de Investeerder in het geval van niet naleving van de vrijstellingsvoorwaarde.

6.11 Aanvullingen op het Prospectus

Elke met de informatie in het Prospectus verband houdende belangrijke nieuwe factor, materiële vergissing of onnauwkeurigheid die op de beoordeling van het Aanbod van invloed kan zijn en zich voordoet of geconstateerd wordt tussen het tijdstip van de goedkeuring van het Prospectus en het tijdstip van de afsluiting van de aanbiedingsperiode wordt zonder onnodige vertraging vermeld in een aanvulling op dit Prospectus. Dit in overeenstemming met artikel 23.1 van de Verordening EU 2017/1129 van het Europees Parlement en de Raad van 14/06/2017 betreffende het prospectus dat moet worden gepubliceerd wanneer effecten aan het publiek worden aangeboden of tot de handel op een gereguleerde markt moet worden toegelaten en tot intrekking van de Richtlijn 2003/71/EG.

Investeerders die reeds een Raamovereenkomst tekenden voor de publicatie van een aanvulling op het Prospectus, hebben het recht om binnen de twee werkdagen na de publicatie van de aanvulling van het Prospectus hun aanvaarding in te trekken, op voorwaarde dat de hierboven bedoelde nieuwe factor, materiële vergissing of materiële onnauwkeurigheid zich voordeed of geconstateerd werd vóór de afsluitingsperiode, zijnde 2026 behoudens eerdere afsluiting wegens het bereiken van het maximaal op te halen bedrag van EUR 35.000.000,00 of voor de aanmelding bij de FOD Financiën van de betrokken Raamovereenkomst naargelang wat het eerst plaatsvindt. De termijn van twee werkdagen kan door de Aanbieder worden verlengd. De uiterste datum voor het recht tot intrekking wordt in de aanvulling op het Prospectus vermeld.

7 Aanvullende fiscale aspecten

Onderstaand werd een samenvatting gemaakt van de fiscale aspecten van het Aanbod.

Deze samenvatting werd opgesteld op basis van de huidige wetgeving en richtlijnen (artikel 194ter WIB 92) zoals laatst gewijzigd door de wet van 5 juli 2022 (BS 15 juli 22). Indien wijzigingen aan de wetgeving worden aangebracht zal dat mogelijks gevolgen hebben op de onderstaande uiteenzetting.

7.1 Fiscaal voordeel

Artikel 194ter(/1,/2 en /3) WIB 92 bevat een aantal voorwaarden voor het verkrijgen van het fiscaal voordeel voorzien door het Tax Shelter-stelsel. Sommige van deze voorwaarden moeten gedurende de looptijd van het In Aanmerking Komend Werk door FLANDERS TAX SHELTER BV worden nageleefd.

Sommige van deze voorwaarden moeten daarentegen door de Investeerder en de Producent worden nageleefd.

De beschrijving van de voorwaarden stemt overeen met de wettelijke bepalingen ter zake, zoals van toepassing op datum van het Prospectus

Het geheel van deze voorwaarden wordt hieronder toegelicht.

Erkenning van het werk

In artikel 194ter WIB 92 wordt een "In Aanmerking Komend Werk" als volgt gedefinieerd:

"een Europees audiovisueel werk zoals een fictiefilm, documentaire, animatiefilm, kortfilm, een fictie of animatieserie die worden geproduceerd met tussenkomst van een in aanmerking komende productievenootschap met een commercieel oogmerk andere dan voor reclaimedoeleinden met als doel vertoond te worden aan een breed publiek, die door de bevoegde diensten van de betrokken gemeenschap zijn erkend als zijnde een Europese productie zoals bedoeld in de richtlijn "Audiovisuele mediadiensten" van 10 maart 2010 (210/13/ EU). Internationale producties in de categorie fictiefilm, documentaire of animatiefilm bestemd om aan een breed publiek te worden vertoond, komen in aanmerking voor zover zij:

- ofwel vallen binnen het toepassingsgebied van de Richtlijn 2010/ 13/EU van het Europees Parlement en de Raad van 10 maart 2010 betreffende de coördinatie van bepaalde wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen in de lidstaten inzake het aanbieden van audiovisuele mediadiensten (richtlijn audiovisuele mediadiensten);*
- ofwel vallen binnen het toepassingsgebied van een bilaterale overeenkomst inzake coproductie afgesloten door België met een andere Staat. Onder Staat, en dat geldt evenzeer voor België, wordt zowel het federale niveau als alle administratieve onderliggende niveaus bedoeld."*

Voor podiumwerken luidt de definitie conform artikel 194ter/1 WIB 92 als volgt:

"In afwijking van artikel 194ter, § 1, eerste lid, 4°, een nieuwe podiumproductie als bedoeld in 2°, die door de bevoegde diensten van de betrokken Gemeenschap erkend wordt als Europees podiumwerk, dat wil zeggen:

- tot stand gebracht door een of meer producenten die in een of meer lidstaten van de Europese Economische Ruimte gevestigd zijn of gesuperviseerd en daadwerkelijk gecontroleerd door een of meer producenten die in een of meer van de lidstaten van de Europese Economische Ruimte gevestigd zijn;*
- waarvoor de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan zoals bedoeld in artikel 194ter, § 1, eerste lid, 7°, worden gedaan binnen een periode van 24 maanden die ten vroegste aanvangt 6 maanden voor de datum van de ondertekening van de raamovereenkomst voor het bekomen van het taxshelterattest voor de productie van dit werk zoals bedoeld in artikel 194ter, § 1, eerste lid, 5°, en ten laatste loopt tot 24 maanden na de ondertekening van laatstgenoemde raamovereenkomst, en uiterlijk 1 maand na de Première van de podiumproductie.*

De in het eerste lid bedoelde productie- en exploitatie-uitgaven gedaan in de periode voorafgaand aan de datum van de ondertekening van de raamovereenkomsten bedragen maximaal 50 pct. van het totaal van deze productie- en exploitatie-uitgaven."

De definitie van "Nieuwe Podiumproductie" zoals gestipuleerd in artikel 194ter/1 §2, 2°: *"Een theater-, circus-, straattheater-, opera-, klassieke muziek-, dans- of muziektheaterproductie, met inbegrip van musical en ballet, alsook de productie van een totaalspektakel, waarbij het scenario, de theatertekst, de regie of de scenografie nieuw is, of die een herinterpretatie betreft en waarvan het hoofddoel of een van de hoofddoelen niet het reclame maken voor of bevorderen van bepaalde andere goederen of diensten is."*

FLANDERS TAX SHELTER

De definitie van “Totaalspektakel” zoals gestipuleerd in artikel 194ter/1 §2, 3°: *“De combinatie van diverse van de onder 2° vermelde podiumkunsten, eventueel op bijkomstige wijze aangevuld met choreografie, toneelspel, speciale effecten, pyrotechnische effecten en innoverende technologieën qua geluid, beeld en scenografie.”*

Voor videospellen luidt de definitie conform artikel 194ter/3 WIB 92 als volgt:

“In afwijking van artikel 194ter, § 1, eerste lid, 4°, een origineel videospel zoals bepaald onder 2°, dat door de bevoegde diensten van de betrokken Gemeenschap erkend wordt als Europees videospel, dat wil zeggen:

- hoofdzakelijk tot stand gebracht met de hulp van auteurs en creatieve medewerkers, die Belgisch rijksinwoner zijn of inwoner zijn van een lidstaat van de Europese Economische Ruimte, door een of meer producenten en coproducten die in een of meer lidstaten van de Europese Economische Ruimte gevestigd zijn of die gesuperviseerd en daadwerkelijk gecontroleerd worden door een of meer producenten en coproducten die in een of meer van de lidstaten van de Europese Economische Ruimte gevestigd zijn;

- in overeenstemming met een culturele test zoals die is goedgekeurd door de Europese Commissie;

- waarvoor de productie- en exploitatie-uitgaven die in de Europese Economische Ruimte werden gedaan, worden gedaan binnen een periode van 24 maanden die ten vroegste aanvangt 6 maanden voor de datum van de ondertekening van de raamovereenkomst voor het bekomen van het taxshelterattest voor de productie van dit werk zoals bedoeld in artikel 194ter, § 1, eerste lid, 5°, en ten laatste loopt tot 24 maanden na de ondertekening van laatstgenoemde raamovereenkomst, en uiterlijk 3 maanden na de realisatie van de finale versie.

De in het eerste lid bedoelde productie- en exploitatie-uitgaven gedaan in de periode voorafgaand aan de datum van de ondertekening van de overeenkomst bedragen maximaal 50 pct. van het totaal van deze productie- en exploitatie-uitgaven.”

De definitie van “Videospel” zoals gestipuleerd in artikel 194ter/3 §2, 2° WIB 92: *“een interactief werk inclusief audio, video, computercode, scenario/script en spelervaring, dat gebruikt wordt door één of meerdere personen tegelijk en bedoeld is om te worden gedistribueerd en geëxploiteerd op mobiele apparaten, desktop-, online- of thuisconsoles waarvoor de interactieve en speelse mechanismen zijn bedoeld om te worden geprojecteerd op een audiovisueel scherm met of zonder randapparatuur.”*

De definitie van “Origineel Videospel” zoals gestipuleerd in artikel 194ter/3 §2, 3°: *“het videospel waarin het verhaal, de afbeeldingen, de personages, de inhoud, de gameplay of de spelfuncties origineel zijn. De uitbreiding van een bestaand videospel, waarin deze originele elementen of sommige daarvan zijn opgenomen, wordt gelijkgesteld met een origineel videospel voor zover de nieuwe originele elementen ten minste 50 pct. vertegenwoordigen van het verhaal, de afbeeldingen, de personages, de inhoud, de gameplay of de spelfuncties.”*

Bijgevolg mogen slechts de werken erkend als Europese werken via het Tax Shelter-stelsel worden gefinancierd. Deze erkenning wordt vastgelegd in een document met als titel “Erkenning als Europees werk” dat wordt verstrekt door de bevoegde Gemeenschap.

FLANDERS TAX SHELTER BV betracht er altijd op toe te zien dat het werk dat zij via het Tax Shelter-stelsel zullen financieren erkend is als Europees werk en bijgevolg voldoet aan de

FLANDERS TAX SHELTER

bepalingen van artikel 194ter, artikel 194ter/1 WIB 92 of artikel 194ter/3 WIB 92. Dit document bevindt zich bovendien in de bijlage van de Raamovereenkomst die wordt afgesloten met de Investeerder. Dit houdt in dat met een Investeerder geen enkele Raamovereenkomst wordt afgesloten voor het audiovisueel, podiumwerk of videospel dat niet is erkend als Europees werk.

Totaalbudget van het werk

Krachtens artikel 194ter WIB 92 mag het totaal van de bedragen die door FLANDERS TAX SHELTER BV via het Tax Shelter-stelsel worden verzameld voor een bepaald Werk niet meer dan 50% van het totaalbudget voor de uitgaven verbonden aan dit het audiovisueel of podiumwerk bedragen.

In dit verband is in artikel 7.11 van de Raamovereenkomst uitdrukkelijk bepaald dat de In Aanmerking Komende Productievenootschap “zich ertoe verbindt om het definitieve bedrag van de door de Investeerders, in uitvoering van deze overeenkomst met vrijstelling van de belastbare winst overeenkomstig artikel 194ter WIB 92 geïnvesteerde bedragen, te beperken tot maximaal 50% van het totale budget van de kosten voor het In Aanmerking Komend werk”.

Voltooiing van het Werk

Met het oog op het bekomen van het in artikel 194ter WIB 92 voorziene fiscaal voordeel, dient de In Aanmerking Komende Productievenootschap aan de Federale Overheidsdienst Financiën, samen met de aanvraag voor het Tax Shelter-attest, een document te overleggen waarin de betrokken Gemeenschap bevestigt dat het werk is voltooid.

FLANDERS TAX SHELTER BV betracht er op toe te zien dat dit tijdig en conform de wetgeving en procedures gebeurt, maar het is en blijft de verplichting en bevoegdheid van de desbetreffende in Aanmerking Komende Productievenootschap

De Investeerder moet verplicht een Belgische vennootschap zijn die onderworpen is aan de vennootschapsbelasting, of een Belgische inrichting van een buitenlandse vennootschap die in België aan de belasting van niet-inwoners voor vennootschappen onderworpen is. De wet staat aan natuurlijke personen niet toe om van de fiscale voordelen, zoals voorzien in artikel 194ter WIB 92, te genieten.

Bovendien mag de Investeerder, nog steeds krachtens artikel 194ter WIB 92, evenmin tot de volgende categoriën behoren:

- een Productievenootschap, in de zin van artikel 194ter WIB 92;
- een overeenkomstig artikel 1:20 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen; of
- een vennootschap voor televisieomroep, in de zin van artikel 194ter WIB 92

Deze wettelijke voorwaarden voor de Investeerder zijn in artikel 9 van de Raamovereenkomst opgenomen in de vorm van een verklaring verstrekt door de Investeerder aan FLANDERS TAX SHELTER BV.

Er zijn ook voorwaarden met betrekking tot de uitgaven verbonden aan het werk.

Het begrip “kwalificerende productie- en exploitatiekosten in de Europese Economische Ruimte”

De uitgaven die verbonden zijn met de productie verricht in de Europese Economische

FLANDERS TAX SHELTER

Ruimte die betrekking hebben op de productie en de exploitatie van een In Aanmerking Komend Werk.

Het begrip “Belgische uitgaven”

Op grond van artikel 194ter WIB 92 is de Productievenootschap verplicht de via het Tax Shelter-stelsel verzamelde bedragen te investeren in de betrokken productie via een percentage van de in België gemaakte kosten. De “kosten voor de productie en exploitatie gedaan in België” worden gedefinieerd in artikel 194ter, §1, 7° WIB 92, waarnaar hierbij verwezen wordt.

In het licht van deze wettelijke verplichting verbinden de verbonden Productievenootschappen zich ertoe productiekosten te maken in België ten belope van ten minste 90% van het totaalbedrag van het Tax Shelter-attest (artikel 194ter, §10, eerste lid, 8°, vijfde streepje WIB 92) , hetgeen, overeenkomstig artikel 194ter WIB 92, recht geeft op een vrijstelling van de belastbare inkomsten. Deze verbintenis is opgenomen in artikel 7.10 van de Raamovereenkomst.

Conform de af te sluiten Raamovereenkomst zal de Productievenootschap voor deze voorwaarde instaan.

Voor de toepassing van het artikel van videospellen worden de in artikel 194ter WIB 92 bedoelde productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan (waaronder de uitgaven in artikel 194ter, §10, eerste lid, 8°, vijfde streepje WIB 92) telkens verruimd tot de productie- en exploitatie-uitgaven die werden gedaan in de Europese Economische Ruimte.

Toewijzing van de fondsen

Op grond van artikel 194ter WIB 92 is de Productievenootschap verplicht het geheel van de via het Tax Shelter-stelsel verzamelde bedragen aan de uitvoering van het budget van de betrokken productie toe te wijzen.

Onder deze wettelijke voorwaarde wijst de Productievenootschap het geheel van de bedragen die zij van de Investeerders ontvangt toe aan het budget van het betrokken werk. Bijgevolg worden de bedragen, die FLANDERS TAX SHELTER BV uit hoofde van de Raamovereenkomsten ondertekent met de Investeerders enkel en alleen aangewend voor het budget van het werk. Conform de af te sluiten Raamovereenkomst zal de Productievenootschap voor deze voorwaarde instaan.

Quota van uitgaven rechtstreeks verbonden met de productie

Sinds de inwerkingtreding van de wet van 12 mei 2014 wordt in artikel 194ter WIB 92 een onderscheid gemaakt tussen de “uitgaven rechtstreeks verbonden met de productie” en de “uitgaven die niet rechtstreeks verbonden zijn met de productie”. Artikel 194ter/3, §3 WIB 92 regelt de onrechtstreekse en rechtstreekse uitgaven in verband met videospellen.

Voortaan zullen ten minste 70% van de uitgaven die in België werden gedaan verbonden aan een audiovisuele productie uitgaven moeten zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie. Opnieuw verruimd artikel 194ter/3, §3, tweede lid WIB92 dit tot productie- en exploitatie-uitgaven die werden gedaan in de Europese Economische Ruimte. Deze uitgaven worden gedefinieerd als uitgaven die “verbonden zijn aan de creatieve en technische productie van het in aanmerking komend werk”. In het nieuwe artikel 194ter WIB 92 is een gedetailleerde en niet-exhaustieve lijst opgenomen van de uitgaven die te beschouwen zijn als uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie van de betrokken productie.

FLANDERS TAX SHELTER

De Productievennootschap verbindt zich tegenover de Investeerder om deze uitgavenquota na te komen. Dit wordt bevestigd in artikel 7.6 van de Raamovereenkomst. Voor videospellen wordt dit artikel in de Raamovereenkomst conform artikel 194ter/3, §3, tweede lid WIB92 aangepast.

Naleving van de wettelijke termijnen voor de uitgaven verbonden aan de productie:

Er werden meerdere termijnen opgenomen in artikel 194ter WIB 92.

In hoofdzaak moeten de voornoemde uitgaven voor de productie binnen een periode van ten hoogste 18 maanden vanaf de datum van de Raamovereenkomst wordt gedaan (24 maanden indien het een animatiefilm of podiumwerk betreft).

De Producent verbindt zich ertoe deze termijn te respecteren, zoals aangegeven in artikel 7.12 van de Raamovereenkomst.

Als In Aanmerking Komende Tussenpersoon die via het Tax Shelter-stelsel fondsen ophaalt voor een In Aanmerking Komend Werk moet FLANDERS TAX SHELTER BV bepaalde voorwaarden van artikel 194ter §1, 3° WIB 92 naleven.

FLANDERS TAX SHELTER BV moet dus een binnenlandse persoon zijn:

- die een natuurlijke of rechtspersoon is die in het kader van de onderhandelingen en het afsluiten van de Raamovereenkomst tussenkomt met het oog op het afleveren van een Tax Shelter-attest in ruil voor een vergoeding of een voordeel;
- die niet zelf een In Aanmerking Komende Productievennootschap of Investeerder is;
- die door de minister bevoegd voor Financiën als dusdanig is erkend.

FLANDERS TAX SHELTER BV verbindt zich ertoe de Raamovereenkomst binnen 1 maand na ondertekening en vóór de voltooiing van het In Aanmerking Komend Werk aan te melden bij de Federale Overheidsdienst Financiën.

Het geheel van deze voorwaarden wordt in hoofde van FLANDERS TAX SHELTER BV nageleefd.

Behalve de voornoemde voorwaarden die een aantal verplichtingen voor FLANDERS TAX SHELTER BV en/of de Productievennootschap met zich meebrengen zijn in artikel 194ter WIB 92 een aantal voorwaarden opgenomen voor het bekomen van het fiscaal voordeel. Deze voorwaarden moeten door de Investeerder zelf worden nageleefd.

Zo moet de Investeerder voor de toekenning en het behoud van zijn fiscaal voordeel:

- 1) Garanderen dat zijn vennootschap een binnenlandse vennootschap is of de Belgische inrichting van een belastingplichtig bedoeld in artikel 227, 2° WIB 92, die geen In Aanmerking Komende Productievennootschap is in de zin van artikel 194ter WIB 92, noch een hiermee verbonden vennootschap, noch een televisieomroep;
- 2) Zich ertoe verbinden de vrijgestelde winst op een afzonderlijke rekening van het passief van zijn balans te boeken tot op de datum waarop het laatste van de voornoemde attesten wordt toegezonden aan zijn belastingdienst, op voorwaarde dat dit attest wordt toegezonden binnen de wettelijke termijn van 4 jaar (tot 31/12 van dat jaar) na ondertekening van de Raamovereenkomst.
- 3) Zich ertoe verbinden de vrijgestelde winst niet als basis te nemen voor de berekening van enige beloning of toekenning tot op de datum waarop het laatste van de voornoemde attesten wordt toegezonden aan zijn belastingdienst, op voorwaarde dat dit attest wordt toegezonden binnen de wettelijke termijn van 4 jaar (tot 31/12 van dat jaar) na ondertekening van de Raamovereenkomst.

FLANDERS TAX SHELTER

- 4) Zich ertoe verbinden om op het ogenblik van het afsluiten van de raamovereenkomst geen bevel tot terugvordering te hebben uitstaan ingevolge een besluit van de Europese Commissie die een door België verleende steun onrechtmatig en onverenigbaar met de interne markt heeft verklaard.

Het niet-naleven van een van deze voorwaarden kan leiden tot het niet-bekomen van het fiscaal voordeel en zal leiden tot het niet kunnen aanspreken van de afgesloten verzekering.

Ten slotte wordt de definitieve fiscale vrijstelling slechts toegekend indien de Investeerder bij de aangifte op de inkomstenbelastingen van het belastbaar tijdperk in de loop van hetwelk hij aanspraak heeft gemaakt op de definitieve vrijstelling, een kopie voegt van het ontvangen Tax Shelter-attest.

De bedragen die in het kader van dit Aanbod mogen worden geïnvesteerd zijn om wettelijke en administratieve redenen begrensd.

In artikel 194ter WIB 92 wordt de Investering beperkt tot een maximale inschrijving van EUR 237.529,69 per boekjaar (aanslagjaren 2025 en 2026).

Dit maximum geldt per investerende vennootschap. Bijgevolg kan elke vennootschap die deel uitmaakt van eenzelfde groep tot EUR 237.529,69 investeren.

Bovendien mag, ook krachtens artikel 194ter WIB 9292, de belastingaftrek niet meer bedragen dan 50% van de belastbare gereserveerde winst van de investerende vennootschap.

Om praktische redenen is het minimale Investeringsbedrag vastgelegd op EUR 5.000.

Het bedrag dat in het kader van dit Aanbod mag worden geïnvesteerd wordt berekend op basis van de belastbare gereserveerde winst van de investerende vennootschap.

Het begrip 'belastbare gereserveerde winst' heeft betrekking op de aangroei van het geheel van belaste reserves van de Investeerder gedurende het belastbare tijdperk waarin hij overgaat tot de ondertekening van de Raamovereenkomst.

De circulaire dd. 23 december 2004 van de belastingadministratie verduidelijkt hoe in de praktijk de berekeningsbasis voor het bedrag dat geïnvesteerd mag worden voor de aanleg van de vrijgestelde reserve van de betrokken vennootschap wordt berekend.

Bij de berekening van de maximaal vrij te stellen reserve dient dus rekening te worden gehouden met de variatie gedurende het belastbare tijdperk van:

1. de wettelijke reserve
2. de beschikbare reserves
3. de overgedragen winst
4. ...

Er dient echter ook rekening te worden gehouden met reserves die niet op de balans voorkomen, zoals:

1. belastbare waardeverminderingen
2. overdreven afschrijvingen
3. andere onderschattingen van activa
4. ...

De Investeerder dient afzonderlijk en in functie van de elementen die eigen zijn aan de

FLANDERS TAX SHELTER

situatie van zijn vennootschap, na te gaan wat de berekeningsbasis is voor het bedrag dat hij wil investeren in het kader van dit Aanbod.

FLANDERS TAX SHELTER BV kan op basis van de door de Investeerder aangereikte informatie een vereenvoudigde simulatie maken om een inschatting van het maximaal te investeren bedrag te geven. FLANDERS TAX SHELTER BV kan echter op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld voor deze simulatie aangezien factoren eigen aan de investerende vennootschap en ongekend voor FLANDERS TAX SHELTER BV een invloed kunnen hebben op het finale resultaat.

De Investeerder die voor de berekening van het geïnvesteerde bedrag zijn gereserveerde belastbare winst van het lopende boekjaar overschat zou hebben, zal het teveel van de vermindering echter niet verliezen. Indien het belastbare tijdperk waarin de Raamovereenkomst afgesloten wordt geen of onvoldoende gereserveerde belastbare winst oplevert, dan kan de voor dat belastbare tijdperk niet toerekenbare vrijstelling achtereenvolgens overgedragen worden op de (maximaal) drie daaropvolgende belastbare tijdperken, binnen de grenzen van artikel 194ter WIB 92.

De Investering moet uiterlijk binnen de drie maanden na ondertekening van de Raamovereenkomst gestort zijn op het rekeningnummer weergegeven in de Raamovereenkomst, zoals wettelijk bepaald.

De Investeerder geniet in eerste instantie een tijdelijke fiscale vrijstelling ten belope van 421% van de bedragen die hij moet storten (artikel. 194ter, §2 WIB 92), echter zonder dat deze tijdelijke vrijstelling 203% van de geschatte waarde van het Tax Shelter-attest overschrijdt (artikel 194ter, §4, 4° WIB 92).

De finale reële waarde van het Tax Shelter-attest hangt echter af van de realisatie van de uitgaven die beantwoorden aan de voorwaarden van artikel 194ter WIB 92.

Indien een deel van de aanvankelijk voorziene uitgaven (en waarmee rekening werd gehouden voor de schatting van de waarde van het Tax Shelter-attest) niet wordt gedaan of deze niet voldoen aan de in artikel 194ter WIB 92 vereiste voorwaarden, zal de finale waarde van het Tax Shelter-attest lager liggen dan aanvankelijk geschat werd. In dit geval zal de Investeerder die een te hoge tijdelijke vrijstelling zou hebben genoten belastingen moeten betalen op dit teveel aan vrijstelling. Bovenop deze belastingen zijn ook nalatigheidsinteressen verschuldigd. (artikel 194ter, §7, lid 5 WIB 92). Ook de niet-afgifte van het Tax Shelter-attest is een risico onder een bepaalde voorwaarde, namelijk bij de niet-beëindiging van het audiovisuele, podiumwerk of videospel.

7.2 *Tax Shelter-attest*

Een fiscaal attest, of een deel van dit fiscaal attest, dat uitsluitend op verzoek van de In Aanmerking Komende Productievennootschap, wordt uitgereikt, wordt per post afgeleverd door de Federale Overheidsdienst Financiën aan de In Aanmerking Komende Investeerder.

Het Tax Shelter-attest wordt bijgehouden door de In Aanmerking Komende Investeerder en een kopie ervan wordt bijgehouden op de zetel van de Productievennootschap.

FLANDERS TAX SHELTER

Het Tax Shelter-attest wordt slechts uitgereikt door de Federale Overheidsdienst Financiën en verzonden aan de In Aanmerking Komende Producent indien aan volgende voorwaarden is voldaan (artikel 194ter §7 WIB 92):

- ◇ De In Aanmerking Komende Productievenootschap heeft de Raamovereenkomst bij de Federale Overheidsdienst Financiën aangemeld in overeenstemming met artikel 194ter §1, lid 1, 5° WIB 92.
- ◇ De In Aanmerking Komende Producent heeft het Tax Shelter-attest aangevraagd binnen een periode van 9 maanden na de voltooiing van het In Aanmerking Komend Werk op basis van de aangemelde Raamovereenkomst en de uitgaven die zijn verricht voor de uitvoering van de productie en de exploitatie van een In Aanmerking Komend Werk.
- ◇ De In Aanmerking Komende Producent heeft aan de Federale Overheidsdienst Financiën samen met de aanvraag voor een Tax Shelter-attest voorgelegd:
 - Een document waarin de betrokken gemeenschap bevestigt dat het werk beantwoordt aan de definitie van een In Aanmerking Komend Werk en dat, in het geval waarbij de Producent verbonden is met een televisieomroep, zij in een eerste analyse inschat of de televisieomroep geen voordelen verkrijgt die rechtstreeks verbonden zijn met de productie of de exploitatie van het In Aanmerking Komend Werk;
 - Een document waarin de betrokken gemeenschap bevestigt dat het werk is voltooid en dat de in toepassing van dit artikel uitgevoerde globale financiering van het werk is uitgevoerd in overeenstemming met de voorwaarde en grens bedoeld in artikel 194ter WIB 92.
- ◇ De televisieomroep, indien zij een verbonden vennootschap is in de zin van artikel 1:20 Wetboek van vennootschappen en verenigingen, geen voordelen verkrijgt die rechtstreeks verbonden zijn met de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk
- ◇ Tenminste 70% van de kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven in de EER zijn uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie.
- ◇ Tenminste 70% van de productie- en exploitatie-uitgaven die in België zijn gedaan, zijn uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie. Er geldt hier een verruiming naar de Europese Economische Ruimte voor videospellen (artikel 194ter/3, §3, tweede lid WIB 92: “In afwijking van artikel 194ter, §7, eerste lid, 4°bis WIB 92...”).
- ◇ De Producent heeft geen achterstallen bij de Rijksdienst voor sociale zekerheid op het ogenblik van het afsluiten van de Raamovereenkomst
- ◇ De voorwaarden met betrekking tot de voorlopige vrijstelling worden ononderbroken nageleefd (vrijstelling geboekt op afzonderlijke rekening van het passief, totale ophaling via Tax Shelter niet meer bedraagt dan 50% van het totale budget) en de vrijgestelde winst zoals bedoeld in artikel 194ter, §2 WIB 92 niet tot grondslag dient voor de berekening van enige beloning of toekenning tot op de datum waarop het Tax Shelter-attest wordt afgeleverd door de Federale Overheidsdienst Financiën.

FLANDERS TAX SHELTER

- ◇ Alle voorwaarden die betrekking hebben op de hoedanigheid, de grens, het maximum, de termijn en territorialiteit bedoeld in artikel 194ter WIB 92 worden nageleefd (zie verder in dit deel).

Indien één van de voorwaarden gedurende enig belastbaar tijdperk niet langer worden nageleefd of ontbreekt, wordt de voorheen vrijgestelde winst aangemerkt als winst van dat belastbare tijdperk.

In het geval dat de in aanmerking komende Investeerder op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin de Raamovereenkomst wordt getekend, het Tax Shelter-attest niet heeft ontvangen wordt de voorheen vrijgestelde winst aangemerkt als winst van het belastbare tijdperk tijdens hetwelke het Tax Shelter-attest rechtsgeldig kon worden afgeleverd.

Indien de Aanbieder zijn erkenning zou verliezen, zal dat geen impact hebben op de Investerings in projecten waarbij het ophalen van gelden via Tax Shelter reeds werd afgesloten, maar zal dat tot gevolg hebben dat de Aanbieder geen nieuwe Investerings zal kunnen ophalen tot zolang er geen nieuwe erkenning werd toegekend. Dit houdt in dat het verlies van erkenning een negatief effect zou kunnen hebben op de Investerings in projecten waarvan het ophalen van Tax Shelter nog niet werd afgesloten. Voor de lopende projecten bestaat immers het risico, bij verlies van erkenning, dat onvoldoende financiering wordt opgehaald waardoor de fiscale waarde van het Tax Shelter-attest mogelijks lager uit valt en bijgevolg de Investeerder niet de volledige definitieve vrijstelling kan genieten.

Het wegvallen van de erkenning van FLANDERS TAX SHELTER BV als In Aanmerking Komende Tussenpersoon weerhoudt de In Aanmerking Komende Producent er niet van om de nodige bijkomende Tax Shelter-investerings met een andere tussenpersoon op te halen.

In principe is een erkenning van onbepaalde duur maar indien voorwaarden door de Aanbieder niet worden voldaan kan de erkenning worden ingetrokken. In zo'n geval zal de Aanbieder een nieuwe erkenning moeten aanvragen. Een erkenning na een intrekking is geldig voor een duurtijd van 3 jaar maar is hernieuwbaar.

Zie voorbeelden in hoofdstuk 7.6 voor een cijfermatige uitwerking.

7.3 Fiscale waarde van het Tax Shelter-attest

De fiscale waarde van het Tax Shelter-attest wordt als volgt vastgesteld op:

- 70% van het bedrag van de in aanmerking komende productie en exploitatie uitgaven verricht in de Europese Economische Ruimte, die zijn uitgevoerd voor de productie en de exploitatie van het werk en in die mate dat die uitgaven zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie.

Met een maximum van 10/9^e van het bedrag dat betrekking heeft op de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan, binnen een termijn van ten hoogste 18 maanden (animatiefilms en podiumwerken + 6 maanden) vanaf de datum van de ondertekening van de raamovereenkomst voor het bekomen van het Tax Shelter-attest voor de productie van het audiovisuele werk. Er geldt hier een verruiming naar de Europese Economische Ruimte voor videospellen (artikel

FLANDERS TAX SHELTER

194ter/3, §3, tweede lid WIB 92: “In afwijking van artikel 194ter, §8, eerste lid, tweede streepje WIB 92...””.

- Indien het totaal van de uitgaven verricht in België die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie (zie definities) minder is dan 70% van het totaal van de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan, zal de fiscale waarde van het Tax Shelter-attest proportioneel worden verminderd a rato van het percentage van de in België gedane uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie in verhouding tot de vereiste 70%. Er geldt hier een verruiming naar de Europese Economische Ruimte voor videospellen (artikel 194ter/3, §3, tweede lid WIB 92: “In afwijking van artikel 194ter, §8, derde lid WIB 92...””).
-

De som van alle fiscale waarden van de Tax Shelter-attesten bedraagt per in aanmerking komend werk inzake audiovisuele werken maximaal EUR 15.000.000,00. Deze grens bedraagt EUR 2.500.000,00 wanneer het podiumwerken en videospellen betreft.

7.4 Voorwaarden Producent

Elke Productievennootschap waarmee FLANDERS TAX SHELTER BV samenwerkt, moet aan volgende voorwaarden voldoen opdat de Investeerder een fiscaal voordeel kan genieten voor de gemaakte Investeringsen.

- i) Geen onderneming te zijn die verbonden is met een televisieomroep, of dat ze niet als een met een televisieomroep verbonden onderneming kan worden beschouwd omdat de televisieomroep geen voordelen verkrijgt die rechtstreeks verbonden zijn met de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk.
- ii) In België uitgaven te doen ten belope van 90% van het Tax Shelter-attest, er geldt hier een verruiming naar de Europese Economische Ruimte voor videospellen (artikel 194ter/3, §3, tweede lid WIB 92: “In afwijking van artikel 194ter, §10, eerste lid, 8°, vijfde streepje WIB 92...””).
- iii) Maximaal ten belope van 50% van het totale budget Investeringsen op te halen in het kader van het Tax Shelter regime
- iv) Ten minste 70% van de uitgaven in België dienen rechtstreeks verbonden te zijn met de productie en de exploitatie, er geldt hier een verruiming naar de Europese Economische Ruimte voor videospellen (artikel 194ter/3, §3, tweede lid WIB 92: “In afwijking van artikel 194ter, §10, eerste lid, 8°, vierde streepje WIB 92...””).
- v) Ten minste 70% van de uitgaven in de EER zijn uitgaven die rechtstreeks zijn verbonden met de productie en exploitatie.
- vi) Attest uitgegeven door de Gemeenschap dat verklaart dat het werk een erkend audiovisueel, podiumwerk of videospel is.

- vii) In de eindgeneriek van het werk de steun te vermelden aangebracht door de Belgische wetgever inzake de Tax Shelter

7.5 Voorwaarden Investeerder

De Investeerder dient van zijn kant aan een aantal voorwaarden te voldoen opdat hij het fiscaal voordeel zou kunnen genieten.

- i) De Investeerder moet de Raamovereenkomst invullen en ondertekenen

De Investeerder moet binnen de 3 maanden na datum van de Raamovereenkomst de Investering storten.
- ii) De Investeerder moet de vrijgestelde winst op een afzonderlijke rekening van het passief van zijn balans boeken tot op de datum waarop de Investeerder de definitieve vrijstelling opeist en alle voorwaarden daartoe vervuld zijn
- iii) De Investeerder mag de vrijgestelde winst niet als grondslag gebruiken voor de berekening van enige beloning of toekenning tot op de datum waarop het Tax Shelter-attest door de Federale Overheidsdienst Financiën wordt afgeleverd
- iv) De Investeerder moet een kopij van het ontvangen Tax Shelter-attest bij de aangifte inkomstenbelastingen van het belastbare tijdperk in de loop van hetwelk hij aanspraak heeft gemaakt op de definitieve vrijstelling voegen
- v) De investeerder mag op het ogenblik van het afsluiten van de raamovereenkomst geen bevel tot terugvordering hebben uitstaan ingevolge een besluit van de Europese Commissie die een door België verleende steun onrechtmatig en onverenigbaar met de interne markt heeft verklaard.

7.6 Voorbeeld

Aanslagjaar 2026

Indien de geschatte waarde van het Tax Shelter-attest EUR 100.000 bedraagt, mag de tijdelijke fiscale vrijstelling het bedrag van EUR 203.000 (=EUR 100.000 x 203%) niet overschrijden.

Deze tijdelijke fiscale vrijstelling stemt overeen met een Investering van maximum EUR 48.218,53 (= EUR 203.000 / 421%). Met een dergelijke Investering mag de Investeerder inderdaad (EUR 48.218,53 x 421%) = 203.000 EUR vrijstellen en dus een fiscaal voordeel genieten van (EUR 203.000 x 25%) = EUR 50.750.

Indien na controle van de daadwerkelijke gedane uitgaven in het kader van de productie blijkt dat de finale waarde van het Tax Shelter-attest niet EUR 100.000 bedraagt, zoals aanvankelijk geschat, maar slechts EUR 90.000, zal de definitieve fiscale vrijstelling dus slechts (EUR 90.000 x 203%) = EUR 182.700 bedragen (in de plaats van EUR 203.000).

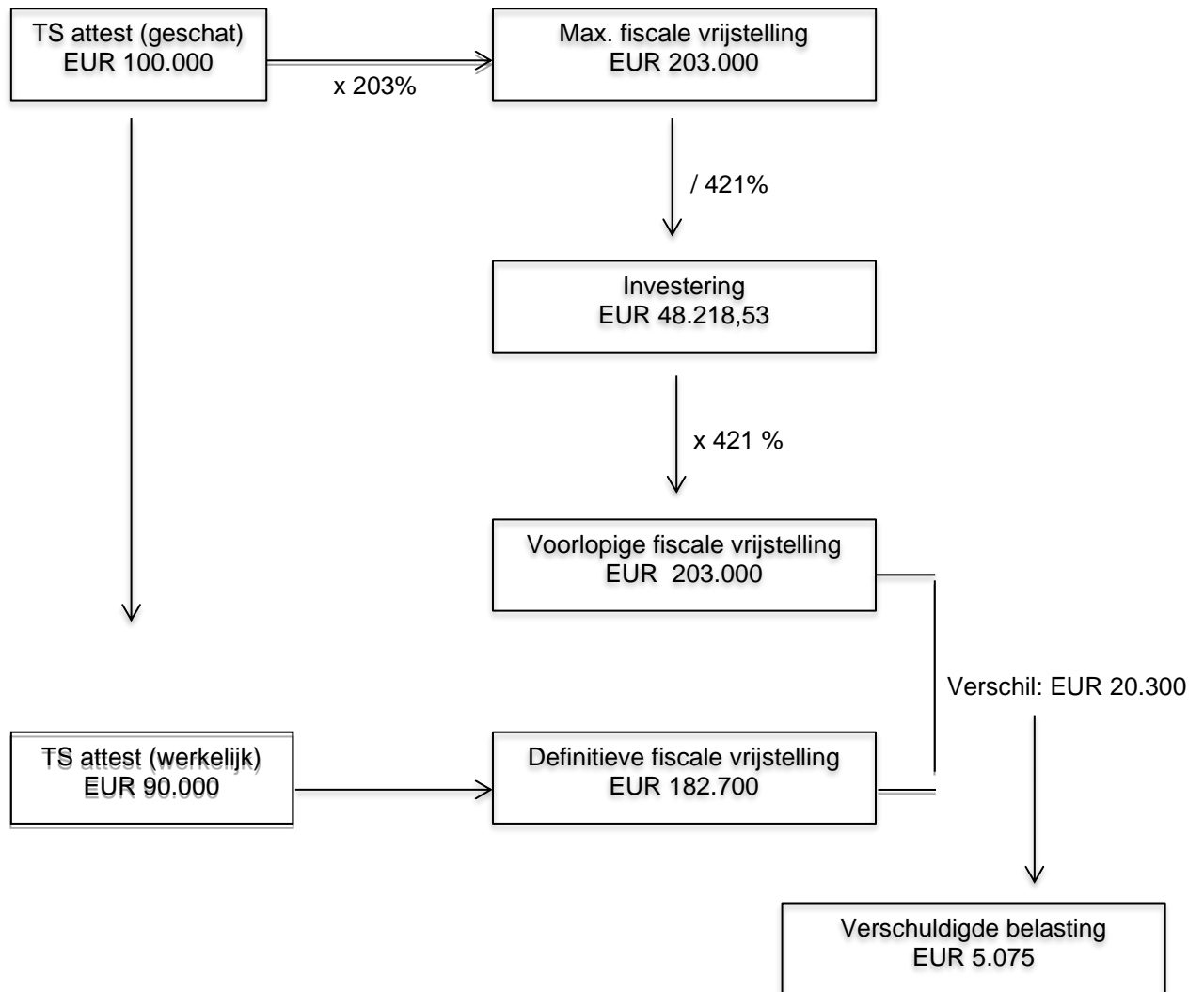
De Investeerder zal in dit geval tijdelijk een teveel aan vrijstelling van (EUR 203.000 - EUR 182.700) = EUR 20.300 hebben genoten en zal bijgevolg bijkomende belastingen moeten betalen van (EUR 20.300 x 25 %) = EUR 5.075, bovenop de nalatigheidsinteressen “vanaf 30

FLANDERS TAX SHELTER

juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar waarvoor de vrijstelling voor de eerste keer werd gevraagd”.

De verzekering die FLANDERS TAX SHELTER BV bij een gespecialiseerde aanbieder heeft afgesloten, dekt in principe de schade die de Investeerder in dit geval zou oplopen, voor zover de waarde van het Tax Shelter-attest lager zou zijn dan 203% (voor aanslagjaar 2026) van het bedrag overgemaakt aan de Producent. Deze verzekering komt in principe ook tussen in bepaalde gevallen van niet-afgifte van het Tax Shelter-attest, behalve in het geval er zich een uitsluiting zou voordoen of een geval van niet-verzekerbaarheid.

**FLANDERS
TAX
SHELTER**



8 Informatie betreffende FLANDERS TAX SHELTER BV

8.1 Algemeen

8.1.1 Maatschappelijke benaming en zetel

FLANDERS TAX SHELTER BV
Deinsesteenweg 108, 9031 Gent
Ondernemingsnummer: 0600.972.012

8.1.2 Juridische vorm

FLANDERS TAX SHELTER BV is een besloten vennootschap naar Belgisch recht, opgericht op 12 maart 2015.

8.1.3 Duur van de vennootschap

De vennootschap is opgericht voor een onbeperkte duur. Ze kan ontbonden worden door een besluit van de algemene vergadering.

8.1.4 Maatschappelijk voorwerp

FLANDERS TAX SHELTER BV heeft als doel om financieringsmechanisme te ontwerpen en te ontwikkelen die toelaten om gebruik te maken van de door artikel 194ter WIB 92 aangeboden mogelijkheden, de Investeerders te zoeken, de Raamovereenkomsten af te sluiten, de film-, televisie-, podium-, en videospelprojecten te selecteren en op te volgen.

Zoals blijkt uit de statuten (bijlage) heeft de vennootschap tot voorwerp:

“De vennootschap heeft tot voorwerp in België en in het buitenland:

I. VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN

1. Alle verrichtingen en dienstverleningen, waaronder bemiddeling, die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het door artikel 194ter Wetboek Inkomstenbelastingen 1992 beoogde Tax Shelter-mechanisme, alsook alle verrichtingen en dienstverleningen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op alle andere gelijkaardige vrijstellingsmechanismen die reeds bestaan of in de toekomst kunnen worden ingevoerd;

2. De ontwikkeling, productie, realisatie, regie en promotie van audiovisuele werken, zoals onder meer kortfilms en langspeelfilms, televisieprogramma's, radioprogramma's, documentaires, animatiefilms, games, toneelstukken en andere kunstvormen, publicitaire films en promotiefilms, films over technische onderwerpen of over bedrijven, films met educatieve inhoud of voor vormingsdoeleinden, videoclip;

3. Het verrichten van diensten in de mediasector en dienstverlening met betrekking tot audiovisuele middelen, dit alles in de ruimste zin van het woord;

4. Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met de creatie, realisatie, organisatie, uitvoering, productie, distributie, trading, in- en uitvoer van geschreven

teksten, klank-, film-, video- en televisieproducties en –programma's, shows, spektakels, alsook van alle goederen en producten die hiermee verband houden;

5. Het opzetten, ontwikkelen en begeleiden van publiciteitscampagnes, het ontwerpen van illustratiewerken, logos, slogans, bedrijfsbrochures, affiches en aanverwante producten, en dit alles in de ruimste zin van het woord;

6. Elke dienstverlening op het gebied van management. Het uitoefenen van bedrijfsleiding en het organiseren ervan, het besturen van vennootschappen, ondernemingen en verenigingen, met name de deelname aan en de bijstand bij het beheer, bestuur en management van vennootschappen, ongeacht hun voorwerp en activiteit, via de uitoefening van de functie van bestuurder, gedelegeerd-bestuurder, zaakvoerder, directeur, manager, en van alle andere functies die door de vennootschap op grond van een overeenkomst aan een zelfstandige manager kunnen worden uitbesteed;

7. Het verlenen van diensten, consulting en adviezen aan derden van financiële, technische, commerciële of administratieve aard in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van planning, organisatie, administratie, public relations, communicatie, financiën, verkoop, productie, aanwerving, selectie en algemeen bestuur.

8. Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen.

9. Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa;

10. De aan- en verkoop, evenals de in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen.

11. De deelname aan en organisatie van teambuildingsactiviteiten, manifestaties, tentoonstellingen, evenementen, beurzen, allerhande congressen en seminaries.

12. Het inrichten, organiseren en geven van allerhande opleidingen, trainingen en coaching bij middel van alle mogelijke voordrachten, cursussen, seminaries, workshops en brainstormsessies.

13. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht), zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiliën; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende en roerende goederen te bevorderen.

14. Zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

15. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

16. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk

FLANDERS TAX SHELTER

voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

17. Het handelen als tussenpersoon in de handel, dit zowel voor eigen rekening, in consignatie als op commissie en dit zowel in België als in het buitenland.

18. Het huren en verhuren en het ter beschikking stellen in gelijk welke vorm aan ondernemingen en verenigingen van materialen, materieel en van installaties.

II. BIJZONDERE BEPALINGEN

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak."

8.1.5 Projectbeleid FLANDERS TAX SHELTER BV

FLANDERS TAX SHELTER BV selecteert verschillende In Aanmerking Komende Werken, die zij zal aanbieden aan de Investeerders.

Deze selectie gebeurt op basis van een aantal criteria, waaronder, maar niet uitsluitend:

- fase van ontwikkeling van het project;
- fase van financiering van het project;
- inhoudelijke waarde van het project;
- commerciële waarde van het project;
- betrokken partners/Investeerders/sales agents/distributeurs;
- timing van afwerking van het project.

Hierbij wordt samengewerkt met meerdere Producenten, die verschillende types projecten maken. Hierdoor kan FLANDERS TAX SHELTER BV zowel langspeelfilms, animatieprojecten, documentaires als TV-series aanbieden aan zijn Investeerders; alsook podiumwerken zoals daar zijn een theater-, circus-, straattheater-, opera-, klassieke muziek-, dans- of muziektheaterproductie, met inbegrip van musical en ballet; alsook de productie van een totaalspektakel, waarbij het scenario, de theatertekst, de regie of de scenografie nieuw is of die een herinterpretatie betreft; alsook videospellen, waaronder zowel actie-, avonturen-, simulatie- als strategiegames, evenals in andere interactieve digitale

FLANDERS TAX SHELTER

entertainmentproducties. Dit breed gamma en verschillende mogelijkheden tot concrete invulling van de Investering aanbieden zijn voor FLANDERS TAX SHELTER BV belangrijke elementen van haar strategie.

8.1.6 *Boekjaar*

Het boekjaar van FLANDERS TAX SHELTER BV liep oorspronkelijk van 1 maart tot en met 28 februari van elk jaar. Het eerste boekjaar werd om investeringsredenen verlengd en liep van 12/03/2015 tot 28/02/2017. Tijdens de statutenwijziging dd 13/02/2020 werd beslist om het boekjaar voortaan te laten aanvangen op 1 april en te laten afsluiten op 31 maart van het daaropvolgende jaar. Het boekjaar dat aanvang genomen heeft op 1/03/2019 werd verlengd met één maand om af te sluiten op 31/03/2020. Het boekjaar per 31/03/2021 betreft bijgevolg wederom een boekjaar dat één kalenderjaar omvat.

8.1.7 *Statuten*

Een gecoördineerde versie van de statuten is opgenomen in de bijlage bij dit Prospectus (bijlage 3).

8.1.8 *Commissaris*

Gezien FLANDERS TAX SHELTER BV niet gehouden is volgens de toepasselijke wetgeving om een commissaris aan te stellen, heeft zij geopteerd dit niet te doen. Evenwel, ten behoeve van dit Prospectus heeft FLANDERS TAX SHELTER BV Moore Audit BV (IBR-registratienummer B00179), met maatschappelijke zetel te Kortrijkstraat 145, 8560 Wevelgem, vertegenwoordigd door de heer Olivier Strobbe (IBR-registratienummer A02644) aangesteld om zich uit te spreken over het getrouw beeld van de jaarrekeningen per 31/03/2023 en 31/03/2024.

De analyse en het oordeel van de commissaris zijn getrouw weergegeven en verwijzen naar het volledige verslag dat werd opgenomen.

Het verslag van Moore Audit bv werd opgenomen in het Prospectus met toestemming van de heer Strobbe.

Informatie met betrekking tot Moore Audit BV kan worden bekomen via hun website <https://www.moore.be/en/services/audit>¹⁶.

8.2 *Algemene inlichtingen over het kapitaal*

8.2.1 *Inbreng*

Deinbreng van FLANDERS TAX SHELTER BV is vastgesteld op EUR 18.600 vertegenwoordigd door 186 aandelen.

¹⁶ De informatie opgenomen op deze website maakt geen deel uit van het Prospectus en werd in het kader van de goedkeuring van het Prospectus niet door de bevoegde autoriteit goedgekeurd.

FLANDERS TAX SHELTER

8.2.2 Aandeelhoudersstructuur

Aandeelhouders	Aantal aandelen	Percent
Pieter Dewinter	93	50%
Tom Notte	93	50%
TOTAAL:	186	100%

De heer Dewinter en de heer Notte oefenen gezamenlijke controle uit over de Aanbieder.

8.2.3 Informatie betreffende voornaamste personen FLANDERS TAX SHELTER BV

- i) Pieter Dewinter, bestuurder middels Hiverco BV (O.N 0818.899.140)
- ii) Tom Notte, bestuurder middels Navito BV (O.N 0600.784.940)

8.2.4 Dividendpolitiek

FLANDERS TAX SHELTER BV keerde over het boekjaar 31/03/2024 een dividend uit van EUR 70.584.

8.3 Bedrijfsleiding

Hiverco BV (O.N 0818.899.140) werd op 24/9/2009 opgericht door Pieter Dewinter met als doel o.a het verlenen van administratieve dienstverlening; instaan voor consultancy en advies met betrekking tot alle facetten van corporate finance.

Het resultaat van het laatste boekjaar dat afsloot op 31 december 2023: een te bestemmen winst van EUR105.873.

Navito BV (O.N 0600.784.940) werd op 6/3/2015 opgericht door Tom Notte, met als doel o.a het verlenen van administratieve dienstverlening; instaan voor consultancy en advies met betrekking tot alle facetten van corporate finance.

Het resultaat van het laatste boekjaar dat afsloot op 31 december 2023: een te bestemmen winst van EUR 267.425.

De voornoemde twee bestuurders van FLANDERS TAX SHELTER BV, kennen elkaar al jaren. Beiden zijn sinds 12 maart 2015 bestuurder en gelijkwaardig partner in de FLANDERS TAX SHELTER BV.

Tom Notte (i.o. Navito BV) studeerde economie-wiskunde en behaalde nadien met onderscheiding het diploma van gegradueerde in de Handelswetenschappen en Bestuurskunde. Hij begon zijn professionele carrière bij een Belgische grootbank. Vervolgens kwam hij, via een tussenstop bij een multinational in de FMCG-business, terecht bij het grootste Belgische 'Family Office', actief in België en Luxemburg. Sindsdien was hij als zelfstandig adviseur actief voor bedrijven in de sector van (persoonlijke) financiële planning, vastgoed, verzekeringen, Sinds 2010 begeleidt hij vennootschappen op de Tax Shelter markt.

FLANDERS TAX SHELTER

Pieter Dewinter (i.o. Hiverco BV) startte na studies aan de Universiteit Gent en de Vlerick Business School een carrière in sales & marketing bij zowel een multinational als een Belgische KMO. Daarna begon hij zijn eigen handelsbedrijf alvorens de ervaring van het ondernemerschap te gebruiken om actief vennootschappen te begeleiden bij hun Tax Shelter Investerings sinds 2011.

8.3.1 *Bevoegdheden*

De bestuurders zijn bevoegd om alle daden te stellen die nodig en nuttig zijn voor de verwezenlijking van het maatschappelijk doel van de vennootschap, met uitzondering van de bevoegdheden die door de wet of de statuten zijn voorbehouden aan de algemene vergadering.

Dit Aanbod werd door de bestuurders goedgekeurd op 18/03/2025.

Verloning van de bestuurders:

Aan de bestuurders werd in totaliteit EUR 56.000 tantième toegekend over het boekjaar per 31/03/2024.

8.3.2 *Verklaring bestuur*

De bedrijfsleiding heeft op heden geen kennis van belangrijke negatieve wijzigingen in de vooruitzichten sinds de bekendmaking van de laatste goedgekeurde jaarrekening.

Noch heeft zij kennis van eventuele overheidsingrepen, rechtzaken of arbitrages die zich zouden hebben voorgedaan gedurende de voorbije twaalf maanden in hoofde van de Aanbieder, dewelke een invloed van betekenis kunnen hebben of in een recent verleden hebben gehad op de financiële posities of de rentabiliteit van de Aanbieder.

Op datum van dit Prospectus, is geen van de bestuurders van FLANDERS TAX SHELTER BV in de voorbije 5 jaren:

- Veroordeeld geweest in verband met fraudemisdrijven
- Het voorwerp geweest van een officiële openbare beschuldiging door enige welke wettelijke of toezichthoudende autoriteit (met inbegrip van erkende beroepsorganisaties)
- Of door een rechterlijke instantie onbekwaam verklaard om te handelen als lid van de bestuurs-, leidinggevende of toezichthoudende organen van een vennootschap.
- Betrokken in een faillissement of surséance van een onderneming waarbij hij handelde in een bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan, als vennoot met onbeperkte aansprakelijkheid of als oprichter.

8.3.3 *Belangenconflicten*

Er bestaan geen belangenconflicten tussen FLANDERS TAX SHELTER BV en de bovenvermelde bestuurders.

Er zijn geen potentiële belangenconflicten tussen de plichten jegens FLANDERS TAXSHELTER BV en de eigen belangen en/of andere plichten van de leden van het bestuursorgaan.

FLANDERS TAX SHELTER

8.3.4 *Corporate governance*

FLANDERS TAX SHELTER BV heeft zich er niet toe verbonden de corporate governance aanbevelingen opgenomen in de Code Buysse voor niet-genoteerde vennootschappen na te leven.

8.3.5 *Historiek Tax Shelter Investerings*

Tijdens het laatste boekjaar van FLANDERS TAX SHELTER BV werd voor verschillende projecten tax shelter-financiering opgehaald voor een totaal bedrag van EUR 21.923.702,50, waarvan EUR 13.326.572,81 audiovisuele werken (60,79%) en EUR 8.597.129,69 podiumwerken (39,21%), hetgeen een stijging betekent t.o.v. vorig boekjaar (EUR 1.960.864,98).

	Boekjaar per 31/03/2024	Boekjaar per 31/03/2023
Totaal aantal projecten	212	186
Totaal aantal productiepartners	72	66
Aantal Investeerders	616	359

Er is dus een stijging vast te stellen bij de ophaalde tax shelter-financiering, het aantal projecten en het aantal productiepartners.

Deze stijging zet zich verder in het lopende boekjaar dat afsluit op 31/03/2025.

8.4 *Financiële informatie over FLANDERS TAX SHELTER BV*

8.4.1 *Mechanisme van vergoeding als In Aanmerking Komende Tussenpersoon*

De vergoeding die FLANDERS TAX SHELTER BV van de betrokken Producenten ontvangt, bedraagt een percentage van de waarde van de Investering. Deze vergoeding vormt een in aanmerking komende uitgave maar is niet “rechtstreeks aan de productie verbonden” zoals bepaald in artikel 194ter WIB 92.

Het percentage van de vergoeding is afhankelijk van project tot project en zal mede afhankelijk zijn van enkele factoren zoals daar zijn:

- timing van de financiering;
- eventuele extra verantwoordelijkheden van FLANDERS TAX SHELTER BV;
- bedrag van de Investering;
- waarde van de Tax Shelter-attesten.

De vergoeding van FLANDERS TAX SHELTER BV ligt tussen de 5% en 13,5% op het investeringsbedrag (en dus niet op de fiscale waarde). De vergoeding is afhankelijk van de specifieke projecten en achterliggend financieringsmodel.

FLANDERS TAX SHELTER

8.4.2 Informatie met betrekking tot boekhoudkundige verwerking van Tax Shelter Investerings bij FLANDERS TAX SHELTER BV

De tax shelter-fondsen worden volgens het CBN-advies bij de In Aanmerking Komende Producent geboekt.

8.4.3 Essentiële financiële informatie

De belangrijkste elementen van de jaarrekening worden hieronder ter info overgenomen.

Gezien het cyclische karakter van de fondsenwerving, waardoor het gewicht van het vierde kwartaal groter is dan dat van de eerste drie kwartalen terwijl de operationele kosten relatief evenredig over het hele jaar zijn gespreid, is het niet mogelijk om de cijfers van 30/09 te vergelijken met die van 31/03.

Resultatenrekening (in EUR):

	31/03/2024 (12 maanden)	31/03/2023 (12 maanden)	30/09/2024 (6 maanden)	30/09/2023 (6 maanden)
Omzet	3.021.888	2.967.224	1.382.748	992.241
Brutomarge	541.010	390.391	396.968	335.665
Bedrijfswinst	182.253	146.232	152.212	232.164
Financiële opbrengsten	792	1.337	2	297,98
Financiële kosten	6.852	4.673	30.615	717
Winst voor belastingen	176.194	142.896	121.599	231.744
Winst van het boekjaar	133.565	134.012	91.599	173.744

De verhouding van omzet t.o.v. opgehaalde fondsen per 31/03/2023 bedroeg 13,88% (1.992.532/ 14.354.323) en 15,05% (879.070/5.842.800) per 30/09/2022. Dezelfde verhouding per 31/03/2023 bedroeg 14,86% (2.967.224/ 19.962.837,52) en 16,17% (992.241/6.137.700,45) per 30/09/2023.

De omzet stijgt of daalt i.f.v. meer of minder opgehaalde tax shelter-fondsen, en de vergoeding die wordt aangerekend per project. Een deel van de omzet bestaat uit doorfacturatie van de kost van de tax shelter-verzekering aan de desbetreffende Producent.

2024

Boekjaar 01/04/2023 – 31/03/2024:

De brutomarge en de omzet in 2024 stijgen in vergelijking met 2023.

FLANDERS TAX SHELTER

De bedrijfswinst 2024 bedroeg € 182.253, een stijging t.a.v. € 146.232 in 2023.

De winst voor belastingen steeg naar € 176.194 eind maart 2024, t.o.v. € 142.896 eind maart 2023.

Het resultaat na belastingen eind maart 2024 is licht gedaald van € 134.012 in 2023 naar € 133.565 in 2024.

Het eigen vermogen per 31/03/2024 bedraagt € 244.502 t.o.v. € 237.522 per 31/03/2023, hetgeen neerkomt op een lichte stijging.

2023

Boekjaar 31/03/2022 – 31/03/2023

De brutomarge van Flanders Tax Shelter bv blijft dit boekjaar stabiel, alsook de omzet in vergelijking met eind maart 2022.

De bedrijfswinst van Flanders Tax Shelter bv daalde licht: naar € 146.232 eind maart 2023, komende van € 175.222 eind maart 2022.

De winst voor belastingen daalde van € 166.492 eind maart 2022 naar € 142.896 eind maart 2023.

Het resultaat na belastingen eind maart 2023 is licht gedaald van € 160.586 in 2022 naar € 134.012 in 2023.

Het eigen vermogen per 31/03/2023 van Flanders Tax Shelter bv bedraagt € 237.522 t.o.v. € 237.510 per 31/03/2022 hetgeen neerkomt op een status quo.

Balans (in EUR):

	31/03/2024 (12 maanden)	30/09/2024 (6 maanden)	31/03/2023 (12 maanden)	30/09/2023 (6 maanden)
Vaste activa	14.224	70.620	7.726	13.250
Vlottende activa	927.054	869.437	1.333.308	883.771
Vorderingen >1j.	0	0	0	0
Handelsvorderingen	242.864	548.782	359.997	419.810
Overige vorderingen	82.047	89.657	56.616	64.835
Geldbeleggingen		0	0	0
Liquide middelen	580.319	215.562	901.679	388.833
Overlopende rekeningen	21.823	15.436	15.015	10293,39
Totale Activa	941.278	940.057	1.341.034	897.021

**FLANDERS
TAX
SHELTER**

	31/03/2024 (12 maanden)	30/09/2024 (6 maanden)	31/03/2023 (12 maanden)	30/09/2023 (6 maanden)
Eigen vermogen	244.502	336.101	237.522	411.266
Inbreng	18.600	18.600	18.600	18.600
Reserves	225.902	317.501	218.922	392.666
Overgedragen winst	0	0	0	0
Schulden	696.776	603.956	1.103.512	485.755
Financiële schulden > 1j.	0	0	0	0
Schulden < 1j.	696.776	603.956	1.103.512	485.755
Handelsschulden	470.868	408.205	901.811	212.050
Ontvangen vooruitbetalingen	0	0	0	0
Schulden m.b.t. belastingen, bezoldigingen, sociale zekerheid	99.323	139.751	67.701	139.705
Overige schulden	126.584	56.000	134.000	134.000
Overlopende rekeningen	0	0	0	0
Totale passiva	941.278	940.057	1.341.034	897.021

2024

Boekjaar 01/04/2023 – 31/03/2024:

Het eigen vermogen per 31/03/2024 bedraagt € 244.502. Dit betekent een beperkte stijging t.o.v. 31/03/2023 toen het eigen vermogen € 237.522 bedroeg. Deze nagenoeg status quo is het gevolg van uitkering van de winst aan de bestuurders en aandeelhouders.

De handelsvorderingen zijn gedaald van € 359.997 naar € 242.864.

De liquide middelen zijn gedaald van € 901.679 naar € 580.319. Deze liquide middelen zijn het gevolg van omzet/commissies en bestaan niet uit opgehaalde tax shelter-fondsen.

De handelsschulden zijn gedaald van € 901.811 naar € 470.868.

De schulden m.b.t. belastingen, bezoldigingen en sociale zekerheid zijn gestegen: van € 67.701 naar € 99.323.

De overige schulden zijn gedaald van € 134.000 naar € 126.584.

Het eigen vermogen per 31/03/2024 bedraagt 0,51% van de opgehaalde bedragen waarvoor nog geen Tax Shelter-attest werd opgeleverd op 31/03/2024.

2023

Boekjaar 01/04/2022 – 31/03/2023:

Het eigen vermogen per 31/03/2023 van Flanders Tax Shelter bv bedraagt € 237.522. Dit betekent een beperkte stijging t.o.v. 31/03/2022 toen het eigen vermogen € 237.510 bedroeg. Deze nagenoeg status quo is het gevolg van uitkering van de winst aan de bestuurders.

De handelsvorderingen zijn gestegen van € 211.984 naar € 359.997.

FLANDERS TAX SHELTER

De liquide middelen stegen van € 567.099 naar € 901.679. Deze liquide middelen zijn het gevolg van omzet/commissies en bestaan niet uit opgehaalde tax shelter-fondsen.

De handelsschulden zijn gestegen van € 498.036 naar € 901.811.

De schulden m.b.t. belastingen, bezoldigingen en sociale zekerheid zijn gestegen: van € 32.859 naar € 67.701.

De overige schulden zijn gedaald van € 160.000 naar € 134.000.

Het eigen vermogen per 31/03/2023 bedraagt 0,53% van de opgehaalde bedragen waarvoor nog geen Tax Shelter-attest werd opgeleverd op 31/03/2023.

Financiële ratio's

<i>Winst & Verlies indicator</i>	31/03/2024 (12 maanden)	30/09/2024 (6 maanden)	31/03/2023 (12 maanden)	30/09/2023 (6 maanden)	
<i>EBITDA</i>	186.564	159.452	149.487	233.307	(1)
<i>Balans Informatie</i>					
<i>Netto financiële schuld</i>	-580.319	-215.562	-901.679	-388.833	(2)
<i>Current Ratio</i>	1,33	1,44	1,21	1,82	(3)
<i>Ratio Totaal balans/Eigen vermogen</i>	3,85	2,80	5,65	2,18	(4)
<i>Rentedekkingsratio</i>	28,79	16,40	46,77	323,73	(5)

(1) EBITDA = Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization: de winst vóór financieel resultaat, belastingen, afschrijvingen en afboekingen van materiële en immateriële vaste activa en vóór niet-recurrente bedrijfsopbrengsten. (2) Netto financiële schuld = "Schulden meer dan één jaar" + "Financiële schulden op minder dan één jaar" - "Beschikbare waarden"; (3) Current Ratio = "Vlottende Activa" / "Vlottende Passiva" ("Vlottende Activa" = "Totale Activa" - "Vaste Activa"; "Vlottende Passiva" = "Totale Passiva" - "Eigen Vermogen"); (4) Ratio Totaal balans/Eigen vermogen = "Totale Passiva" / "Eigen Vermogen"; (5) Rentedekkingsratio = " Bedrijfsinkomsten / rente-uitgaven"

FLANDERS TAX SHELTER

Kasstroomoverzicht ¹⁷	31/03/2024 (12 maanden)	30/09/2024 (6 maanden)	31/03/2023 (12 maanden)	30/09/2023 (6 maanden)	
Nettokasstromen met betrekking tot bedrijfsactiviteiten	-310.552	-302.471	334.580	-506.178	(6)
Nettokasstromen met betrekking tot investeringsactiviteiten	-10.808	-62.286	0	-6.668	(7)
Nettokasstromen met betrekking tot financieringsactiviteiten	0	0	0	0	(8)
Nettotoename of afname in geldmiddelen en kasequivalenten	= -321.360	= - 364.757	= 334.580	= -512.846	(9)

(6) Nettokasstromen mbt bedrijfsactiviteiten: Wijziging in liquide middelen, andere dan uit investerings- of financieringsactiviteiten. (toegepaste formule: EBITDA +/- afname of toename vorderingen +/- toename of afname van niet-financiële schulden (excl. uitkering vermogen) +/- financieel resultaat – belastingen).

(7) Nettokasstromen mbt investeringsactiviteiten: investeringen en desinvesteringen van vaste activa: immateriële, materiële en financiële vaste activa.

(8) Nettokasstromen mbt financieringsactiviteiten: bewegingen in de omvang en in de samenstelling van het eigen vermogen en de financiële schulden van de onderneming.

(9) Nettotoename/afname geldmiddelen: Beweging van de liquide middelen.

Hierbij valt te noteren dat bovenstaande analyse geen deel uitmaakt van het door de revisor opgemaakte verslag zoals bedoeld in Hfst. 8.1.8.

8.4.4 Verklaring m.b.t. rechtszaken en de afwezigheid van administratieve procedures en arbitrages

De Aanbieder verklaart hierbij dat, naar weten van de Aanbieder, over een periode van twaalf maanden voorafgaand aan de datum van publicatie van dit Prospectus er geen administratieve procedures, ~~noch rechtszaken~~, noch arbitrages hebben plaatsgevonden, hangende zijn of nog zullen worden ingeleid, die een invloed van betekenis kunnen hebben of in een recent verleden hebben gehad op de financiële positie of de rendabiliteit van de Aanbieder.

De Aanbieder verklaart dat, over een periode van twaalf maanden voorafgaand aan de datum van publicatie van dit Prospectus, er rechtszaken hangende zijn (zie punt 3.2.1 van het Prospectus) of mogelijks nog zullen worden ingeleid (t.g.v. zie punt 3.2.1 van het Prospectus), die een invloed van betekenis kunnen hebben op de financiële positie of de rendabiliteit van de Aanbieder. Met dien verstande dat de Aanbieder van mening is dat in eerste instantie de verzekeraar de Investeerders dient te vergoeden en in tweede instantie de Producent door het niet-naleven van de wettelijke voorwaarden uit WIB92 artikel 194ter en door het niet-naleven van de contractuele voorwaarden.

FLANDERS TAX SHELTER

De Aanbieder heeft tevens een verzekering beroepsaansprakelijkheid afgesloten met een dekking € 1.250.000€.

Het lopende strafonderzoek, de verzoekschriften en de procedures ten opzichte van de verzekeringstussenpersoon *cq.* de verzekeraar, de Producent, de Aanbieder en haar beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar, waarnaar werd verwezen onder punt 3.2.1. van onderhavig prospectus, hebben op heden geen invloed van betekenis op de financiële positie van de Aanbieder, aangezien deze kwesties eerst dienen te worden afgehandeld alvorens de Aanbieder mogelijke financiële schade zou kunnen lijden.

8.4.5 *Verklaring m.b.t. de afwezigheid van wijziging in de financiële positie van de Aanbieder*

De Aanbieder verklaart dat er zich in de periode na 31 maart 2024 geen concrete wijziging van betekenis heeft voorgedaan in de financiële positie van de Aanbieder.

8.4.6 *Achterstallige betalingen*

FLANDERS TAX SHELTER BV heeft geen achterstallen bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid op datum van het Prospectus.

9 Audiovisuele werken aangeboden door FLANDERS TAX SHELTER BV

FLANDERS TAX SHELTER BV maakt een selectie van een aantal producties die in de zin van artikel 194ter WIB 92 in aanmerking komen als audiovisueel werk en waarvoor FLANDERS TAX SHELTER BV de 'Tax Shelter financiering' voor zal doen.

FLANDERS TAX SHELTER BV streeft naar diversiteit bij de keuze van haar projecten:

- lokale Vlaamse projecten zonder grotere Europese co-producties uit te sluiten
- uiteenlopende soorten en genres In Aanmerking Komende Werken (van langspeelfilms tot televisieseries) in het Frans, Nederlands of Engels, waarbij wordt opgemerkt dat de Vlaamse verankering voornamelijk Nederlandstalige producties tot gevolg zal hebben.

10 Podiumwerken aangeboden door FLANDERS TAX SHELTER BV

FLANDERS TAX SHELTER BV maakt een selectie van een aantal producties die in de zin van artikel 194ter/1 WIB 92 in aanmerking komen als podiumwerk en waarvoor FLANDERS TAX SHELTER BV de 'Tax Shelter financiering' voor zal doen.

FLANDERS TAX SHELTER BV streeft naar diversiteit bij de keuze van haar projecten:

- Lokale Vlaamse projecten zonder grotere Europese co-producties uit te sluiten.
- Van uiteenlopende soorten en genres In Aanmerking Komende Werken: nieuwe podiumproductie zoals daar zijn een theater-, circus-, straattheater-, opera-, klassieke muziek-, dans- of muziektheaterproductie, met inbegrip van musical en ballet, alsook de productie van een totaalspektakel, waarbij het scenario, de theatertekst, de regie of de scenografie nieuw is, of die een herinterpretatie betreft.

11 Videospellen aangeboden door FLANDERS TAX SHELTER BV

FLANDERS TAX SHELTER BV maakt een selectie van een aantal producties die in de zin van artikel 194ter/3 WIB 92 in aanmerking komen als videospel en waarvoor FLANDERS TAX SHELTER BV de 'Tax Shelter financiering' voor zal doen.

FLANDERS TAX SHELTER BV streeft naar diversiteit bij de keuze van haar projecten:

- Lokale Vlaamse projecten zonder grotere Europese co-producties uit te sluiten.
- Van uiteenlopende soorten en genres In Aanmerking Komende Werken_

12 Definities

Aanbod

Het Aanbod van Investerings onder dit Prospectus

Artikel 194ter WIB 92, Artikel 194ter/1 WIB 92, Artikel 194ter/2 en Artikel 194ter/3

Het artikel 194ter van het Belgisch WIB 92, zoals ingevoegd door artikel 128 van de programmawet van 2 augustus 2002, verscheidene malen gewijzigd, o.a door artikel 2 van de programmawet van 12 mei 2014 tot wijziging van artikel 194ter van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 betreffende het Tax Shelter-stelsel ten gunste van audiovisueel werk (B.S. 27/05/2014). Op 7 juni 2016 verscheen de Wet van 26 mei 2016 tot wijziging van artikel 194ter van het WIB 92 betreffende het Tax Shelter-stelsel ten gunste van audiovisuele werken in het Belgisch Staatsblad. Deze trad in werking vanaf 1 juli 2016 en geldt voor alle Raamovereenkomsten afgesloten vanaf 1 juli 2016.

De Wet houdende de vrijstelling van inkomsten die worden geïnvesteerd in een Raamovereenkomst voor de productie van een podiumwerk, dd. 25 december 2016 en gepubliceerd op 17 december 2017 in het Belgisch Staatsblad, is een aanvulling op artikel 194ter WIB 92. Er wordt namelijk een artikel 194ter/1 toegevoegd ter uitbreiding van de wetgeving naar Investerings in podiumwerken. Artikel 194ter/2 zorgde voor een aanvulling op voormelde artikelen.

De wet van 5 juli 2022 (BS 15 juli 22) voerde tax shelter voor videospellen in.

Belastbare gereserveerde winst

De verschillende rubrieken van het vak I.A. van de aangifte vennootschapsbelasting. Het betreft de aangroei van de belastbare winst die tijdens het boekjaar in de vennootschap blijft (code 1080).

Bijkomende financiële opbrengst

Artikel 194ter WIB 92 laat de Investeerder toe om een vergoeding op de Investering te genieten.

Die vergoeding wordt door artikel 194ter WIB 92, § 6 vastgelegd, en wordt in dit Prospectus ook "vergoeding op prefinanciering" genoemd. Beide termen hebben aldus dezelfde betekenis.

Coproducenten

Producenten die betrokken zijn bij de audiovisuele of podiumwerken die door meerdere producenten samen worden gecoproduceerd.

Aanbieder

De in Aanmerking Komende Tussenspersoon (FLANDERS TAX SHELTER BV) die het huidig Prospectus uitgeeft met het oog op het verzamelen van fondsen onder het Tax Shelter-stelsel.

FSMA

De Belgische autoriteit voor Financiële diensten en Markten (Financial Services and Markets Authority).

In Aanmerking Komende Tussenpersoon

De natuurlijke of rechtspersoon die in het kader van de onderhandelingen en het afsluiten van een Raamovereenkomst tussenkomt met het oog op het afleveren van een Tax Shelter-attest in ruil voor een vergoeding of een voordeel, die niet zelf een In Aanmerking Komende Productievennootschap of Investeerder is en die door de minister van Financiën als dusdanig is erkend.

Voor dit Prospectus en Aanbod betreft het Flanders Tax Shelter BV als In Aanmerking Komende Tussenpersoon.

In Aanmerking Komend Werk

De definitie van “In Aanmerking Komend Werk” zoals gestipuleerd in artikel 194ter §1, 4° WIB 92:

“Een Europees audiovisueel werk zoals een fictiefilm, documentaire, animatiefilm, kortfilm, een fictie of animatieserie die worden geproduceerd met tussenkomst van een in aanmerking komende productievennootschap met een commercieel oogmerk andere dan voor reclamedoelinden met als doel vertoond te worden aan een breed publiek, die door de bevoegde diensten van de betrokken gemeenschap zijn erkend als zijnde een Europese productie zoals bedoeld in de richtlijn “Audiovisuele mediadiensten” van 10 maart 2010 (210/13/ EU). Internationale producties in de categorie fictiefilm, documentaire of animatiefilm bestemd om aan een breed publiek te worden vertoond, komen in aanmerking voor zover zij:

- ofwel vallen binnen het toepassingsgebied van de Richtlijn 2010/ 13/EU van het Europees Parlement en de Raad van 10 maart 2010 betreffende de coördinatie van bepaalde wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen in de lidstaten inzake het aanbieden van audiovisuele mediadiensten (richtlijn audiovisuele mediadiensten);*
- ofwel vallen binnen het toepassingsgebied van een bilaterale overeenkomst inzake coproductie afgesloten door België met een andere Staat. Onder Staat, en dat geldt evenzeer voor België”*

Of

De definitie van “In Aanmerking Komend Werk” zoals gestipuleerd in artikel 194ter/1 §2, 1° WIB 92: *“In afwijking van artikel 194ter, § 1, eerste lid, 4°, een nieuwe podiumproductie als bedoeld in 2°, die door de bevoegde diensten van de betrokken Gemeenschap erkend wordt als Europees podiumwerk, dat wil zeggen:*

- tot stand gebracht door een of meer producenten die in een of meer lidstaten van de Europese Economische Ruimte gevestigd zijn of gesuperviseerd en daadwerkelijk gecontroleerd door een of meer producenten die in een of meer van de lidstaten van de Europese Economische Ruimte gevestigd zijn;*
- waarvoor de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan zoals bedoeld in artikel 194ter, § 1, eerste lid, 7°, worden gedaan binnen een periode van 24 maanden die ten vroegste aanvangt 6 maanden voor de datum van de ondertekening van de raamovereenkomst voor het bekomen van het taxshelterattest voor de productie van dit werk zoals bedoeld in artikel 194ter, § 1, eerste lid, 5°, en ten laatste loopt tot 24 maanden na de ondertekening van laatstgenoemde raamovereenkomst, en uiterlijk 1 maand na de Première van de podiumproductie.*

De in het eerste lid bedoelde productie- en exploitatie-uitgaven gedaan in de periode voorafgaand aan de datum van de ondertekening van de raamovereenkomsten bedragen maximaal 50 pct. van het totaal van deze productie- en exploitatie-uitgaven.”

De definitie van “Nieuwe Podiumproductie” zoals gestipuleerd in artikel 194ter/1 §2, 2°: *“Een theater-, circus-, straattheater-, opera-, klassieke muziek-, dans- of muziektheaterproductie, met inbegrip van musical en ballet, alsook de productie van een totaalspektakel, waarbij het scenario, de theatertekst, de regie of de scenografie nieuw is, of die een herinterpretatie betreft en waarvan het hoofddoel of een van de hoofddoelen niet het reclame maken voor of bevorderen van bepaalde andere goederen of diensten is.”*

De definitie van “Totaalspektakel” zoals gestipuleerd in artikel 194ter/1 §2, 3°: *“De combinatie van diverse van de onder 2° vermelde podiumkunsten, eventueel op bijkomstige wijze aangevuld met choreografie, toneelspel, speciale effecten, pyrotechnische effecten en innoverende technologieën qua geluid, beeld en scenografie.”*

Of

Voor videospellen luidt de definitie conform artikel 194ter/3 WIB 92 als volgt:

“In afwijking van artikel 194ter, § 1, eerste lid, 4°, een origineel videospel zoals bepaald onder 2°, dat door de bevoegde diensten van de betrokken Gemeenschap erkend wordt als Europees videospel, dat wil zeggen:

- hoofdzakelijk tot stand gebracht met de hulp van auteurs en creatieve medewerkers, die Belgisch rijksinwoner zijn of inwoner zijn van een lidstaat van de Europese Economische Ruimte, door een of meer producenten en coproducten die in een of meer lidstaten van de Europese Economische Ruimte gevestigd zijn of die gesuperviseerd en daadwerkelijk gecontroleerd worden door een of meer producenten en coproducten die in een of meer van de lidstaten van de Europese Economische Ruimte gevestigd zijn;

- in overeenstemming met een culturele test zoals die is goedgekeurd door de Europese Commissie;

- waarvoor de productie- en exploitatie-uitgaven die in de Europese Economische Ruimte werden gedaan, worden gedaan binnen een periode van 24 maanden die ten vroegste aanvangt 6 maanden voor de datum van de ondertekening van de raamovereenkomst voor het bekomen van het taxshelterattest voor de productie van dit werk zoals bedoeld in artikel 194ter, § 1, eerste lid, 5°, en ten laatste loopt tot 24 maanden na de ondertekening van laatstgenoemde raamovereenkomst, en uiterlijk 3 maanden na de realisatie van de finale versie.

De in het eerste lid bedoelde productie- en exploitatie-uitgaven gedaan in de periode voorafgaand aan de datum van de ondertekening van de overeenkomst bedragen maximaal 50 pct. van het totaal van deze productie- en exploitatie-uitgaven.”

De definitie van “Videospel” zoals gestipuleerd in artikel 194ter/3 §2, 2° WIB 92: *“een interactief werk inclusief audio, video, computercode, scenario/script en spelervaring, dat gebruikt wordt door één of meerdere personen tegelijk en bedoeld is om te worden gedistribueerd en geëxploiteerd op mobiele apparaten, desktop-, online- of thuisconsoles waarvoor de interactieve en speelse mechanismen zijn bedoeld om te worden geprojecteerd op een audiovisueel scherm met of zonder randapparatuur.”*

De definitie van “Origineel Videospel” zoals gestipuleerd in artikel 194ter/3 §2, 3°: *“het videospel waarin het verhaal, de afbeeldingen, de personages, de inhoud, de gameplay of de spelfuncties origineel zijn. De uitbreiding van een bestaand videospel, waarin deze originele*

FLANDERS TAX SHELTER

elementen of sommige daarvan zijn opgenomen, wordt gelijkgesteld met een origineel videospel voor zover de nieuwe originele elementen ten minste 50 pct. vertegenwoordigen van het verhaal, de afbeeldingen, de personages, de inhoud, de gameplay of de spelfuncties.”

In dit Prospectus kan de afkorting ‘Werk’ gebruikt worden om het in Aanmerking Komend Werk aan te duiden, tenzij een duidelijk onderscheid moet gemaakt worden tussen een Audiovisueel en een Podiumwerk.

In Aanmerking Komende Productievennootschap

De binnenlandse vennootschap of de Belgische inrichting van een belastingplichtige bedoeld in artikel 227, 2° WIB 92, die geen televisieomroep is of geen onderneming is die verbonden is met Belgische of buitenlandse televisieomroepen en die als voornaamste doel de ontwikkeling en de productie van audiovisuele of podiumwerken heeft en die door de minister bevoegd voor Financiën als dusdanig is erkend volgens een eenvoudige procedure waarvan de Koning de modaliteiten en voorwaarden bepaalt.

In dit Prospectus kan de afkorting ‘Producent’ of ‘Productievennootschap’ gebruikt worden om de in Aanmerking Komende Productievennootschap aan te duiden.

De identiteit van deze vennootschap wordt bepaald bij ondertekening van de Raamovereenkomst waarin de In Aanmerking Komende Productievennootschap een van de partijen is.

Investeerder

De binnenlandse vennootschap (of Belgische inrichting van een buitenlandse vennootschap) die voldoet aan de vereisten gesteld door artikel 194ter §1, 1° WIB 92 en die in het Aanbod investeert.

Investing

Het bedrag dat daadwerkelijk door de Investeerder wordt gestort krachtens de Raamovereenkomst die hij ondertekent met FLANDERS TAX SHELTER BV en de Producent, en dat geïnvesteerd wordt in de productie van het Audiovisueel, Podiumwerk of Videospel dat uitdrukkelijk in de Raamovereenkomst wordt aangeduid.

Producent

Zie In Aanmerking Komende Productievennootschap

Prospectus

Dit Prospectus van FLANDERS TAX SHELTER BV, goedgekeurd door de FSMA op 18/03/2025.

Raamovereenkomst

De overeenkomst die binnen de maand volgend op haar ondertekening, en voor de voltooiing van het in aanmerking komend werk, is aangemeld bij de Federale Overheidsdienst Financiën door de In aanmerking Komende Productievennootschap of door de in Aanmerking Komende Tussenpersoon waardoor de Investeerder zich verbindt, ten aanzien van een In Aanmerking Komende Productievennootschap, een som te storten met het oog op het bekomen van een Tax Shelter-Attest van een In Aanmerking Komend Werk.

Tax Shelter-attest

Een fiscaal attest, of een deel van dit fiscaal attest, dat uitsluitend op verzoek van de In Aanmerking Komende Productievennootschap wordt afgeleverd door de Federale

FLANDERS TAX SHELTER

Overheidsdienst Financiën aan deze vennootschap, volgens de modaliteiten en voorwaarden zoals bepaald in artikel 194ter, § 7 WIB 92 en aangevuld bij koninklijk besluit, op basis van de Raamovereenkomst en de uitgaven gedaan voor de financiering van de productie en de exploitatie van een in aanmerking komend werk in de zin van artikel 194ter WIB 92.

Verordening (EU) 2017/1129:

Verordening EU 2017/1129 van het Europees Parlement en de Raad van 14 juni 2017 betreffende het prospectus dat moet worden gepubliceerd wanneer effecten aan het publiek worden aangeboden of tot de handel op een gereglementeerde markt moet worden toegelaten en tot intrekking van de Richtlijn 2003/71/EG.

Verordening (EU) 2021/337:

Verordening (EU) 2021/337 van het Europees Parlement en de Raad van 16 februari 2021 tot wijziging van Verordening (EU) 2017/1129 wat betreft het EU-herstelprospectus en gerichte aanpassingen voor financiële tussenpersonen en Richtlijn 2004/109/EG wat betreft het gebruik van het uniform elektronisch verslagleggingsformaat voor jaarlijkse financiële overzichten om het herstel van de COVID-19-crisis te ondersteunen.

Voorlopige vrijstelling

Ten name van de in aanmerking komende Investeerder wordt de belastbare winst in het belastbaar tijdperk waarin de Raamovereenkomst is getekend, binnen de grenzen en onder de hierna gestelde voorwaarden voorlopig vrijgesteld ten belope van 421% van de sommen waartoe de Investeerder zich in de loop van het belastbaar tijdperk in uitvoering van een Raamovereenkomst verbonden heeft voor zover die werkelijk door die Investeerder gestort zijn binnen de drie maanden na de ondertekening van die Raamovereenkomst.

13 Bijlagen

Bijlage 1: Artikel 194ter WIB 92 + 194ter/1 WIB 92 + 194ter/2 WIB 92 + 194ter/3 WIB 92

Bijlage 2: Raamovereenkomsten voor audiovisuele werken, voor podiumwerken en videospellen

Bijlage 3: Statutenwijziging van FLANDERS TAX SHELTER BV 13 februari 2020.

Bijlage 4: Attest van Erkenning als In Aanmerking Komende Tussenpersoon: audiovisuele werken, podiumwerken en videospellen

Bijlage 5: Goedgekeurde jaarrekeningen boekjaar 2022-2023 en 2023-2024

Bijlage 6 Controleverslag Moore Audit jaarrekening 31 maart 2024

Bijlage 7a: Algemene verzekeringsvoorwaarden Circles - Podiumwerken

Bijlage 7b: Algemene verzekeringsvoorwaarden Circles - Audiovisuele Werken

Bijlage 7c: Algemene verzekeringsvoorwaarden Circles - Videospellen

Bijlage 7d: Algemene verzekeringsvoorwaarden Allianz

Bijlage 8a: Bijzondere verzekeringsvoorwaarden Podiumwerken

Bijlage 8b: Bijzondere verzekeringsvoorwaarden Audiovisuele Werken

Bijlage 8c: Bijzondere verzekeringsvoorwaarden Videospellen.

Bijlage 9: Inschrijvingsverbintenis